

ЦЕНТР ПРОЕКТУВАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ ВІДПОВІДАЛЬНОГО ВИКОНАВЦЯ ОКРЕМИХ ВИДІВ
РОБІТ (ПОСЛУГ), ПОВ'ЯЗАНИХ ІЗ СТВОРЕННЯМ ОБ'ЄКТА АРХІТЕКТУРИ
СЕРІЯ АЕ №000411 ВІД 14.06.2012 РОКУ

ЗАМОВНИК: СУМСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

ТЕХНІЧНЕ ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЛІ ТА ПРИМІЩЕНЬ
БУДІВЛІ СПОРТИВНОЇ СПОРУДИ (МАНЕЖУ) ПІД ЛІТ. «А»
СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
ЗА АДРЕСОЮ: М. СУМИ, ВУЛ. ПРОКОФ'ЄВА, 38/1
НА ВІДПОВІДНІСТЬ ДЕРЖАВНИМ СТАНДАРТАМ, БУДІВЕЛЬНИМ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ
ЩОДО ДОСТУПНОСТІ ДЛЯ ОСІБ З ІНВАЛІДНІСТЮ ТА ІНШИХ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП
НАСЕЛЕННЯ

ШИФР № 154-21-ТО

ДИРЕКТОР

ЕКСПЕРТ
КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
СЕРІЯ АЕ №000411



А. М. МАЛАХОВ

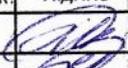
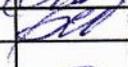


А. М. МАЛАХОВ

ЗМІСТ

| № п/п | Найменування | № арк. | Примітка |
|-------|--|--------|----------|
| 1. | Загальні вказівки | 3 | |
| 2. | Конструктивна характеристика будівлі | 4 | |
| 3. | Результати технічного стану будівлі | 5 | |
| 4. | Висновок про відповідність будівлі нормативним вимогам | 7 | |
| 5. | Нормативні посилання | 8 | |
| 6. | Додаток А. Фотоматеріали | 9 | |
| 7. | Кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №000411 | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | |
|---------------|--|
| Зам. ив. № | |
| Підпис і дата | |
| Інв. № | |

| | | | | | |
|---|--------|---------|----------|---|-------|
| 154-21-ТО | | | | | |
| Зміст | Кіл-ть | Аркуш | № док. | Підпис | Дата |
| Розробив | | Малахов | |  | 12.21 |
| Перевірів | | Малахов | |  | 12.21 |
| Н. контр. | | Малахов | |  | 12.21 |
| ЗМІСТ | | | | | |
| | | Стадія | Аркуш | Аркушів | |
| | | | 2 | | |
| ПП «Центр проектування та експлуатації будівель і споруд» м. Маріуполь | | | | | |

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

1.1. Вихідні дані

Технічне обстеження будівлі та приміщень БУДІВЛІ СПОРТИВНОЇ СПОРУДИ (МАНЕЖУ) ПІД ЛІТ. «А» СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ (надалі – МАНЕЖ), виконано приватним підприємством «Центр проектування та експлуатації будівель і споруд».

Об'єкт, що обстежується, розташований за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, 38/1.

Роботу проведено згідно з договором №85/ТО від 29.11.2021р між ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ЦЕНТР ПРОЕКТУВАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД» і СУМСЬКИМ ДЕРЖАВНИМ УНІВЕРСИТЕТОМ.

Мета роботи – технічне обстеження будівлі та приміщень БУДІВЛІ СПОРТИВНОЇ СПОРУДИ (МАНЕЖУ) ПІД ЛІТ. «А»СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ на відповідність державним стандартам, будівельним нормам і правилам щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД») з наданням відповідних висновків і рекомендацій..

Натурне обстеження будівлі проведено 30 листопада 2021р, в присутності працівника СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ.

