

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі:

Закупівля робіт щодо: «Капітальний ремонт навчального корпусу ЕТ СумДУ за адресою: м. Суми, вул. Римського-Корсакова, 2. Заходи підвищення енергоефективності» (код ДК 021:2015 45453000-7 – Капітальний ремонт і реставрація) (КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»)

Ідентифікатор процедури закупівлі: UA-2025-02-25-014643-a

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі складені у відповідності до потреб Сумського державного університету, керуючись Особливостями здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою КМУ від 12.10.2022 р. № 1178 (далі - Особливості), вимогами Закону України «Про публічні закупівлі» (далі - Закон), Фінансової Угоди між Україною та Європейським Інвестиційним Банком (ЄІБ) щодо реалізації Проєкту «Вища освіта України» (далі – ВОУ), яка була ратифікована Верховною Радою України Законом 2186-VIII від 08.11.2017), та що описані у Посібнику із закупівель Проєкту ВОУ, що відповідає Керівництву ЄІБ з питань закупівель.

Замовник визначає інформацію, що містить у собі проєктна документація по об’єкту: «Капітальний ремонт навчального корпусу ЕТ СумДУ за адресою: м. Суми, вул. Римського-Корсакова, 2. Заходи підвищення енергоефективності» (затверджену наказом ректора СумДУ за № 0641-VI від 06.06.2024 р.), як технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі (Додаток 1 до цього обґрунтування).

Очікувана вартість предмета закупівлі визначена відповідно до кошторисної частини проєктної документації і становить 88 645 397,60 грн., в тому числі:

- 1) 24 830 420,00 грн. без ПДВ (грантові кошти);
- 2) 53 179 148,00 грн. без ПДВ (кредитні кошти);
- 3) 10 635 829,60 грн. ПДВ 20%, що нараховується на кредитні кошти (за рахунок коштів СумДУ).

Щодо розміру бюджетного призначення: відповідно до п. 14 Особливостей та статті 4 Закону планування закупівель здійснюється на підставі наявної потреби або у разі планової потреби наступного року. Заплановані закупівлі включаються до річного плану закупівель. Закупівля здійснюється відповідно до річного плану на 2025 рік.

Роботи виконуються та фінансуються за рахунок:

- 1) кошти Державного бюджету, отримані як грант від Європейського Інвестиційного Банку, а саме:

Роботи виконуються та фінансуються за рахунок бюджетних коштів, передбачених у державному бюджеті за програмою 2201610 “Вища освіта, енергоефективність та сталий розвиток”, джерелом надходження яких є грантові кошти, що залучаються відповідно до Угоди про грант Фонду Е5Р (Проєкт “Вища освіта України”) між Україною та Європейським інвестиційним банком, ратифікованої Законом України від 16 квітня 2020 р 560-IX,

«Про ратифікацію Угоди про грант Фонду Е5Р (Проект "Вища освіта України") між Україною та Європейським інвестиційним банком» (надалі – «Угода про Грант»). Кошти гранту - міжнародної технічної допомоги (надалі «МТД») надаються в рамках реалізації проекту МТД «Вища освіта України» зареєстрованому відповідно до постанови Кабінету Міністрів України №153 «Про створення єдиної системи залучення, використання та моніторингу міжнародної технічної допомоги» від 15 лютого 2002 р., реєстраційна картка проекту № 5531 від 20.05.2024 р. В рамках закупівлі передбачено звільнення від ПДВ відповідно до статті 197.11 Податкового кодексу України.

2) кошти Державного бюджету, отримані як кредитні кошти від Європейського Інвестиційного Банку, а саме:

Роботи виконуються та фінансуються за рахунок бюджетних коштів, передбачених у державному бюджеті за програмою 2201610 “Вища освіта, енергоефективність та сталий розвиток”, джерелом надходження яких є кредитні кошти, що залучаються відповідно до Фінансової угоди (Проект “Вища освіта України”) між Україною та Європейським інвестиційним банком, ратифікованої Законом України від 8 листопада 2017р. № 2186-VIII, власних надходжень Замовника та/або інших джерел, не заборонених законодавством. Порядок використання коштів визначається Постановою Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2018 р. № 815.

3) власних надходжень Замовника та/або інших джерел, не заборонених законодавством (кошти спеціального фонду державного бюджету), а саме:

за рахунок коштів університету передбачається оплата ПДВ, що буде виникати при оплаті робіт за кредитні кошти

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ
на закупівлю по предмету**

**«Капітальний ремонт навчального корпусу ЕТ СумДУ за адресою:
м. Суми, вул. Римського-Корсакова, 2. Заходи підвищення енергоефективності»
(код ДК 021:2015 45453000-7 – Капітальний ремонт і реставрація)
(КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»)**

Код ДК 021:2015 45453000-7 – Капітальний ремонт і реставрація
КЕКВ 3132 — Капітальний ремонт інших об'єктів

1. Відповідно до Закону технічні, якісні характеристики предмета закупівлі повинні передбачати необхідність застосування заходів із захисту довкілля, у зв'язку з чим учасник надає заповнений і підписаний Лист-гарантію за формою, наведеною у Додатку 3-А.

