

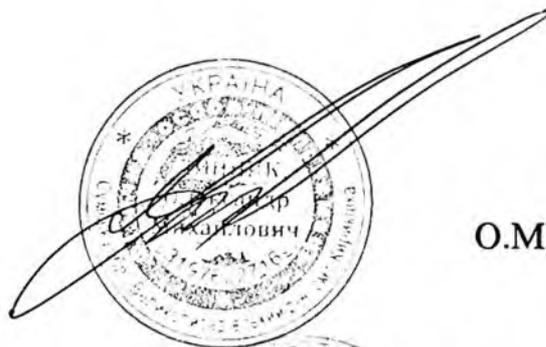
Сертифікат: АЕ №006670 від 29.12.2021

ЗАМОВНИК: СУМСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

ТЕХНІЧНЕ ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЛІ ЖИТЛОВОГО КОРПУСУ ПІД ЛІТЕРОЮ
Л-І (СОЦ УНІВЕР) СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
ЗА АДРЕСОЮ: М. СУМИ, УРОЧИЩЕ СОСНЯК НА ВІДПОВІДНІСТЬ
ДЕРЖАВНИМ СТАНДАРТАМ, БУДІВЕЛЬНИМ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ ЩОДО
ДОСТУПНОСТІ ДЛЯ ОСІБ З ІНВАЛІДНІСТЮ ТА ІНШИХ МАЛОМОБІЛЬНИХ
ГРУП НАСЕЛЕННЯ

ДИРЕКТОР



О.М. ЛИННИК

ЕКСПЕРТ
КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
СЕРІЯ АЕ 006670



В.В. ШПОТА

ЗМІСТ

№ п/п	Найменування	№ арк.	Примітка
1.	Загальні вказівки	3	
2.	Конструктивна характеристика будівлі	4	
3.	Результати технічного обстеження будівлі	4	
4.	Висновок про відповідність будівлі нормативним вимогам	6	
5.	Додаток 1. Схема першого поверху будівлі	7	
6.	Додаток 2. Місце розташування об'єкта	7	
7.	Кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №006670		

1. ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

1.1. Вихідні дані

Технічне обстеження будівлі житлового корпусу під літерою Л-І (СОЦ Універ) СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ (надалі - житловий корпус Л-І), який розташований за адресою: м. Суми, урочище Сосняк.

Мета роботи - технічне обстеження будівлі житлового корпусу під літерою Л-І (СОЦ Універ) СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ на відповідність державним стандартам, будівельним нормам і правилам щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД») з наданням відповідних висновків і рекомендацій.

Натурне обстеження будівлі проведено 24 травня 2023р, в присутності працівника СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ.

1.2. Перелік робіт, що виконувалися

- Натурне обстеження території забудови.
- Натурне обстеження будівлі з визначенням фактичного режиму експлуатації та стану будівлі, фіксуванням відхилень від будівельних норм.
- Обміри приміщень будівлі та окремих вузлів і деталей.
- Фотографування будівлі, приміщень та окремих вузлів конструкції.
- Аналіз дефектів, пошкоджень, а також причин їх виникнення.
- Складання висновку про технічний стан будівлі.
- Розробка рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків, а також рекомендацій з подальшої безпечної експлуатації об'єкта.

1.3. Прилади, інструменти та пристосування контролю

В ході виконання робіт з обстеження конструкцій будівлі був виконаний огляд конструкцій і контрольні виміри наступних параметрів:

- геометричних характеристик елементів конструкцій;
- лінійних і кутових розмірів;
- виявлених дефектів і ушкоджень;

Для виконання зазначених робіт використалися наступні засоби вимірів:

- рулетка вимірювальна металева;
- далекомір лазерний;
- нівелір лазерний;
- фотоапарат.

Нормативно технічна література:

- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди».

2. КОНСТРУКТИВНА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДІВЛІ

Будівля житлового корпусу Л-І, що обстежується, має один поверх.

Зовнішні стіни – цегляні.

Вікна – дерев'яні та з полівінілхлоридними рамами.

Двері – дерев'яні; металопластикові засклені.

Внутрішнє оздоблення стін - фарбування, керамічна плитка, гіпсокартоні каркасні системи.