1.2. Перелік робіт, що виконувалися

- 1.1. Натурне обстеження території забудови.
- 1.2. Натурне обстеження будівлі МАНЕЖУ з визначенням фактичного режиму експлуатації та стану будівлі, фіксуванням відхилень від будівельних норм.
- 1.3. Обміри приміщень будівлі та окремих вузлів і деталей.
- 1.4. Фотографування будівлі, приміщень та окремих вузлів конструкції.
- 1.5. Аналіз дефектів, пошкоджень, а також причин їх виникнення.
- 1.6. Складання висновку про технічний стан будівлі.
- 1.7. Розробка рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків, а також рекомендацій з подальшої безпечної експлуатації об'єкта.

1.3. Прилади, інструменти та пристосування контролю

В ході виконання робіт з обстеження конструкцій будівлі був виконаний огляд конструкцій і контрольні виміри наступних параметрів:

- геометричних характеристик елементів конструкцій;
- лінійних і кутових розмірів;
- виявлених дефектів і ушкоджень;

Для виконання зазначених робіт використалися наступні засоби вимірів:

- рулетка вимірювальна металева ДСТУ 4179-2003;
- лінійка вимірювальна металева ГОСТ 427-75;
- штангенциркуль ШЦ 2-250 ГОСТ 166-89 із ціною розподілу 0.1мм;
- лупи збільшувальні 4.0*; 10* ГОСТ 25706-83;
- щупи ГОСТ 882-75;

Обмірні роботи й контрольні виміри проводилися стандартними інструментами та приладами. Методика і точність виконаних вимірів відповідає нормативним вимогам з обстеження конструкцій і споруд.

| | | | | | | | |
|-------------|---------------|--------|-------|--------|------|-----------|------|
| Зам. інв. № | Підпис і дата | Інв. № | | | | | Арк. |
| | | | | | | | 3 |
| Зміст | Кіл-ть | Арк. | № док | Підпис | Дата | 154-21-ТО | |

Фіксація будівлі в цілому, окремих вузлів, деталей та виявлених дефектів і ушкоджень, виконана за допомогою цифрового фотоапарата.

1.4. Кліматологічна характеристика району розташування об'єкта

Згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», м. Суми відноситься до I кліматичного району.

Згідно з ДБН В. 1.2-2:2006 територія об'єкта відноситься до 6 району із снігового покриву з характеристичним навантаженням 1670 Па, з вітрового навантаження до 2 району з швидкісним напором вітру 420 Па, до 2 району з товщині стінки ожеледі з характеристичним навантаженням 16 мм, до 3 району з вітрового тиску при ожеледі з швидкісним напором вітру 160 Па. Глибина сезонного промерзання ґрунтів -1,0 м.

Ступінь впливу навколишнього середовища на стан конструкцій прийнятий як слабо агресивний (СНІП 2.03.11-85, ДСТУ Б В.2.6-145:2010).

КОНСТРУКТИВНА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДІВЛІ

Будівля МАНЕЖУ, що обстежується, окреморозташована, двоповерхова (Фото 1-2). Конструктивна схема будівлі каркасна.

Жорсткість будівлі забезпечена металевим каркасом.

Під колони будівлі встановлені збірні залізобетонні фундаменти.

Стіни цегляні.

Внутрішні перегородки завтовшки 120мм, з цегли.

Колони встановлено металеві зварні.

Балки перекриття металеві зварні.

Міжповерхове перекриття виконано залізобетонними плитами з круглими пустотами, ширина плит 1,0м, товщина 220мм.

Міжповерхові сходи мають залізобетонні марші та площадки.

В будівлі плоске покриття, з внутрішнім водовідведенням.

Вікна – з полівінілхлоридними рамами.

Двері – дерев'яні фільончасті індивідуальні; металопластикові засклені індивідуальні.

Внутрішнє оздоблення стін - фарбування, керамічна плитка, гіпсокартоні каркасні системи.

Внутрішнє оздоблення підлоги –керамічна плитка.

Будівля має централізоване водопостачання, електропостачання, тепlopостачання, та водовідведення в міські каналізаційні мережи.

