

## Протокол № 1

### зустрічі представників робочої групи реалізації проєкту «Вища освіта України» Сумського державного університету із учасниками попередніх ринкових консультацій

**Дата та час проведення:** 26 травня 2023 р., 13 год 10 хв.

**Місце проведення:** м. Суми, вул. Римського-Корсакова, 2, Сумський державний університет, к. Г-304

онлайн-зустріч в режимі конференції Google Meet

#### Присутні:

1. Володимир КАСЬЯНЕНКО - проректор з науково-педагогічної роботи СумДУ - голова
2. Іван МУРАЙ - начальник відділу організації будівельних робіт СумДУ
3. Інна ГАРКУША - начальник відділу закупівель СумДУ
4. Наталія ЗАЙКА - в.о. начальника юридичного відділу СумДУ - секретар
5. Костянтин ХАЦКО - керівник спеціалізованої групи з проведення енергетичних обстежень СумДУ
6. Олена КРИВИЧ, провідний фахівець сектору кошторисно-договірних відносин, планування та обліку будівельних робіт ВОБР СумДУ
7. Максим ДМИТРИЧЕНКО - представник проєктної організації ТОВ «МКГРАНД2015»
8. Дмитро НІКОЛАЄНКОВ - представник проєктної організації ТОВ «Артемон»
9. Дмитро - представник проєктної організації ТОВ «Енергоефективність та консалтинг»
10. Олександр ЛОЗИНСЬКИЙ - представник проєктної організації ПП «Енергетична агенція «Ефективна енергія»

#### Порядок денний:

I. Проведення представниками робочої групи реалізації проєкту Сумського державного університету попередніх ринкових консультацій, з метою аналізу ринку та визначення очікуваної вартості закупівлі робіт з розробки проєктно-кошторисної документації, в рамках проєкту енергоефективності «Вища освіта України», що фінансується за рахунок коштів позики наданої Європейським інвестиційним банком.

II. Запитання-відповіді від учасників

III. Підсумки

#### I. З першого питання

##### Слухали:

1. Володимира КАСЬЯНЕНКО, який у вступному слові зазначив, що Сумський державний університет є учасником реалізації проєкту енергоефективності «Вища освіта України» (далі - Проєкт). У рамках Проєкту буде проведено капітальний ремонт та термомодернізація 7 будівель СумДУ: 5 навчальних корпусів та 2 гуртожитки. Реалізація Проєкту Сумським державним університетом буде здійснюватися у 4 етапи. На сьогоднішній день, університет працює над 1 етапом: закупівля робіт з проєктування, тобто розробка проєктно-кошторисної документації. У рамках реалізації 1 етапу Проєкту здійснюється проведення попередніх ринкових консультацій з учасниками ринку, з метою аналізу ринку та визначення очікуваної вартості закупівлі робіт з проєктування та

отримання уявлення про реальну, справедливу ціну таких робіт, зважаючи на особливості регіонального ринку.

Також, Володимир КАСЬЯНЕНКО довів до відома учасників консультацій, що проведення попередніх ринкових консультацій не вважається участю суб'єктів господарювання у підготовці вимог до тендерної документації.

2. Івана МУРАЯ, який повідомив, що з метою ознайомлення учасників консультацій із обсягами робіт та заходами, які мають бути включені до проектно-кошторисної документації, на офіційному сайті СумДУ розміщено завдання на проектування щодо кожної із 7 будівель. Урахування цих вимог дозволить пройти експертизу згідно чинного законодавства. Також, в учасників є можливість ознайомитися з енергоаудитами по кожній будівлі, у яких викладені заходи, які першочергово планувалися в рамках цього проекту. Наголосив, що мета зустрічі отримати справедливу попередню ціну на такі види робіт для формування в подальшому орієнтовної вартості закупівлі. Зазначив, що визначення реальної вартості таких робіт є прерогативою для університету на цьому етапі, бо попередньо-проведені закупівлі проектних робіт із німецькою компанією Gora Infra, дали розуміння, що ціна була значно завищеною, у порівнянні із цінами, які формуються в регіоні, що зумовило би збільшення вартості й будівельних робіт у цілому. Висловив переконання, що зазначені консультації дозволять зменшити вартість проектних робіт та зекономити кошти для проведення в подальшому будівельно-монтажних робіт, технічного та авторського нагляду.

#### ***Виступили:***

1. Володимир КАСЬЯНЕНКО, який запропонував учасникам консультацій, які представляють проектні організації розповісти про свій досвід виконання такого роду робіт.
2. Максим ДМИТРИЧЕНКО, представник проектної організації ТОВ «МКГРАНД2015», повідомив, що ознайомившись із усіма вихідними даними завдання на проектування гарантує можливість виконання робіт із проектування із дотриманням усіх вимог. Наявний досвід виконання такого виду робіт базується на реалізованих проектах по яким була успішно пройдена державна експертиза та отримано позитивні експертні звіти.
3. Дмитро НІКОЛАЄНКОВ, представник проектної організації ТОВ «Артемон», повідомив, що ознайомившись із усіма вихідними даними завдання на проектування гарантує можливість виконання робіт із проектування із дотриманням усіх вимог, у т.ч. й по теплодернізації.
4. Дмитро, представник проектної організації ТОВ «Енергоефективність та консалтинг», повідомив, що ознайомившись із наявними завданнями на проектування є впевненість про наявність досвіду та кваліфікованих працівників для виконання таких робіт згідно із заявленими вимогами.
5. Олександр ЛОЗИНСЬКИЙ, представник проектної організації ПП «Енергетична агенція «Ефективна енергія», який повідомив, що проектна організація займається перевіркою якості проектно-кошторисної документації, якості будівельних робіт, та є досвід управління будівельними проектами міжнародних організацій, наприклад НЕФКО. Компанія працює в міжнародних проектах із навчальними закладами, які на сьогодні реалізуються в західній частині України. Підтвердив зацікавленість у спільній реалізації цього проекту.
6. Іван МУРАЙ, який зазначив, що за результатами сьогоднішніх консультацій університет пропонує учасникам надати свої цінові пропозиції щодо попередньої вартості виконання робіт із розроблення проектно-кошторисної документації на офіційну електронну пошту СумДУ.