2. Клас наслідків (відповідальності) – **СС2**

3. Інформація про технічні якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі міститься у окремому файлі – «Проектно-кошторисна документація», а також в Експертному звіті (реєстраційний номер ЕХ01:2195-7217-7089-5265) на Порталі державної електронної системи у сфері будівництва за посиланням:

https://e-construction.gov.ua/document_detail/doc_id=3382193341192996493/optype=6

Також переглянути проектну документацію можна за посиланням:

https://drive.google.com/drive/folders/1lzGsOTUtWD8dLGwsbvhXoPqDnj1TKrI6?usp=drive_link

Окремим файлом надається ПУЕСП (План управління екологічними та соціальними питаннями).

4. Учасники процедури закупівлі повинні надати в складі тендерної пропозиції документи, які підтверджують відповідність тендерної пропозиції учасника технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмета закупівлі, а саме:

- договірну ціну з пояснювальною запискою, локальними кошторисами, відомостями ресурсів до кожного локального кошторису або підсумкову відомість ресурсів, розрахунками загально виробничих та адміністративних витрат на підставі обґрунтованої їх величини і структури підприємства учасника.

5. Ціна пропозиції (договірна ціна) Учасника повинна бути розрахована відповідно до чинного законодавства України та складена у програмному комплексі АВК або в інших програмних комплексах .

Вид договірної ціни – тверда.

Очікувана вартість 88 645 397,60 грн., в т.ч. ПДВ 10 635 829,60 грн.

При розрахунку цінової пропозиції необхідно враховувати наступні вимоги:

В зв'язку із фінансуванням об'єкту будівництва із 2 різних джерел (грант і позика), цінова пропозиція має бути розділена на 2 частини:

а). до першої частини цінової пропозиції (**Кошторис № 02-01**), яка буде фінансуватися за рахунок гранту, з очікуваною вартістю **24 830 420,00 грн. без ПДВ**, мають бути включені наступні розділи:

- Локальний кошторис № 02-01-01 Електричне освітлення (внутрішнє).
- Локальний кошторис № 02-01-02. Опалення.
- Локальний кошторис № 02-01-03. Придбання обладнання систем.
- Локальний кошторис № 02-01-04. Автоматизована система моніторингу.
- Локальний кошторис № 02-01-05. Тепломеханічні рішення індивідуального теплового пункту.
- Локальний кошторис № 02-01-06. Блискавкозахист.

- Локальний кошторис № 02-01-07. Налагоджувальні роботи.

б). до другої частини цінової пропозиції (**Кошторис № 02-02**), яка буде фінансуватися за рахунок позики, з очікуваною вартістю **63 814 977,60 грн. з ПДВ (в тому числі вартість без ПДВ 53 179 148,00 грн. і 10 635 829,60 грн. ПДВ 20%)** мають бути включені наступні розділи:

- Локальний кошторис № 02-02-01. Архітектурно-будівельні рішення.
- Локальний кошторис № 02-02-02. Водопровід та каналізація.
- Локальний кошторис № 02-02-03. Силове електрообладнання.

6. Усі посилання у Документації на конкретні торговельну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника, вважати такими, що містять вираз "або еквівалент".

7. Учасник відповідає за одержання та надання Замовнику всіх необхідних дозволів, ліцензій, сертифікатів на роботи, які є предметом закупівлі, та самостійно несе всі витрати на отримання таких дозволів, ліцензій, сертифікатів, **які повинні бути чинними на строк дії договору про виконання робіт.**

8. Для реалізації Заходів з енергоефективності у рамках Робіт потрібно буде застосовувати матеріали та обладнання, що мають відповідні протоколи випробувань, сертифікати, паспорти або інші документи, що підтверджують відповідність вимогам проектної документації. У разі заміни в ході виконання робіт одного матеріалу або обладнання на інше необхідно надати відповідне обґрунтування і погодження заміни із виконавцем авторського нагляду.

9. Підрядник гарантує якість виконаних робіт протягом гарантійного строку **120 місяців** з моменту приймання-передачі закінчених робіт.

10. Будівельно-монтажні роботи необхідно виконувати у відповідності з проектною документацією, а також керуючись вимогами та положеннями нормативних документів, що діють в Україні.

Основні вимоги до виконання утеплення фасадів:

- відкоси слід робити після встановлення вікон та дверей;
- перед утепленням слід виконати розбирання елементів, що перешкоджають утепленню (напр. покриттів покрівлі, навісів над входами, кондиціонерів тощо) та провести необхідні роботи на поверхні яка призначена для утеплення (очищення поверхонь від луцення та штукатурки, заповнення тріщин тощо), а також при необхідності закладанню технологічних отворів що не використовуються (*Мається на увазі вентиляційні отвори в зовнішніх стінах*). Після виконання даних робіт потрібно провести вирівнювання поверхні стін штукатурними сумішами.

