

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області**, ідентифікаційний код 21124686, місцезнаходження якого: місто Суми, вулиця Харківська, 30/1, (далі – Орендодавець) в особі **в.о. начальника Гордієнка Володимира Олексійовича**, що діє на підставі Положення про регіональне відділення ФДМУ по Сумській області, затвердженого Головою ФДМУ від 16.07.2012 та наказом ФДМУ від 02.10.2012 № 3607, наказу ФДМУ від 22.01.2016 № 6-р, з однієї сторони, та **Приватне акціонерне товариство “МТС Україна”**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14333937, юридична адреса якого: м. Київ, вул. Лейпцизька, 15, (далі – Орендар) в особі **представника ПрАТ “МТС Україна” Гладкого Андрія Анатолійовича**, що діє на підставі довіреності від 04.09.2016, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Оніщук О.М. та зареєстрованої в реєстрі за № 4961, з іншої сторони, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – групу інвентарних об’єктів загальною площею **25,0 м²** (далі – Майно), а саме: 1) частину ділянки даху учбового корпусу (реєстровий номер 05408289.95.ЦНФЮАЦ022) площею **1,0 м²**; 2) частину ділянки даху прибудови до учбового корпусу (реєстровий номер 05408289.95.ЦНФЮАЦ022) площею **6,0 м²**; 3) частину горища будівлі учбового корпусу (реєстровий номер 05408289.95.ЦНФЮАЦ022) площею **18,0 м²**, розташовану за адресою: **м.Суми, пр. Шевченка, 17**, що перебуває на балансі **Машинобудівного коледжу Сумського державного університету** (далі – Балансоутримувач), вартість яких визначена згідно з висновком про вартість майна станом на **31.12.2015** і становить за незалежною оцінкою **24460 грн. 00 коп.** (двадцять чотири тисячі чотиріста шістьдесят грн. 00 коп.).

1.2. Майно передається в оренду з метою **розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв’язку та послуги з доступу до Інтернет.**

1.3. Стан Майна на момент укладення договору потребує/не потребує поточного або капітального ремонту визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна між Балансоутримувачем та Орендарем.

2.2. Майно передається в оренду із заборотою його приватизації та передачі в суборенду. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається Держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку.

2.4. Обов’язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Балансоутримувача.

3. Орендна плата

3.1. **Орендна плата** визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 (зі змінами) (далі - **Методика розрахунку**), і становить без ПДВ **за базовий місяць розрахунку – грудень 2015 року - 821 грн. 04 коп.** (вісімсот двадцять одна грн. 04 коп.).

Орендна плата за перший місяць оренди – лютий 2016 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за січень та лютий місяці 2016 року.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (**першого та/або останнього місяців оренди**) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною

Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. *Орендна плата перераховується* до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50% до 50% щомісяця *не пізніше 15 числа* місяця відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, уключаючи день оплати. Нарахування пені здійснюється до моменту повної сплати орендарем заборгованості з орендної плати

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 10% від суми заборгованості.

3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03 вересня 2013 № 787, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2013 за № 1650/24182, та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 № 106 "Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету (зі змінами).

3.10. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі **821 грн. 04 коп.** (*вісімсот двадцять одна грн. 04 коп.*), який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

3.11. У разі припинення (*розірвання*) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних засобів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна, здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

5. Обов'язки орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Одночасно з укладенням цього Договору внести завдаток у розмірі **821 грн. 04 коп.** (*вісімсот двадцять одна грн. 04 коп.*), передбачений пунктом 3.10 Договору. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (*див. п. 3.9 цього Договору*).

5.3. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується "Призначення платежу" за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно за погодженням з Балансоутримувачем здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з Балансоутримувачем, за згодою Орендодавця та з дозволу органу, уповноваженого управляти майном.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.8. Одночасно з укладенням цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за висновком про вартість на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.9. Щомісяця до 15 числа сплачувати орендну плату за попередній місяць. На вимогу Орендодавця та Балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна, надання комунальних послуг Орендарю та компенсацію податку на землю відповідно до чинного законодавства України.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви юридичної особи, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця та Балансоутримувача у тижневий строк.

5.14. Не здавати як повністю так і частково в суборенду орендоване Майно.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За погодженням з Балансоутримувачем, за згодою Орендодавця та з дозволу органу, уповноваженого управляти Майном, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю за участю з Балансоутримувачем в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується Балансоутримувачем та Орендарем одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна Орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

8.4. У разі, якщо Орендар не вносить плату за користування Майном протягом 3-х місяців підряд, то у відповідності до ст. 782 Цивільного кодексу України Договір буде припинено з моменту одержання Орендарем повідомлення про відмову від Договору.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 (два) роки і 360 (триста шістдесят) днів, що діє з "02" лютого 2016 року до "27" січня 2019 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору, при обов'язковій наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;

- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря - юридичної особи.