Внутрішнє оздоблення підлоги – лінолеум, керамічна плитка, дощаті.

Будівля має централізоване водопостачання, електропостачання, теплопостачання, та водовідведення в міські каналізаційні мережи.

3. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЛІ

При технічному обстеженні будівлі та приміщень на відповідність будівельним нормам і правилам, щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, досліджувалось:

- фізична можливість і зручність потрапляння та пересування в житловому корпусі Л-І, прилеглою територією, та можливість отримання послуг;
- безпека при потраплянні та пересування в житловому корпусі Л-І, прилеглою територією, та безпека отриманням послуг;
- можливість вільного отримання інформації про житловий корпус Л-І та послуги, що надаються в ньому;
- вільної навігації (орієнтування) по об'єкту та прилеглою територією.

В процесі обстеження встановлено відповідність будівлі і приміщень житлового корпусу Л-І нормам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»:

- шляхи руху прилеглою територією до будівлі відповідають умовам безперешкодного пересування та безпеки (п. 5.1.4, п.5.1.5, п.5.1.7, п.5.1.9, п.5.1.10);
- геометричні розміри коридорів, проходів, холів всередині будівлі дозволяють безперешкодно та безпечно рухатись до приміщень, зон і місць обслуговування всередині будівлі (п. 6.2.1, п.6.2.2, п.6.2.3, п.6.2.4, п.6.2.6);
- покриття підлоги всередині будівлі має тверде покриття, та забезпечує безпеку при пересуванні (п.6.2.5);
- в житловому корпусі Л-І забезпечені умови отримання інформації, своєчасного орієнтування й однозначного упізнання об'єктів і місць відвідування, можливість одержання інформації про види послуг, що надаються, розміщення і призначення функціональних елементів, розташування шляхів евакуації (п.6.4.1, п.6.4.2, п.6.4.3);
- на всіх поверхах функціонують туалети загального користування (п.11.4);

- шляхи евакуації з житлового корпусу Л-І забезпечують фізичну безпеку для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (п.6.1.5, п.6.2.1, п.6.2.4, 10.3).

В процесі обстеження будівлі і приміщень житлового корпусу Л-І встановлено не відповідність наступним нормам:

- на шляхах руху прилеглою територією до будівлі житлового корпусу Л-І відсутня система засобів орієнтації та інформаційної підтримки, а саме тактильні та візуальні елементи доступності (п. 5.1.3);
- біля будівлі не промарковані місця для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю (п. 5.4.1);
- в житловому корпусі Л-І відсутні тактильні інформаційні покажчики (п.8.3.1, п.8.3.5, п.11.7);
- в будівлі не передбачено туалет з можливістю заїзду і маневрування в ній осіб з інвалідністю, які пересуваються кріслом колісним (п. 11.5, п.11.6).
- пандус біля крильця не передбачено, що суперечить вимогам п. 5.2.1. та п.6.1.8;
- відсутня перильна огорожа сходів з двох боків. Перильна огорожа, має бути передбачена з обох боків усіх сходів відповідно п. 5.2.3 ДБН В.2.2-40:2018.

4. ВИСНОВОК ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ БУДІВЛІ НОРМАТИВНИМ ВИМОГАМ

За результатами проведеного технічного обстеження будівлі житлового корпусу під літерою Л-І (СОЦ Універ) СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ, яка розташованій за адресою: м. Суми, урочище Сосняк, щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, можна зробити наступні висновки: будівля та приміщення в цілому **відповідають вимогам будівельних норм і правил по забезпеченню доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення по наступним показникам:**

- фізична можливість потрапляння та пересування в житловому корпусі під літерою Л-І, прилеглою територією, та отриманні послуг;
- фізична безпека при потраплянні та пересування в житловому корпусі під літерою Л-І, прилеглою територією, та отриманні послуг;
- можливість вільного отримання інформації про житловий корпус під літерою Л-І та послуги, що надаються; вільної навігації (орієнтування) по об'єкту та прилеглою територією.