В МАНЕЖІ передбачено природна припливно-витяжна вентиляція.

2. РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ

При технічному обстеженні будівлі та приміщень на відповідність будівельним нормам і правилам, щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, досліджувалось:

- фізична можливість і зручність потрапляння та пересування в МАНЕЖІ, прилеглою територією, та отриманням послуг;

- фізична безпека при потраплянні та пересування в МАНЕЖІ, прилеглою територією, та отриманням послуг;

- можливість вільного отримання інформації про МАНЕЖ та послуги, що надаються; вільної навігації (орієнтування) по об'єкту та прилеглою територією.

| | | | | | | | |
|-------------|---------------|--------|-----------|--------|------|--|------|
| Зам. інв. № | Підпис і дата | Інв. № | | | | | Арк. |
| | | | 154-21-ТО | | | | |
| Зміст | Кіл-ть | Арк. | № док | Підпис | Дата | | |

В процесі обстеження встановлено відповідність будівлі і приміщень МАНЕЖУ наступним нормам:

- шляхи руху прилеглою територією до будівлі відповідають умовам безперешкодного пересування та безпеки (п. 5.1.4, п.5.1.5, п.5.1.7, п.5.1.9, п.5.1.9, п.5.1.10 [15]);
- вхідна група має зовнішні сходи, ширина та висота сходинок відповідає нормам, на вході в будівлю відсутні перешкоди у вигляді обертових дверей та турнікетів, відсутні пороги та перепади висот (п. 5.1.11, п.5.2.1, п.6.1.3, п.6.1.4, п.6.1.7 [15]);
- уклон зовнішнього пандуса біля входу до будівлі МАНЕЖУ не перевищує 8%, в конструкції пандуса наявні поручні з обох боків (п.5.3.1, п.5.3.2 [15]);
- геометричні розміри коридорів, проходів, холів всередині будівлі дозволяють безперешкодно та безпечно рухатись до приміщень, зон і місць обслуговування всередині будівлі МАНЕЖУ (п. 6.2.1, п.6.2.2, п.6.2.3, п.6.2.4, п.6.2.6 [15]);
- опорядження полу всередині будівлі має тверде покриття, та забезпечує безпеку при пересуванні (п.6.2.5 [15]);
- геометричні розміри елементів сходового маршу всередині будівлі забезпечують можливість безперешкодного та безпечного пересування (п. 6.3.1.1, п. 6.3.1.2 [15]);
- в МАНЕЖІ забезпечені умови отримання інформації, своєчасного орієнтування й однозначного упізнання об'єктів і місць відвідування, можливість одержання інформації про види послуг, що надаються, розміщення і призначення функціональних елементів, розташування шляхів евакуації (п.6.4.1, п.6.4.2, п.6.4.3 [15]);
- в МАНЕЖІІ присутні тактильні інформаційні покажчики (п.8.3.1, п.8.3.5, п.11.7 [15]);
- в будівлі функціонують туалети загального користування (п.11.4 [15]);
- в будівлі на першому поверху передбачено туалет загального користування, з можливістю заїзду і маневрування в ній осіб з інвалідністю, які пересуваються кріслом колісним (п. 11.5, п.11.6 [15]);
- шляхи евакуації з МАНЕЖУ забезпечують фізичну безпеку для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (п.6.1.5, п.6.2.1, п.6.2.4, 10.3 [15]).