10.7. У разі відмови Орендодавця від Договору оренди, що передбачено пунктом 8.4 цього Договору, Договір є розірваним з моменту одержання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від договору.

10.8. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення - власністю Держави.

10.9. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем як за згодою, так і без згоди Орендодавця, не підлягає компенсації.

10.10. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.11. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладатиметься на Орендаря.

10.12. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за час прострочення до моменту фактичного повернення Майна.

10.13. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.14. Цей Договір укладено в 3 (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

11. Поштові реквізити Сторін

Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області
 ідентифікаційний код 21124686
 вул. Харківська, 30/1, м. Суми, 40035
 тел.: (0542) 36-11-33, 36-12-34, факс: 36-11-32

Орендар:

Приватне акціонерне товариство "МТС Україна"
 ідентифікаційний код 14333937
 вул. Лейтцизька, 15, м. Київ, 01601
 Представник ПрАТ "МТС Україна"
 Гладкий Андрій Анатолійович
 вул. Герасима Кондратьєва, 215, м. Суми, 40021
 тел.: 050-328-92-35

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- звіт про оцінку Майна, що передається в оренду;
- акт приймання-передавання орендованого Майна.



ПОГОДЖУЮ

В.о. начальника Регіонального відділення
Фонду державного майна України по
Сумській області

В.О.Гордієнко

" 02 " лютого 2016 року

АКТ
приймання-передавання Майна

" 02 " лютого 2016 року

Ми, що нижче підписалися, **Машинобудівний коледж Сумського державного університету**, ідентифікаційний код 05408289, місцезнаходження якого: м. Суми, проспект Шевченка, 15, в особі **директора Антикава Миколи Миколайовича**, що діє на підставі Положення, затвердженого ректором СумДУ 09.02.2004, з однієї сторони, та **Приватне акціонерне товариство "МТС Україна"**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14333937, юридична адреса якого: м. Київ, вул. Лейпцизька, 15, (далі – **Орендар**) в особі **представника ПрАТ "МТС Україна" Гладкого Андрія Анатолійовича**, що діє на підставі довіреності від 04.09.2016, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Оніщук О.М. та зареєстрованої в реєстрі за № 4961, з іншої сторони, склали цей акт на підставі договору оренди державного майна № 2221 від 02.02. 2016 року про наведене нижче:

1. Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно - групу інвентарних об'єктів загальною площею **25,0 м²** (далі – Майно), а саме: 1) частину ділянки даху учбового корпусу (*реєстровий номер 05408289.95.ЦНФЮАЦ022*) площею **1,0 м²**; 2) частину ділянки даху прибудови до учбового корпусу (*реєстровий номер 05408289.95.ЦНФЮАЦ022*) площею **6,0 м²**; 3) частину горища будівлі учбового корпусу (*реєстровий номер 05408289.95.ЦНФЮАЦ022*) площею **18,0 м²**, розташовану за адресою: м.Суми, пр. Шевченка, 17, що перебувають на балансі **Машинобудівного коледжу Сумського державного університету** (далі – Балансоутримувач), вартість яких визначена згідно з висновком про вартість майна станом на **31.12.2015** і становить за незалежною оцінкою **24460 грн. 00 коп.** (двадцять чотири тисячі чотириста шістьдесят грн. 00 коп.).

2. Майно, що передається в оренду, відповідає будівельним, технічним та санітарним нормам, та не потребує поточного чи капітального ремонту за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

3. Цей акт підтверджує відсутність претензій у сторін відносно Майна, що передається в оренду.

Балансоутримувач:

Машинобудівний коледж Сумського державного університету
ідентифікаційний код 05408289

проспект Шевченка, 15, м. Суми, 40011
тел. 252-130



М.П.

Орендар:

Приватне акціонерне товариство "МТС Україна"

ідентифікаційний код 14333937
вул. Лейпцизька, 15, м. Київ, 01601

Представник ПрАТ "МТС Україна"

Гладкий Андрій Анатолійович
вул. Герасима Кондратьєва, 215

м. Суми, 40021

тел.: 050-328-92-35



М.П.