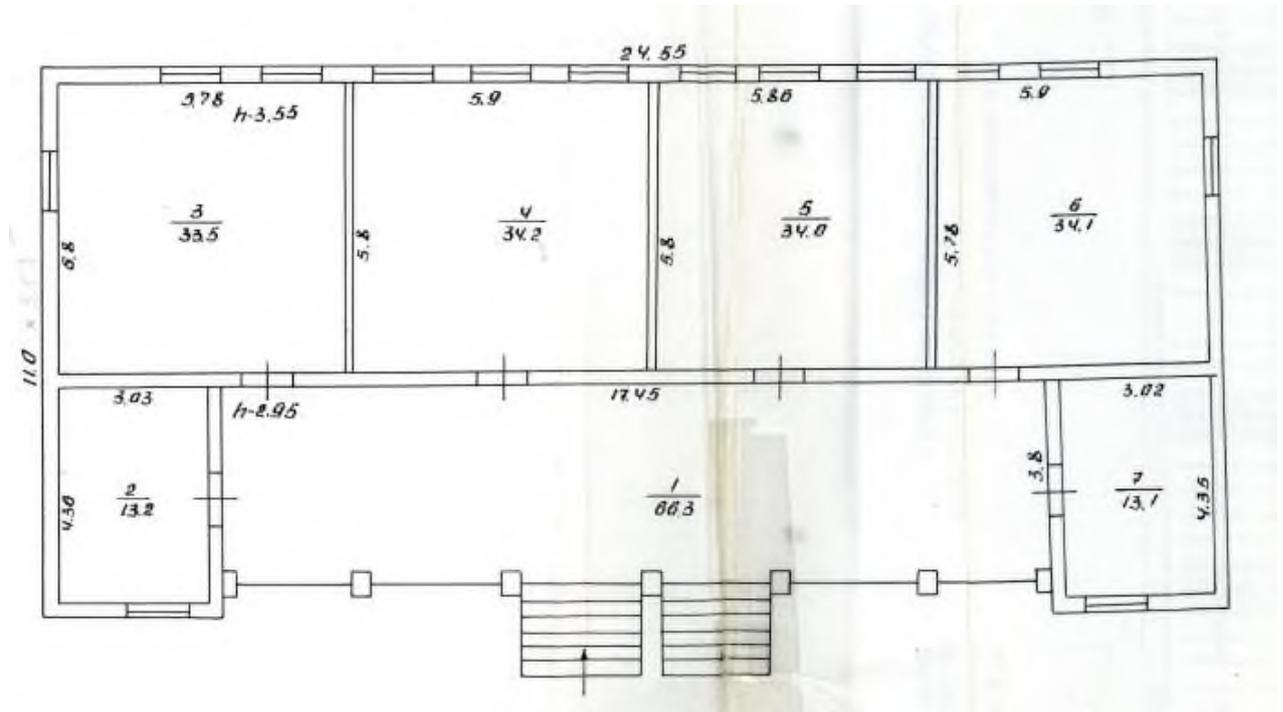
Доступність будівлі та приміщень, в яких суб'єкт господарювання проводить свою діяльність, для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, відповідно до будівельних норм ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД» забезпечена, при умові усунення всіх встановлених вище невідповідностей нормативним вимогам.

Експерт з технічного обстеження
будівель і споруд
(Сертифікат АЕ 006670)



В.В. Шпота.

Додаток 1. Схема першого поверху будівлі



Додаток 2. Фотоматеріали



Фото 1.

На вході в будівлю відсутні перешкоди у вигляді обертових дверей та турнікетів, відсутні порожки та перепади висот (п. 5.1.11, п.5.2.1, п.6.1.3, п.6.1.4, п.б.1.7 ДБН В.2.2-40:2018)



Фото 2.

Покриття підлоги всередині будівлі має тверде покриття, та забезпечує безпеку при пересуванні (п.6.2.5);



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
 САМОРЕГУЛЮВАННА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
 АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 006670

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
 відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
 пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що **Шпота Вадим Валерійович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **Провідний експерт будівельний**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від **29.12.2021** № **119**

(рішенням _____ секції Комісії від _____ № _____, затвердженим президією Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **29.12** 20 **21** року за № **848**.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: **Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки).**

Дата видачі **29.12** 20 **21** року

Блода (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії



Власенко І.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)