

# ЦЕНТР ПРОЕКТУВАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ ВІДПОВІДАЛЬНОГО ВИКОНАВЦЯ ОКРЕМИХ ВІДІВ РОБІТ (ПОСЛУГ), ПОВ'ЯЗАНИХ З СТВОРЕННЯМ ОБ'ЄКТА АРХІТЕКТУРИ  
СЕРІЯ АЕ №000411 ВІД 14.06.2012 РОКУ

ЗАМОВНИК: СУМСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

## ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

ТЕХНІЧНЕ ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЛІ ТА ПРИМІЩЕНЬ  
КОРПУСУ «Г» СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ  
ЗА АДРЕСОЮ: М. СУМИ, ВУЛ. РИМСЬКОГО-КОРСАКОВА, 2  
НА ВІДПОВІДНІСТЬ ДЕРЖАВНИМ СТАНДАРТАМ, БУДІВЕЛЬНИМ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ  
ЩОДО ДОСТУПНОСТІ ДЛЯ ОСІБ З ІНВАЛІДНІСТЮ ТА ІНШИХ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП  
НАСЕЛЕННЯ

ШИФР № 152-21-ТО

ДИРЕКТОР

ЕКСПЕРТ  
КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ  
СЕРІЯ АЕ №000411



А. М. МАЛАХОВ



А. М. МАЛАХОВ

2021

## ЗМІСТ

№ п/п	Найменування	№ арк.	Примітка
1.	Загальні вказівки	3	
2.	Конструктивна характеристика будівлі	4	
3.	Результати технічного стану будівлі	5	
4.	Висновок про відповідність будівлі нормативним вимогам	7	
5.	Нормативні посилання	8	
6.	Додаток А. Фотоматеріали	9	
7.	Кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №000411		

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

152-21-TO

Зміст	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
Розробив	Малахов				12.21
Перевірив	Малахов				12.21
Н. контр.	Малахов				12.21

## ЗМІСТ

ПП «Центр проектування та  
експлуатації будівель і  
споруд»  
м. Маріуполь

Стадія	Аркуш	Аркушів
	2	

## ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

### 1.1. Вихідні дані

Технічне обстеження будівлі та приміщені КОРПУСУ «Г» СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ (надалі – КОРПУС), виконано приватним підприємством «Центр проектування та експлуатації будівель і споруд».

Об'єкт, що обстежується, розташований за адресою: м. Суми, вул. Римського-Корсакова, 2.

Роботу проведено згідно з договором №985/ТО від 29.11.2021р між ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ЦЕНТР ПРОЕКТУВАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД» і СУМСЬКИМ ДЕРЖАВНИМ УНІВЕРСИТЕТОМ.

Мета роботи – технічне обстеження будівлі та приміщень КОРПУСУ «Г» ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ на відповідність державним стандартам, будівельним нормам і правилам щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД») з наданням відповідних висновків і рекомендацій..

Натурне обстеження будівлі проведено 30 листопада 2021р, в присутності працівника СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ.

### 1.2. Перелік робіт, що виконувалися

- 1.1. Натурне обстеження території забудови.
- 1.2. Натурне обстеження будівлі КОРПУСУ з визначенням фактичного режиму експлуатації та стану будівлі, фіксуванням відхилень від будівельних норм.
- 1.3. Обміри приміщень будівлі та окремих вузлів і деталей.
- 1.4. Фотографування будівлі, приміщень та окремих вузлів конструкції.
- 1.5. Аналіз дефектів, пошкоджень, а також причин їх виникнення.
- 1.6. Складання висновку про технічний стан будівлі.
- 1.7. Розробка рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків, а також рекомендацій з подальшої безпечної експлуатації об'єкта.

### 1.3. Прилади, інструменти та пристосування контролю

В ході виконання робіт з обстеження конструкцій будівлі був виконаний огляд конструкцій і контрольні виміри наступних параметрів:

- геометричних характеристик елементів конструкцій;
- лінійних і кутових розмірів;
- виявлених дефектів і ушкоджень;

Для виконання зазначених робіт використалися наступні засоби вимірювання:

- рулетка вимірювальна металева ДСТУ 4179-2003;
- лінійка вимірювальна металева ГОСТ 427-75;
- штангенциркуль ШЦ 2-250 ГОСТ 166-89 із ціною розподілу 0.1мм;
- лупи збільшувальні 4.0\*; 10\* ГОСТ 25706-83;
- щупи ГОСТ 882-75;

Обмірні роботи й контрольні виміри проводилися стандартними інструментами та приладами. Методика і точність виконаних вимірювань відповідає нормативним вимогам з обстеження конструкцій і споруд.

Фіксація будівлі в цілому, окремих вузлів, деталей та виявлених дефектів і ушкоджень, виконана за допомогою цифрового фотоапарата.

