

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі:

Закупівля робіт щодо технічного нагляду за роботами по об'єкту:
«Капітальний ремонт навчального корпусу ЕТ СумДУ за адресою: м. Суми, вул. Римського-Корсакова, 2. Заходи підвищення енергоефективності»
(Код ДК 021:2015 71247000-1 – Нагляд за будівельними роботами)
(КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»)

Ідентифікатор процедури закупівлі: UA-2025-03-13-007846-a

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі складені у відповідності до потреб Сумського державного університету, керуючись Особливостями здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою КМУ від 12.10.2022 р. № 1178 (далі - Особливості), вимогами Закону України «Про публічні закупівлі» (далі - Закон), Фінансової Угоди між Україною та Європейським Інвестиційним Банком (ЄІБ) щодо реалізації Проєкту «Вища освіта України» (далі – ВОУ), яка була ратифікована Верховною Радою України Законом 2186-VIII від 08.11.2017), та що описані у Посібнику із закупівель Проєкту ВОУ, що відповідає Керівництву ЄІБ з питань закупівель.

Замовник визначає інформацію, що містить у собі проєктна документація по об'єкту: «Капітальний ремонт навчального корпусу ЕТ СумДУ за адресою: м. Суми, вул. Римського-Корсакова, 2. Заходи підвищення енергоефективності» (затверджену наказом ректора СумДУ за № 0641-VI від 06.06.2024 р.), як технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі (Додаток 1 до цього обґрунтування).

Очікувана вартість предмета закупівлі визначена відповідно до кошторисної частини проєктної документації і становить 1 241 190,00 грн. з ПДВ

Щодо розміру бюджетного призначення: відповідно до п. 14 Особливостей та статті 4 Закону планування закупівель здійснюється на підставі наявної потреби або, у разі необхідності, планової потреби наступного року. Заплановані закупівлі включаються до річного плану закупівель. Закупівля здійснюється відповідно до річного плану на 2025 рік.

Роботи виконуються та фінансуються за рахунок бюджетних коштів, передбачених у державному бюджеті за програмою 2201610 “Вища освіта, енергоефективність та сталий розвиток”, джерелом надходження яких є кредитні кошти, що залучаються відповідно до Фінансової угоди (Проєкт “Вища освіта України”) між Україною та Європейським інвестиційним банком, ратифікованої Законом України від 8 листопада 2017р. № 2186-VIII, власних надходжень Замовника та/або інших джерел, не заборонених законодавством. Порядок використання коштів визначається Постановою Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2018 р. № 815.

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

для проведення закупівлі з використанням електронної системи закупівель
щодо технічного нагляду за роботами по об'єкту:

**«Капітальний ремонт навчального корпусу ЕТ СумДУ за адресою: м. Суми,
вул. Римського-Корсакова, 2. Заходи підвищення енергоефективності»**

1. Мета ТЗ

Головною метою даного ТЗ є:

- надання незалежної та об'єктивної оцінки технічної якості всіх будівельних робіт;
- здійснення технічного нагляду та контролю за дотриманням підрядником проектних рішень та вимог державних стандартів і правил;
- здійснення контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних протягом усього періоду будівництва, як це визначено чинним законодавством України.

2. Клас наслідків (відповідальності) – СС2

3. Обсяг Робіт

Контроль та технічний нагляд за будівельними роботами здійснюється відповідно до чинного законодавства з **урахуванням міжнародних практик**.

Порядок проведення технічного нагляду визначено Кабінетом Міністрів України у Постанові від 11 липня 2007 р. N 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури».

Відібраний учасник процедури закупівель буде виконувати Роботи з контролю та технічного нагляду за виконанням будівельних робіт відповідно до предмету та обсягу договору підряду, укладеного з виконавцем за результатами відповідної процедури закупівлі.

При здійсненні контролю та технічного нагляду забезпечується виконання заходів з контролю за відповідністю обсягів і якості виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов, вимогам ПУЕСП (Плану управління екологічними та соціальними питаннями), надання консультативної підтримки при реалізації проекту.