ЗАТВЕРДЖУЮ

В.о. начальника Регіонального відділення
Фонду державного майна України по
Сумській області

В.О.Гордієнко

2016 року

РОЗРАХУНОК

плати за перший (базовий) місяць оренди державного нерухомого майна

Майно перебуває на балансі Машинобудівного коледжу Сумського державного університету

| № з/п | Назва, місцезнаходження та цільове призначення використання об'єкта оренди | Площа об'єкта оренди, м ² | Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.12.2015 грн. | Застосовані величини | | Орендна плата за перший** (базовий)* місяць оренди | |
|-------|---|--------------------------------------|---|----------------------|-----------------|--|--------------------------------|
| | | | | орендна ставка, % | індекс інфляції | назва місяця, рік | орендна плата без ПДВ***, грн. |
| 1 | Група інвентарних об'єктів за адресою: м.Суми, проспект Шевченка, 17, а саме: частина ділянки даху учбового корпусу | 1,0 | 910,00 | 40 | 1,007 | грудень 2015 | 30,55 |
| 2 | частина ділянки даху прибудови | 6,0 | 5440,00 | 40 | | | 182,60 |
| 3 | частина горища будівлі учбового корпусу - розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку та послуги з доступу до Інтернет | 18 | 18110,00 | 40 | | | 607,89 |
| | Всього: | 25 | 24460,00 | | | | 821,04 50%-410,52 |

Примітка:

- * розрахунок за базовий місяць оренди виконано з урахуванням індексу інфляції;
- ** орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції до першого місяця оренди включно;
- *** оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Представник ПрАТ "МТС Україна"



А.А.Гладкий

М.П.

ДОГОВІР
про внесення змін до договору оренди державного майна
від 02.02.2016 року № 2221

м. Суми

“ 18 ” січня 2017 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області**, ідентифікаційний код - 21124686, місцезнаходження якого: м. Суми, вул. Харківська, 30/1 (далі – **Орендодавець**), в особі **першого заступника начальника Петрової Світлани Михайлівни**, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області, затвердженого Головою ФДМУ 16.07.2012 та наказом ФДМУ від 02.10.2012 № 3607, з однієї сторони, та **Приватне акціонерне товариство "МТС Україна"**, ідентифікаційний код 14333937, юридична адреса якого: м. Київ, вул. Лейпцизька, 15, (далі – **Орендар**) в особі **представника** ПрАТ "МТС Україна" **Гладкого Андрія Анатолійовича**, що діє на підставі та довіреності від 04.09.2016, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Онішук О.М. та зареєстрованої в реєстрі за № 2318, з іншої сторони, керуючись ч. 3 ст. 762 Цивільного Кодексу України, ч. 1 ст. 286 Господарського Кодексу України та ч. 2 ст. 21 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", відповідно до п. 3.5 договору оренди державного майна від 02.02.2016 р. № 2221 (далі – **Договір**) уклали цей договір про внесення змін щодо наведеного нижче:

1. З метою приведення розміру орендної плати у відповідність до орендних ставок, встановлених постановою Кабінету Міністрів України від 23.11.2016 року № 930 "Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу" (далі – **Постанова**) пункт 3.1 договору оренди викласти в такій редакції:

"3.1. **Орендна плата** визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786 (зі змінами) (далі – **Методика розрахунку**), і становить без ПДВ **за перший місяць оренди після перегляду її розміру - грудень 2016 року – 369 грн. 47 коп. (триста шістдесят дев'ять грн. 47 коп.)**.

Орендна плата в новому розмірі нараховується з моменту набрання чинності Постанови, а саме з 13.12.2016 року."

2. Цей договір про внесення змін є невід'ємною частиною договору оренди державного майна від 02.02.2016 р. № 2221.

3. Цей договір про внесення змін складено в трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

4. До цього договору про внесення змін додається розрахунок орендної плати.

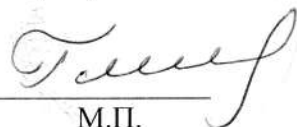
Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області
ідентифікаційний код **21124686**
вул. Харківська, 30/1, м. Суми, 40035
тел.: 361-234, 361-133, 361-132



Орендар:

Приватне акціонерне товариство "МТС Україна"
ідентифікаційний код **14333937**
вул. Лейпцизька, 15, м. Київ, 01601
Представник ПрАТ "МТС Україна"
Гладкий Андрій Анатолійович
тел.: (050) 405-55-01


М.П.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Перший заступник начальника
регіонального відділення Фонду
державного майна України по
Сумській області
С.М.Петрова
_____ 2017 року



РОЗРАХУНОК

розміру місячної орендної плати за перший місяць (грудень 2016 року) оренди державного нерухомого майна після перегляду її розміру