ІНВ. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зміст	Кіл-ть	Арк.	№ док	Підпис	Дата

152-21-TO

Арк.  
3

#### **1.4. Кліматологічна характеристика району розташування об'єкта**

Згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», м. Суми відноситься до I кліматичного району.

Згідно з ДБН В. 1.2-2:2006 територія об'єкта відноситься до 6 району із сніговим покровом з характеристичним навантаженням 1670 Па, з вітрового навантаження до 2 району з швидкісним напором вітру 420 Па, до 2 району з товщині стінки ожеледі з характеристичним навантаженням 16 мм, до 3 району з вітрового тиску при ожеледі з швидкісним напором вітру 160 Па. Глибина сезонного промерзання ґрунтів -1,0 м.

Ступінь впливу навколошнього середовища на стан конструкцій прийнятий як слабко агресивний (СНиП 2.03.11-85, ДСТУ Б В.2.6-145:2010).

#### **КОНСТРУКТИВНА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДІВЛІ**

Будівля КОРПУСУ, що обстежується, зблокована з іншими навчальними корпусами, має два чотирнадцять поверхів (Фото 1-2). Конструктивна схема будівлі каркасна. Під будівлею розташовано підвал.

Жорсткість будівлі забезпечена залізобетонним каркасом, сходовими клітинами та ліфтовими шахтами.

Горизонтальна жорсткість будівлі забезпечена монтажним об'єднанням міжповерхових панелей перекриття у єдиний незмінний диск.

Під колони будівлі встановлені збірні залізобетонні фундаменти «стаканного» типу.

Самонесучі стіни виконано із залізобетонних стінових панелей.

Внутрішні перегородки завтовшки 120мм, з цегли.

Колони встановлено збірні залізобетонні.

Балки перекриття встановлено збірні залізобетонні.

Міжповерхове перекриття виконано залізобетонними плитами з круглими пустотами, ширина плит 1,0м, товщина 220мм.

Міжповерхові сходи мають залізобетонні марші та площинки.

В будівлі плоске покриття, з внутрішнім водовідведенням.

Вікна – з полівінілхлоридними рамами.

Двері – дерев'яні фільончасті індивідуальні; металопластикові засклени індивідуальні.

Внутрішнє оздоблення стін - фарбування, шпалери, керамічна плитка, гіпсокартонні каркасні системи.

Внутрішнє оздоблення підлоги – лінолеум, керамічна плитка.

В будівлі передбачено сходові клітини та дві ліфтові шахти, в яких встановлено по два ліфти в кожній шахті.

Будівля має централізоване водопостачання, електропостачання, теплопостачання, та водовідведення в міські каналізаційні мережі.

В КОРПУСІ передбачено природна припливно-витяжна вентиляція.

#### **2. РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ**

При технічному обстеженні будівлі та приміщень на відповідність будівельним нормам і правилам, щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, досліджувалось:

- фізична можливість і зручність потрапляння та пересування в КОРПУСІ, прилеглою територією, та отриманням послуг;

Iнв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зміст	Кіл-ть	Арк.	№ док	Підпис	Дата

152-21-TO

Арк.  
4

- фізична безпека при потраплянні та пересування в КОРПУСІ, прилеглою територією, та отриманням послуг;

- можливість вільного отримання інформації про КОРПУС та послуги, що надаються; вільної навігації (орієнтування) по об'єкту та прилеглою територією.

В процесі обстеження встановлено відповідність будівлі і приміщень КОРПУСУ наступним нормам:

- шляхи руху прилеглою територією до будівлі відповідають умовам безперешкодного пересування та безпеки (п. 5.1.4, п.5.1.5, п.5.1.7, п.5.1.9, п.5.1.9, п.5.1.10 [15]);
- біля будівлі присутні місця для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю ( п. 5.4.1 [15]);
- входна група має зовнішні сходи, ширина та висота сходинок відповідає нормам, на вході в будівлю відсутні перешкоди у вигляді обертових дверей та турнікетів, відсутні пороги та перепади висот (п. 5.1.11, п.5.2.1, п.6.1.3, п.6.1.4, п.6.1.7 [15]);
- уклон зовнішнього пандуса біля входу до будівлі КОРПУСУ не перевищує 8%, в конструкції пандуса наявні поручні з обох боків (п.5.3.1, п.5.3.2 [15]);
- геометричні розміри коридорів, проходів, холів всередині будівлі дозволяють безперешкодно та безпечно рухатись до приміщень, зон і місць обслуговування всередині будівлі КОРПУСУ (п. 6.2.1, п.6.2.2, п.6.2.3, п.6.2.4, п.6.2.6 [15]);
- опорядження полу всередині будівлі має тверде покриття, та забезпечує безпеку при пересуванні (п.6.2.5 [15]);
- геометричні розміри елементів сходового маршу всередині будівлі забезпечують можливість безперешкодного та безпечно пересування (п. 6.3.1.1, п. 6.3.1.2 [15]);
- геометричні розміри кабіни ліфта відповідають нормам (п.6.3.3.2 [15]);
- в КОРПУСІ забезпечені умови отримання інформації, своєчасного орієнтування й однозначного упізнання об'єктів і місць відвідування, можливість одержання інформації про види послуг, що надаються, розміщення і призначення функціональних елементів, розташування шляхів евакуації (п.6.4.1, п.6.4.2, п.6.4.3 [15]);
- на всіх поверхах функціонують туалети загального користування (п.11.4 [15]);
- в будівлі на першому поверху передбачено туалет загального користування, з можливістю заїзду і маневрування в ній осіб з інвалідністю, які пересуваються кріслом колісним (п. 11.5, п.11.6 [15]);
- шляхи евакуації з КОРПУСУ забезпечують фізичну безпеку для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (п.6.1.5, п.6.2.1, п.6.2.4, 10.3 [15]);
- для зручного потрапляння КОРПУСУ осіб з обмеженими фізичними можливостями в колісних кріслах біля внутрішнього сходового маршу центральної вхідної групи встановлена підйомальна платформа.