В процесі обстеження будівлі і приміщень МАНЕЖУ встановлено не відповідність наступним нормам:

- на шляхах руху прилеглою територією до будівлі МАНЕЖУ відсутня система засобів орієнтації та інформаційної підтримки, а саме тактильні та візуальні елементи доступності (п. 5.1.3 [15]);
- біля будівлі не промаркировані місця для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю (п. 5.4.1 [15]);
- верхня і нижня сходинки зовнішнього сходового маршу центральної вхідної групи не має контрастного окрашення або маркування (п. 5.2.2[15]);
- сходинки зовнішнього сходового маршу центральної вхідної групи посередні не мають розділові поручні (п. 5.2.3[15]);
- на шляхах евакуації всередині будівлі, на сходових маршах, перша та остання сходинка сходового маршу або поручні сходів не промарковані світловідбиваючими елементами, на верхній або бічній, зовнішній відносно до маршу поверхні поручнів перил, не передбачені рельєфні позначення поверхів у тактильному вигляді (п.6.3.1.3, п.6.3.1.4, п.8.3.6 [15]).

| | | | | | | | | |
|-------------|---------------|--------|-------|--------|------|-------|-----------|-----------|
| Зам. інв. № | Підпис і дата | Інв. № | | | | | 154-21-ТО | Арк. 5 |
| | | | Зміст | Кіл-ть | Арк. | № док | | |

3. ВИСНОВОК ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ БУДІВЛІ НОРМАТИВНИМ ВИМОГАМ

За результатами проведеного технічного обстеження будівлі та приміщень БУДІВЛІ СПОРТИВНОЇ СПОРУДИ (МАНЕЖУ) ПІД ЛІТ. «А» СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ за адресою: м. Суми, вул. Прокоф'єва, 38/1, щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, можна зробити наступні висновки: будівля та приміщення в цілому **відповідають вимогам будівельних норм і правил по забезпеченню доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення по наступним показникам:**

- фізична можливість потрапляння та пересування в МАНЕЖІ, прилеглою територією, та отриманні послуг;
- фізична безпека при потраплянні та пересування в МАНЕЖІ, прилеглою територією, та отриманні послуг;
- можливість вільного отримання інформації про МАНЕЖ та послуги, що надаються; вільної навігації (орієнтування) по об'єкту та прилеглою територією.

Доступність будівлі та приміщень, в яких суб'єкт господарювання провадитиме свою діяльність, для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, відповідно до будівельних норм ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД». Основні положення» забезпечена, при умові усунення всіх встановлених вище невідповідностей нормативним вимогам.

Експерт
Кваліфікаційний сертифікат
відповідального виконавця окремих
видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням
об'єктів архітектури (технічне обстеження
будинків і споруд), серія АЕ №000411



/А.М.Малахов/

| | |
|---------------|-------------|
| Інв. № | Зам. інв. № |
| Підпис і дата | |
| | |

| | | | | | | | |
|-------|--------|------|-------|--------|------|-----------|--------|
| Зміст | Кіл-ть | Арк. | № док | Підпис | Дата | 154-21-ТО | Арк. 6 |
|-------|--------|------|-------|--------|------|-----------|--------|

4. НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ

| <i>N</i> | <i>Позначення</i> | <i>Найменування</i> | <i>Примітка</i> |
|----------|-------------------------|--|-----------------|
| 1. | ДБН В.1.2-2:2006 | «Навантаження і впливи». | Київ, 2006р |
| 2. | ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 | «Будівельна кліматологія». | Київ, 2010р |
| 3. | ДБН В.1.2-14-2009 | «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ». | Київ, 2009р |
| 4. | ДБН В.2.6-220:2017 | «Конструкції будинків та споруд. Покриття будинків і споруд». | Київ, 1998р |
| 5. | ДСТУ-Н Б В.2.6-214:2016 | «Настанова з улаштування та експлуатації дахів будинків, будівель і споруд». | Київ, 2016р |
| 6. | ДБН В.2.5-67:2013 | «Опалення, вентиляція та кондиціонування». | Київ, 2014р |
| 7. | ДСТУ Б В.2.6-23:2009 | «Конструкції будинків і споруд. Блоки віконні та дверні. Загальні технічні вимоги». | Київ, 2009р |
| 8. | ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 | «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану». | Київ, 2017р |
| 9. | ДСТУ Б В.3.1-2:2016 | «Ремонт і підсилення несучих і огорожувальних будівельних конструкцій та основ будівель і споруд». | Київ, 2017р |
| 10. | ДБН В.2.6 -98:2009 | «Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення». | Київ, 2010р |
| 11. | ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 | «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва». | Київ, 2013р |
| 12. | ДСТУ-Н Б В.2.6-146:2010 | «Конструкції будинків та споруд. Настанова щодо проектування та улаштування вікон і дверей». | Київ 2010р |
| 13. | ДСТУ Б В.2.6-79:2009 | «Конструкції будинків і споруд. Шви з'єднувальні місць примикань віконних блоків до конструкцій стін. Загальні технічні вимоги». | Київ 2009р |
| 14. | ДБН В. 2.3-5-2018 | «Вулиці і дороги населених пунктів». | Київ 2018р |
| 15. | ДБН В.2.2-40:2018 | «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення» | Київ 2018р |