Зокрема, обсяг Робіт з контролю та технічного нагляду за умовами даного ТЗ повинен містити, але не обмежуватися, наступне:

- 1) проведення перевірки наявності документів, які підтверджують якісні та кількісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, включаючи, серед іншого, технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
- 2) проведення перевірки відповідності виконаних будівельних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов;
- 3) проведення перевірки відповідності обсягів та якості виконаних будівельних робіт, накладних на будівельні матеріали і обладнання, що надаються підрядником до оплати, проектній документації;
- 4) проведення перевірки виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами контролю та технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду (контролю), усунення ним дефектів та недоробок, виявлених під час прийомки окремих видів (етапів) робіт, конструктивних елементів тощо;
- 5) ведення обліку обсягів прийнятих і оплачених будівельних робіт, а також робіт, виконаних з недоліками, та витрат, пов'язаних з усуненням підрядником дефектів та переробок;
- 6) проведення разом з підрядником огляду результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих і конструктивних елементів, забезпечення виконання вимог по забороні наступних робіт до оформлення акту огляду прихованих робіт;

- 7) повідомлення підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
- 8) оформлення актів робіт, виконаних з недоліками;
- 9) участі у проведенні:
 - перевірки робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;
 - перевірок органів державного нагляду (контролю) та архітектурно-будівельного контролю;
 - контрольних обмірів, що проводяться, представлення для цього необхідних документів, а також самостійне проведення контрольних обмірів виконаних робіт;
- 10) участі спільно з Замовником, підрядником та проектною організацією у:
 - виробленні (перегляді) технічних рішень, організації встановленим порядком коригування та, за необхідності, перезатвердження проектної документації, не допускаючи при цьому необґрунтованого підвищення вартості будівельних робіт;
 - розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
 - формуванні пакета документів, а також вчиненні всіх інших дій, необхідних для отримання Замовником погоджень та документів, що дають право на виконання будівельних робіт і підтверджують прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;
 - виробничих нарадах з питань будівництва об'єкта;
- 11) участь у веденні на об'єкті первинної виконавчої технічної документації, внесенні до неї змін у зв'язку з виявленням недоліків (дефектів) при виконанні робіт, відображення результатів технічного нагляду та інформації про виявлені порушення у ході виконання робіт в загальному журналі робіт;
- 12) щомісячне інформування Замовника за формою, визначеною у додатку 7 до договору, про результати його виконання.
- 13) вжиття в межах повноважень, визначених законодавством України, заходів щодо усунення недоліків при будівництві об'єкта.

4. Звітність та очікувані результати

Інженер з контролю та технічного нагляду звітуватиме безпосередньо представникові Замовника.

Інженер з контролю та технічного нагляду повинен надавати Замовнику щомісячні звіти та всю належну документацію у кількості та формі, як це визначено Додатком 7 до договору.

5. Тривалість Робіт з контролю та технічного нагляду

Тривалість Робіт з контролю та технічного нагляду залежить від тривалості будівельних робіт на конкретному будівельному майданчику. Попередньо графік виконання послуг наданий в додатку 3 до проекту Договору. Виконавець повинен приступити до своїх обов'язків відразу ж після підписання договору і до моменту введення об'єкту в експлуатацію.

6. Інформація про технічні якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі міститься у окремому файлі – «Проектно-кошторисна документація», а також в Експертному звіті (реєстраційний номер EX01:2195-7217-7089-5265) на Порталі державної електронної системи у сфері будівництва за посиланням:

https://e-construction.gov.ua/document_detail/doc_id=3382193341192996493/optype=6

Також окремим файлом надається ПУЕСП (План управління екологічними та соціальними питаннями). Учасник відповідає за одержання всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів на роботи, які є предметом закупівлі, та самостійно несе всі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій, сертифікатів, **які повинні бути чинними на строк дії договору про виконання робіт.**

***Примітка:** Витрати учасника пов'язанні з підготовкою та поданням тендерної пропозиції не відшкодовуються (у тому числі й у разі відміни торгів чи визнання торгів такими, що не відбулися).*