В процесі обстеження будівлі і приміщень КОРПУСУ встановлено не відповідність наступним нормам:

- на шляхах руху прилеглою територією до будівлі КОРПУСУ відсутня система засобів орієнтації та інформаційної підтримки, а саме тактильні та візуальні елементи доступності ( п. 5.1.3 [15]);
- верхня і нижня сходинки зовнішнього сходового маршу центральної вхідної групи не має контрастного окрашення або маркування (п. 5.2.2[15]);
- сходинки зовнішнього сходового маршу центральної вхідної групи посередні не мають розділові поручні (п. 5.2.3[15]);

ІНВ. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зміст	Кіл-ть	Арк.	№ док	Підпис	Дата

- в КОРПУСІ відсутні тактильні інформаційні покажчики (п.8.3.1, п.8.3.5, п.11.7 [15]);
- на шляхах евакуації всередині будівлі, на сходових маршах, перша та остання сходинка сходового маршу або поручні сходів не промарковані світловідбиваючими елементами, на верхній або бічній, зовнішній відносно до маршу поверхні поручнів перил, не передбачені рельєфні позначення поверхів у тактильному вигляді (п.6.3.1.3, п.6.3.1.4, п.8.3.6 [15]).

### 3. ВИСНОВОК ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ БУДІВЛІ НОРМАТИВНИМ ВИМОГАМ

За результатами проведеного технічного обстеження будівлі та приміщень КОРПУСУ «Г» СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ за адресою: м. Суми, вул. Римського-Корсакова, 2, щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, можна зробити наступні висновки: будівля та приміщення в цілому **відповідають вимогам будівельних норм і правил по забезпеченню доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення** по наступним показникам:

- фізична можливість потрапляння та пересування в КОРПУСІ, прилеглою територією, та отриманні послуг;
- фізична безпека при потраплянні та пересування в КОРПУСІ, прилеглою територією, та отриманні послуг;
- можливість вільного отримання інформації про КОРПУС та послуги, що надаються; вільної навігації (орієнтування) по об'єкту та прилеглою територією.

Доступність будівлі та приміщень, в яких суб'єкт господарювання провадитиме свою діяльність, для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, відповідно до будівельних норм ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД». Основні положення забезпечена, при умові усунення всіх встановлених вище невідповідностей нормативним вимогам.

**Експерт**

**Кваліфікаційний сертифікат  
відповіального виконавця окремих  
видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням  
об'єктів архітектури (технічне обстеження  
будинків і споруд), серія АЕ №0000411**



/A.M.Малахов/

ІНВ. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зміст	Кіл-ть	Арк.	№ док	Підпис	Дата