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

Арк.

154-21-ТО

7

| | | | | | |
|-------|--------|------|-------|--------|------|
| Зміст | Кіл-ть | Арк. | № док | Підпис | Дата |
| | | | | | |

Додаток А
Фотоматеріали

| | | |
|--------|---------------|-------------|
| Інв. № | Підпис і дата | Зам. інв. № |
| | | |

| Зміст | Кільк. | Арк. | № док | Підпис | Дата |
|------------------|--------|------|-------|--------|------|
| <i>154-21-ТО</i> | | | | | |



Фото 1. Фасад будівлі МАНЕЖУ.

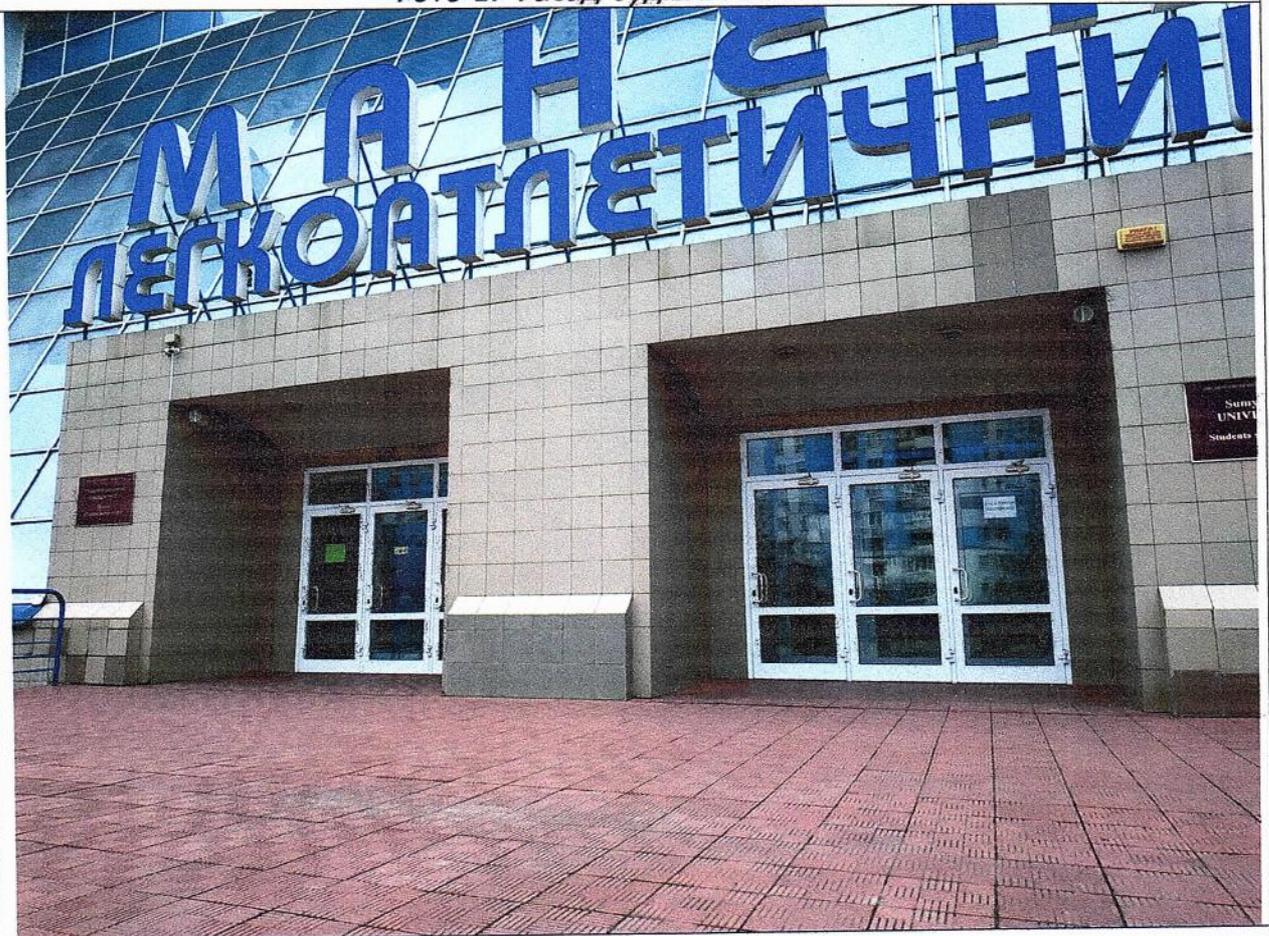


Фото 2. Вхідна група МАНЕЖУУ.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

| Зміст | Кіл-ть | Арк. | № док | Підпис | Дата |
|-------|--------|------|-------|--------|------|
| | | | | | |

154-21-ТО

Арк.

9



Фото 3. Шляхи переміщення біля будівлі МАНЕЖУ. Пандус



Фото 4. Внутрішній простір будівлі МАНЕЖУ.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

| Зміст | Кіл-ть | Арк. | № док | Підпис | Дата |
|-------|--------|------|-------|--------|------|
| | | | | | |

154-21-ТО

Арк.

10



Фото 5. Внутрішній простір будівлі МАНЕЖУ. Санвузол для осіб з інвалідністю.

| | | |
|--------|---------------|-------------|
| Інв. № | Підпис і дата | Зам. інв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-------|--------|------|-------|--------|------|
| Зміст | Кіл-ть | Арк. | № док | Підпис | Дата |
| | | | | | |

154-21-ТО

Арк.

11

Свідомість

№33

Видано про те, що

Малахов Андрій Миколайович

оригінал за № 33, 000411

Цільовий сертифікат за напрямом

ЕКСПЕРТ

За навчальними програмами:

Програма підготовки до професійної атестації експертів проєктної документації. Загальний модуль.

Програма підвищення кваліфікації "Підготовка до професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури". Спеціальний модуль. Технічне обстеження будівель і споруд.

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії САМСРЕГУЛЮЮЧОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВСЬУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗЬ» (протокол №1 від 18.08.2015 року).

23 червня **ЗГІДНО З**

ОРИГІНАЛОМ



Директор приватного підприємства
"Центр проєктування та експлуатації будівель і споруд"
А.М.Малахов

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 000411

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт

Виданий про те, що **Малахов Андрій Миколайович**

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єкта архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія **Експерт**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____ секції Комісії (решенням) **відповідної** _____, затвердженим рішенням Комісії **13.06.2012** № **3** від **14.06.2012** № **3-Е**

Зареєстрований у реєстрі атестаційних осіб **14.06** з **12** року за № **378**

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єкта архітектури, спрямованість виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: **Технічне обстеження будівель і споруд.**

Дата видання **14.06** з **12** року

Голова Атестаційної Асоціації архітектурно-будівельної комісії **Варилевич Д.В.**



Директор приватного підприємства
"Центр проєктування та експлуатації будівель і споруд"
А.М.Малахов