

ЦЕНТР ПРОЕКТУВАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ ВІДПОВІДАЛЬНОГО ВИКОНАВЦЯ ОКРЕМИХ ВИДІВ
РОБІТ (ПОСЛУГ), ПОВ'ЯЗАНИХ ІЗ СТВОРЕННЯМ ОБ'ЄКТА АРХІТЕКТУРИ
СЕРІЯ АЕ №000411 ВІД 14.06.2012 РОКУ

ЗАМОВНИК: СУМСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

ТЕХНІЧНЕ ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЛІ ТА ПРИМІЩЕНЬ
НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ НАВЧАЛЬНОГО КОРПУСУ №2
СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
ЗА АДРЕСОЮ: М. СУМИ, ВУЛ. ПЕТРОПАВЛІВСЬКА, 57
НА ВІДПОВІДНІСТЬ ДЕРЖАВНИМ СТАНДАРТАМ, БУДІВЕЛЬНИМ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ
ЩОДО ДОСТУПНОСТІ ДЛЯ ОСІБ З ІНВАЛІДНІСТЮ ТА ІНШИХ МАЛОМОБІЛЬНИХ ГРУП
НАСЕЛЕННЯ

ШИФР № 156-21-ТО

ДИРЕКТОР



А. М. МАЛАХОВ

ЕКСПЕРТ
КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
СЕРІЯ АЕ №000411



А. М. МАЛАХОВ

2021

ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

1.1. Вихідні дані

Технічне обстеження будівлі та приміщень НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ НАВЧАЛЬНОГО КОРПУСУ №2 СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ (надалі – КОРПУС), виконано приватним підприємством «Центр проектування та експлуатації будівель і споруд».

Об'єкт, що обстежується, розташований за адресою: м. Суми, Петропавлівська, 57.

Роботу проведено згідно з договором №85/ТО від 29.11.2021р між ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ЦЕНТР ПРОЕКТУВАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД» і СУМСЬКИМ ДЕРЖАВНИМ УНІВЕРСИТЕТОМ.

Мета роботи – технічне обстеження будівлі та приміщень НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ НАВЧАЛЬНОГО КОРПУСУ №2 СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ на відповідність державним стандартам, будівельним нормам і правилам щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД») з наданням відповідних висновків і рекомендацій..

Натурне обстеження будівлі проведено 30 листопада 2021р, в присутності працівника СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ.

1.2. Перелік робіт, що виконувалися

- 1.1. Натурне обстеження території забудови.
- 1.2. Натурне обстеження будівлі КОРПУСУ з визначенням фактичного режиму експлуатації та стану будівлі, фіксуванням відхилень від будівельних норм.
- 1.3. Обміри приміщень будівлі та окремих вузлів і деталей.
- 1.4. Фотографування будівлі, приміщень та окремих вузлів конструкції.
- 1.5. Аналіз дефектів, пошкоджень, а також причин їх виникнення.
- 1.6. Складання висновку про технічний стан будівлі.
- 1.7. Розробка рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків, а також рекомендацій з подальшої безпечної експлуатації об'єкта.

1.3. Прилади, інструменти та пристосування контролю

В ході виконання робіт з обстеження конструкцій будівлі був виконаний огляд конструкцій і контрольні виміри наступних параметрів:

- геометричних характеристик елементів конструкцій;
- лінійних і куткових розмірів;
- виявлених дефектів і ушкоджень;

Для виконання зазначених робіт використалися наступні засоби вимірів:

- рулетка вимірювальна металева ДСТУ 4179-2003;
- лінійка вимірювальна металева ГОСТ 427-75;
- штангенциркуль ШЦ 2-250 ГОСТ 166-89 із ціною розподілу 0.1мм;
- лупи збільшувальні 4.0*; 10* ГОСТ 25706-83;
- щупи ГОСТ 882-75;

Обмірні роботи й контрольні виміри проводилися стандартними інструментами та приладами. Методика і точність виконаних вимірів відповідає нормативним вимогам з обстеження конструкцій і споруд.