152-21-TO

Арк.  
6

#### 4. НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ

N	Позначення	Найменування	Примітка
1.	ДБН В.1.2-2:2006	«Навантаження і впливи».	Київ, 2006р
2.	ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010	«Будівельна кліматологія».	Київ, 2010р
3.	ДБН В.1.2-14-2009	«Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ».	Київ, 2009р
4.	ДБН В.2.6-220:2017	«Конструкції будинків та споруд. Покриття будинків і споруд».	Київ, 1998р
5.	ДСТУ-Н Б В.2.6-214:2016	«Настанова з улаштування та експлуатації дахів будинків, будівель і споруд».	Київ, 2016р
6.	ДБН В.2.5-67:2013	«Опалення, вентиляція та кондиціонування».	Київ, 2014р
7.	ДСТУ Б В.2.6-23:2009	«Конструкції будинків і споруд. Блоки віконні та дверні. Загальні технічні вимоги».	Київ, 2009р
8.	ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016	«Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».	Київ, 2017р
9.	ДСТУ Б В.3.1-2:2016	«Ремонт і підсилення несучих і огорожувальних будівельних конструкцій та основ будівель і споруд».	Київ, 2017р
10.	ДБН В.2.6 -98:2009	«Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення».	Київ, 2010р
11.	ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013	«Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва».	Київ, 2013р
12.	ДСТУ-Н Б В.2.6-146:2010	«Конструкції будинків та споруд. Настанова щодо проектування та улаштування вікон і дверей».	Київ 2010р
13.	ДСТУ Б В.2.6-79:2009	«Конструкції будинків і споруд. Шви з'єднувальні місць примикань віконних блоків до конструкцій стін. Загальні технічні вимоги».	Київ 2009р
14.	ДБН В. 2.3-5-2018	«Вулиці і дороги населених пунктів».	Київ 2018р
15.	ДБН В.2.2-40:2018	«ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення»	Київ 2018р

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №
--------	---------------	-------------

Інв. №	Підпис
--------	--------

*Додаток А*  
*Фотоматеріали*

<i>ІНВ. №</i>	<i>Підпис і дата</i>	<i>Зам. інв. №</i>

<i>Зміст</i>	<i>Кіл-ть</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>

*152-21-TO*

*Арк.*

*8*



Фото 1. Фасад будівлі КОРПУСУ.



Фото 2. Вхідна група КОРПУСУ.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №
Зміст	Кіл-ть	Арк.

Зміст	Кіл-ть	Арк.	№ док	Підпис	Дата

152-21-TO

Арк.

9



Фото 3. Шляхи переміщення біля будівлі КОРПУСУ. Пандус



Фото 4. Внутрішній простір будівлі КОРПУСУ.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зміст	Кіл-ть	Арк.	№ док	Підпис	Дата

152-21-TO

Арк.

10



Фото 5. Внутрішній простір будівлі КОРПУСУ. Хол біля ліфтів.



Фото 6. Внутрішній простір будівлі. Підіймальна платформа.

ІНВ. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зміст	Кіл-ть	Арк.	№ док	Підпис	Дата

152-21-TO

Арк.

11



Фото 7. Місця для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю.

ІНВ. №	Підпис і дата	Зам. ІНВ. №

Зміст	Кіл-ть	Арк.	№ док	Підпис	Дата

152-21-TO

Арк

12

*Свідоцтво*

№33

Видано про г. шо

## Малахов Андрій Миколайович

Справжнє ім'я (фото освіти)

Із зданими кваліфікацією за напрямом

### ЕКСПЕРТ

За підсумками програм:

Програма підготовки до професійної атестації та підвищення  
професійної кваліфікації. Загальний модуль.

Програма підвищення кваліфікації "Підготовка до  
професійної атестації відповідальних функціональних осередків  
видобування (посту), пов'язаних із створенням об'єктів  
архітектури". Специальний модуль. Технічне обслуговування  
будівель і споруд.

Програми запропоновані на засадах атестаційної атестації  
САМОСУЛІДНОГО ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ПІДПІДКІІ  
ВСУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТИ  
БУДІВЕЛЬНОГО ГАЛУЗІ» (протокол №1 від 18.08.2015 року).

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВництва  
ТА ЖИЛІГО КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 000411

### КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ відповідального виконавця окремих видів робіт (посту), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт

Відповідний про те, що ...  
Малахов Андрій Миколайович  
протягом(і) ... просивши згортання, що підтверджує його (її) відповідальність кваліфікованим  
засобом у сфері діяльності, по завданні із створенням об'єкта архітектури, професійну  
спеціалізацію, необхідні рівні кваліфікації (знань).  
Категорія:

Кваліфікований сертифікат видано згідно з результатами Атестаційної архітектурного будівництва  
комісії (далі - Комісія) вид. № ...  
відповідної  
принципам

№ ...  
зокін Костян  
3  
загальна тривалість  
3  
Комісії

13.06.2012 № 3-Е  
14.06.2012 № 3-Е  
378

14.06  
20 12 року  
Зареєстрований у реєстрі атестування освіб  
за № ...

Роботи (посту), пов'язані із створенням об'єкта архітектури, стисливості, виконані за  
законом кваліфікованим сертифікатом Технічне обслуговження будівель і...

споруд.

23 червня 2013 р.  
R.I.Нескепко



ОРИГІНАЛ

23 червня 2013 р.

А.М.Малахов  
Директор приватного підприємства  
"Центр проектування та експлуатації будівель і споруд"  
"Центр проектування та експлуатації будівель і споруд" А.М.Малахов



Директор приватного підприємства  
"Центр проектування та експлуатації будівель і споруд"  
А.М.Малахов