#### **II. 3 другого питання порядку денного:**

#### ***Слухали:***

1. Володимира КАСЬЯНЕНКО, який запропонував учасникам консультацій задати свої питання по суті.

**Виступили:**

1. Дмитро: Чи буде СумДУ проводити стандартні тендерні процедури, чи учасники будуть надсилати свої цінові пропозиції і серед них буде здійснено відбір підрядників?

Володимир КАСЬЯНЕНКО: На сьогоднішній день університетом проводяться попередні ринкові консультації, з метою визначення справедливої та реальної вартості проектних робіт. Далі СумДУ буде проведено публічні закупівлі через систему Prozorro, але із врахуванням додаткових методичних рекомендацій та вимог від Європейського інвестиційного банку. Проте, загальний порядок оголошення та проведення публічних закупівель буде здійснюватися університетом за вимогами національного закупівельного законодавства.

2. Олександр ЛОЗИНСЬКИЙ: Який час закладати на перевірку Європейським інвестиційним банком проектно-кошторисної документації?

Іван МУРАЙ: Європейський інвестиційний банк не буде перевіряти проектно-кошторисну документацію, перевірка буде здійснюватися лише експертною організацією та університетом.

3. Олександр ЛОЗИНСЬКИЙ: Тобто, основна робота і співпраця проектною організацією буде із університетом, як Замовником, та із консультантами від МОН. Наскільки може бути затягнуто по часу співпраця із консультантами?

Володимир КАСЬЯНЕНКО: На сьогоднішній день нам обіцяють протягом пари тижнів надати затверджені ЄІБ методичні рекомендації щодо проведення закупівель. У іншому інформація щодо строків відсутня. У разі затягування початку оголошення закупівель на офіційному сайті університету буде розміщена уся необхідна інформація.

4. Олександр ЛОЗИНСЬКИЙ: Оплата за проектно-кошторисну документацію буде здійснюватися за рахунок кредитних коштів ЄІБ чи за кошти університету? Чи включати у вартість проектних робіт податок на додану вартість?

Володимир КАСЬЯНЕНКО: Оплата буде здійснюватися за рахунок коштів позики наданої ЄІБ. Податок на додану вартість, у разі його наявності, буде сплачено коштами СумДУ. Якщо учасник є платником ПДВ він має право включити ПДВ до вартості проектних робіт. Університет цікавить загальна планова вартість проектних робіт із врахуванням усіх податків та зборів. При розгляді пропозиції учасників під час проведення закупівель університет не буде здійснювати диференціацію учасників згідно їх податкового статусу.

5. Олександр ЛОЗИНСЬКИЙ: Чи має університет вплив на Міністерство фінансів України щодо пришвидшення строків по оплаті виконаних проектних робіт?

Володимир КАСЬЯНЕНКО: У СумДУ не має важелів впливу на Мінфін щодо строків оплати виконаних робіт.

6. Олександр ЛОЗИНСЬКИЙ: Чи є в СумДУ, консультантів МОН, або ЄІБ специфічні вимоги до програмного забезпечення, що буде використовуватися при розробленні проектно-кошторисної документації?

Іван МУРАЙ: Такі вимоги до проектантів не висуваються. Головне для університету це отримання позитивного експертного звіту.

7. Олександр ЛОЗИНСЬКИЙ: Чи існує пріоритет для якихось із 7 будівель на які буде розроблено проектну документацію?

Іван МУРАЙ: Пріоритет існує. Усі будівлі виставлені в порядку пріоритетності у Переліку будівель, із яким була змога ознайомитися на сайті університету.

8. Олександр ЛОЗИНСЬКИЙ: Для визначення першочергової вартості проєктних робіт, які будуть надані за результатами цих консультацій, нам спиратися на завдання на проєктування чи енергоаудити?

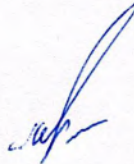
Іван МУРАЙ: Спиратися слід на завдання на проєктування для кожної із будівель, які викладені на сайті.

### III. З третього питання порядку денного:

#### *Слухали:*

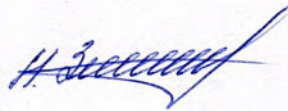
Володимира КАСЬЯНЕНКО, який запропонував учасникам, що представляють проєктні організації, надати до 02 червня 2023 року свої цінові пропозиції щодо вартості робіт із розроблення проєктної документації для кожної із 7 будівель, що беруть участь в проєкті, на офіційну електронну пошту СумДУ: [kanc@sumdu.edu.ua](mailto:kanc@sumdu.edu.ua)

Проректор з науково-педагогічної  
роботи СумДУ



Володимир КАСЬЯНЕНКО

В.о. начальника юридичного відділу



Наталія ЗАЙКА