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							Арк.
			156-21-ТО						3
Зміст	Кіл-ть	Арк.	№ док	Підпис	Дата				

Фіксація будівлі в цілому, окремих вузлів, деталей та виявлених дефектів і ушкоджень, виконана за допомогою цифрового фотоапарата.

1.4. Кліматологічна характеристика району розташування об'єкта

Згідно з ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», м. Суми відноситься до I кліматичного району.

Згідно з ДБН В. 1.2-2:2006 територія об'єкта відноситься до 6 району із снігового покриву з характеристичним навантаженням 1670 Па, з вітрового навантаження до 2 району з швидкісним напором вітру 420 Па, до 2 району з товщині стінки ожеледі з характеристичним навантаженням 16 мм, до 3 району з вітрового тиску при ожеледі з швидкісним напором вітру 160 Па. Глибина сезонного промерзання ґрунтів -1,0 м.

Ступінь впливу навколишнього середовища на стан конструкцій прийнятий як слабо агресивний (СНиП 2.03.11-85, ДСТУ Б В.2.6-145:2010).

КОНСТРУКТИВНА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДІВЛІ

Будівля КОРПУСУ, що обстежується, має три поверхи. Конструктивна схема будівлі безкаркасна з повздовжніми та поперечними несучими стінами.

Жорсткість будівлі забезпечена повздовжніми та поперечними несучими стінами та сходовими клітинами.

Фундаменти стрічкові виконані з монолітного бетону.

Зовнішні стіни та внутрішні несучі стіни виконані з цегли.

Внутрішні перегородки також виконані з цегли.

Міжповерхове перекриття залізобетонне.

Міжповерхові сходи мають залізобетонні марші та площадки.

В будівлі вальмове покриття, з зовнішнім водовідведенням.

Вікна – з полівінілхлоридними рамами.

Двері – дерев'яні фільончасті індивідуальні; металопластикові засклені індивідуальні.

Внутрішнє оздоблення стін - фарбування, шпалери, керамічна плитка, гіпсокартоні каркасні системи.

Внутрішнє оздоблення підлоги – лінолеум, керамічна плитка.

Будівля має централізоване водопостачання, електропостачання, тепlopостачання, та водовідведення в міські каналізаційні мережи.

В КОРПУСІ передбачено природна припливно-витяжна вентиляція.

2. РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ

При технічному обстеженні будівлі та приміщень на відповідність будівельним нормам і правилам, щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, досліджувалось:

- фізична можливість і зручність потрапляння та пересування в КОРПУСІ, прилеглою територією, та отриманням послуг;

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №							Арк.
									4
Зміст	Кіл-ть	Арк.	№ док	Підпис	Дата	156-21-ТО			

- фізична безпека при потраплянні та пересування в КОРПУСІ, прилеглою територією, та отриманням послуг;
 - можливість вільного отримання інформації про КОРПУС та послуги, що надаються; вільної навігації (орієнтування) по об'єкту та прилеглою територією.
 В процесі обстеження встановлено відповідність будівлі і приміщень КОРПУСУ наступним нормам:

- шляхи руху прилеглою територією до будівлі відповідають умовам безперешкодного пересування та безпеки (п. 5.1.4, п.5.1.5, п.5.1.7, п.5.1.9, п.5.1.9, п.5.1.10 [15]);
- на вході в будівлю відсутні перешкоди у вигляді обертових дверей та турнікетів, відсутні пороги та перепади висот (п. 5.1.11, п.5.2.1, п.6.1.3, п.6.1.4, п.6.1.7 [15]);
- геометричні розміри коридорів, проходів, холів всередині будівлі дозволяють безперешкодно та безпечно рухатись до приміщень, зон і місць обслуговування всередині будівлі КОРПУСУ (п. 6.2.1, п.6.2.2, п.6.2.3, п.6.2.4, п.6.2.6 [15]);
- опорядження полу всередині будівлі має тверде покриття, та забезпечує безпеку при пересуванні (п.6.2.5 [15]);
- геометричні розміри елементів сходового маршу всередині будівлі забезпечують можливість безперешкодного та безпечного пересування (п. 6.3.1.1, п. 6.3.1.2 [15]);
- в КОРПУСІ забезпечені умови отримання інформації, своєчасного орієнтування й однозначного упізнання об'єктів і місць відвідування, можливість одержання інформації про види послуг, що надаються, розміщення і призначення функціональних елементів, розташування шляхів евакуації (п.6.4.1, п.6.4.2, п.6.4.3 [15]);
- на всіх поверхах функціонують туалети загального користування (п.11.4 [15]);
- шляхи евакуації з КОРПУСУ забезпечують фізичну безпеку для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (п.6.1.5, п.6.2.1, п.6.2.4, 10.3 [15]).