Основні вимоги до виконання робіт з заміни вікон та дверей:

- характеристики вікон та дверей – згідно з розробленою проектною документацією;
- здійснити ремонт та підготовку віконних та дверних проємів у відповідності до ДСТУ-Н Б В.2.6-146:2010 «Настанова щодо проектування і улаштування вікон та дверей»;
- усі вікна повинні бути обладнані фурнітурою, що забезпечує повертання та нахил стулки та дозволяє використовувати режими провітрювання та мікропровітрювання;
- металопластикові вікна, висота яких більше 3 метрів, наприклад, на сходових майданчиках, повинні мати додаткові засоби підтримки цілісності конструкцій, наприклад, металеві рами, листи тощо;
- застосовувати лише ті монтажні піни, що не вступають у реакцію, залишок піни необхідно видалити та утилізувати належним чином;
- клейка плівка з віконних профілів, скла, а також захисне покриття з фурнітури, віконних панелей належним чином знімається в процесі монтажу;
- передбачити облаштування внутрішніх відкосів та зовнішніх з утепленням та виконання інших супутніх оздоблювальних робіт;
- шов з'єднувальний має відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.6-79:2009 «Шви з'єднувальні місць примикань віконних блоків до конструкцій стін. Загальні технічні умови», та ДСТУ-Н Б В.2.6-146:2010 «Настанова щодо проектування і улаштування вікон та дверей»;
- після встановлення дверей необхідно:
 - ✓ провести ремонт штукатурки зовнішніх та внутрішніх прямолінійних укосів по каменю та бетону цементно-вапняним розчином
 - ✓ передбачити встановлення дверних наличників та відливів

- ✓ клейка плівка з дверних профілів, скла, а також захисне покриття з фурнітури, дверних панелей належним чином знімається в процесі монтажу;
- усі зовнішні металопластикові двері першого поверху повинні мати дверні дотягувачі;
- перелік стандартів та норм відповідно яких повинні бути обрані та встановлені вікна і двері:
- ✓ вузли примикань дверних блоків у відповідності до вимог ДСТУ Б В.2.6-79:2009
- ✓ приведений опір теплопередачі згідно з ДБН В.2.6-31;
- ✓ звукоізоляція згідно з ДБН В.1.1-31-2013;
- ✓ освітлення згідно з ДБН В.2.5-28;
- ✓ коефіцієнт загального світлопропускання згідно з ДСТУ Б В.2.6-20;
- ✓ паропроникнення згідно з ДБН В.2.6-31;
- ✓ повітропроникнення згідно з ДБН В.2.6-31;
- ✓ водонепроникнення згідно з ДСТУ Б В.2.6-146;
- ✓ силові навантаження від вітру та злому згідно з ДБН В.1.2-2:2006 зі зміною 1;
- ✓ усі роботи відповідно до прорізу та можливі ремонтні роботи виконати згідно із ДСТУ-Н Б В.2.6-146:2010;
- ✓ монтаж у відповідності до ДСТУ EN 14351-1:2020.

Основні вимоги до виконання робіт з утеплення суміщеного покриття

- при плануванні на об'єкті загального потоку улаштування покриття в документації повинен бути указаний напрямок ведення робіт для виключення випадків ходження робітників або транспортування матеріалів (обладнання) по вже виконаним ділянкам елементів покриття.

Примітка: Витрати учасника пов'язанні з підготовкою та поданням тендерної пропозиції не відшкодовуються (у тому числі й у разі відміни торгів чи визнання торгів такими, що не відбулися)

11. Основні екологічні вимоги

Підрядник зобов'язаний надати Замовнику по завершенню виконання будівельно-монтажних робіт звіт у довільній формі (або у формі узгодженій з Замовником при укладенні Договору про закупівлю) щодо дотримання екологічних та соціологічних стандартів , передбачених Пактом щодо дотримання екологічних та соціальних стандартів у Додатку 9 до цієї тендерної документації. Цей звіт повинен дотримуватись положень Плану управління екологічними та соціальними питаннями під-проекту (ПУЕСП), зокрема п. 3.4 "Зобов'язання та вимоги підрядника", а також вимог законодавства України щодо техніки безпеки і охорони праці та навколишнього середовища.

Особливу увагу слід приділити наступному:

- Якщо буде виявлено матеріали, що містять азбест, необхідно забезпечити їх належне вилучення, транспортування та знешкодження відповідно до міжнародних кращих практик. Слід розробити відповідний план до початку робіт пов'язаних із азбестом.

Утилізація відходів повинна здійснюватися відповідно до вимог чинного законодавства України, тобто ДБН А.3.1-5-2009 "Організація будівельного виробництва" чи відповідного законодавства ЄС, в залежності від того, яке є більш суворим.

Будівельні відходи та вторинну сировину згідно із Законом України "Про відходи" вивозять до місць їх зберігання або до місць утилізації відходів, затверджених місцевими державними адміністраціями. Перевезення відходів має здійснюватися за правилами, які встановлюються місцевою державною адміністрацією або місцевими органами влади.

Графік вивезення відходів та конкретні місця для зберігання відходів повинні бути узгоджені з Замовником.