В процесі обстеження будівлі і приміщень КОРПУСУ встановлено не відповідність наступним нормам:

- на шляхах руху прилеглою територією до будівлі КОРПУСУ відсутня система засобів орієнтації та інформаційної підтримки, а саме тактильні та візуальні елементи доступності (п. 5.1.3 [15]);
- біля будівлі не промаркировані місця для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю (п. 5.4.1 [15]);
- в КОРПУСІ відсутні тактильні інформаційні покажчики (п.8.3.1, п.8.3.5, п.11.7 [15]);
- на шляхах евакуації всередині будівлі, на сходових маршах, перша та остання сходинка сходового маршу або поручні сходів не промарковані світловідбиваючими елементами, на верхній або бічній, зовнішній відносно до маршу поверхні поручнів перил, не передбачені рельєфні позначення поверхів у тактильному вигляді (п.6.3.1.3, п.6.3.1.4, п.8.3.6 [15]);
- в будівлі на першому поверсі не передбачено універсальну кабінку туалету загального користування, з можливістю заїзду і маневрування в ній осіб з інвалідністю, які пересуваються кріслом колісним (п. 11.5, п.11.6 [15]).

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
									5
			156-21-ТО						
Зміст	Кіл-ть	Арк.	№ док	Підпис	Дата				

Додаток А
Фотоматеріали

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зміст	Кіл-ть	Арк.	№ док	Підпис	Дата
<i>156-21-ТО</i>					



Фото 1. Фасад будівлі КОРПУСУ.



Фото 2. Вхідна група.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. №

Зміст	Кіл-ть	Арк.	№ док	Підпис	Дата

156-21-ТО

Арк.

9



Фото 3. Внутрішній простір будівлі КОРПУСУ.



Фото 4. Внутрішній простір будівлі КОРПУСУ.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зміст	Кіл-ть	Арк.	№ док	Підпис	Дата

156-21-ТО

Свідомість

№333

Видано про те, що

Малахов Андрій Миколайович

(приватне підприємство)

Підлявши кваліфікацію за напрямом

ЕКСПЕРТ

За навчальним програмним:

Програма підготовки до професійної атестації експертів проєктної документації. Загальний модуль.

Програма підвищення кваліфікації "Підготовка до професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури". Спеціальний модуль. Технічне обстеження будівель і споруд.

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії САМОРЕГУЛЮВАННЯ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВСЬУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗЬ» (протокол №1 від 18.08.2015 року).

28 червня 2017 р.

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Директор приватного підприємства
"Центр проєктування та експлуатації будівель і споруд"



Р.І.Шевченко

А.М.Малахов



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 000411

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт

Виданий про те, що **Малахов Андрій Миколайович**

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаній із створенням об'єкта архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія **Експерт**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (Далі - Комісія) від _____ № _____

(присвоєння) **відповідної**

від **13.06.2012**

№ **3**

секції Комісії

затвердженням протоколу

від **14.06.2012** № **3-Е**

до **12** року

Зареєстрований у реєстрі атестаційних осіб

за № **378**

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спрямованість виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: **Технічне обстеження будівель і**

споруд.

Дата видачі **14.06** до **12** року

Голова (підпис) Атестаційної
комісії (приватного підприємства)

Барзілович Д.В.



**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Директор приватного підприємства
"Центр проєктування та експлуатації будівель і споруд"