Майно перебуває на балансі Машинобудівного коледжу Сумського державного університету

| Назва, адреса та площа (м ²) об'єкта оренди, мета оренди | Орендна плата за грудень 2016 року до перегляду її розміру (грн.) | Орендна ставка, що діяла раніше (%) | Орендна ставка за постановою КМУ від 23.11.2016 № 930 (%) | Розмір місячної орендної плати за перший місяць оренди (грудень 2016 року)* після перегляду її розміру без ПДВ** (грн.) |
|--|---|-------------------------------------|---|---|
| Група інвентарних об'єктів за адресою: м.Суми, проспект Шевченка, 17, а саме: | | | | |
| частина ділянки даху учбового корпусу | 30,55 | 40 | 18 | 13,75 |
| частина ділянки даху прибудови | 182,60 | 40 | 18 | 82,17 |
| частина горища будівлі учбового корпусу - розміщення оператора телекомунікацій, який надає послуги з рухомого (мобільного) зв'язку та послуги з доступу до Інтернет | 607,89 | 40 | 18 | 273,55 |
| Всього: | 821,04 | | | 369,47 50% - 184,74 |

Примітка:

- * розрахунок за перший місяць оренди після перегляду її розміру виконано з урахуванням п.9 Прикінцевих положень Закону України «Про Державний бюджет України на 2016» відповідно до якого на 2016 рік зупинено дію норми ст.10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» в частині індексації орендної плати;
- ** оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Представник
ПрАТ "МТС Україна"


_____ А.А.Гладкий

ДОГОВІР ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН

до договору оренди державного майна від 02 лютого 2016 року № 2221

м. Суми, двадцять дев'ятого лютого дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 42769539, місцезнаходження якого: місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, 1/23 (далі – **Орендодавець**), в особі заступника начальника регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області **Михайленка Дмитра Геннадійовича**, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 № 83, наказу Фонду державного майна України від 19.03.2019 № 70-р "Про призначення Михайленка Д.Г." та наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 27.06.2019 № 284 "Про тимчасове підпорядкування підрозділів та розподіл обов'язків між керівництвом регіонального відділення", з одного боку, та **Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 14333937, місцезнаходження якого: місто Київ, вулиця Лейпцизька, 15 (далі – **Орендар**), в особі керівника технічного центру Суми ПрАТ «ВФ Україна» **Гладкого Андрія Анатолійовича**, що діє на підставі довіреності від 22.06.2018 № 0388/18, виданої ПрАТ «ВФ «Україна», з іншого боку, а разом **Сторони**, уклали цей договір про внесення змін до договору оренди від 02 лютого 2016 року № 2221 (далі – **Договір**) про наступне:

1. Розділи 1 - 11 Договору викласти у новій наступній редакції:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – *групу інвентарних об'єктів загальною площею 25,0 м²*, а саме: 1) ділянку даху учбового корпусу (*реєстровий номер 05408289.95.ЦНФЮАЦ022*) площею 1,0 м²; 2) ділянку даху прибудови до учбового корпусу (*реєстровий номер 05408289.95.ЦНФЮАЦ022*) площею 6,0 м²; 3) частину горища будівлі учбового корпусу (*реєстровий номер 05408289.95.ЦНФЮАЦ022*) площею 18,0 м² (далі – **Майно**), за адресою: *м. Суми, пр. Шевченка, 17*, що перебуває на балансі **Машинобудівного коледжу Сумського державного університету** (код за ЄДРПОУ - 05408289) (далі – **Балансоутримувач**), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість майна станом на **30 квітня 2019 року** і становить за незалежною оцінкою **40300 грн. 00 коп.** (сорок тисячі триста грн. 00 коп.) (без ПДВ).

1.2. Майно передається в оренду з метою *розміщення технічних засобів і антен оператора телекомунікацій, який надає послуги рухомого (мобільного) зв'язку, оператора та провайдера телекомунікацій, який надає послуги доступу до Інтернету.*

1.3. Стан Майна на момент укладення договору (*потребує/не потребує поточного або капітального чи поточного і капітального ремонту*) визначається в акті приймання-передавання.

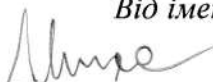
2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається Держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

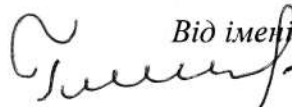
2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку майна, складеному за Методикою оцінки.

Від імені Орендодавця



Д.Г. Михайленко

Від імені Орендаря



А.А. Гладкий

Договір про внесення змін до договору оренди державного майна від 02.02.2016 № 2221, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (Орендодавець) та Приватним акціонерним товариством "ВФ Україна" (Орендар).

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

2.5. Майно передається в оренду без права здавати його в суборенду.

3. Орендна плата

3.1. **Орендна плата** визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 (зі змінами) (далі - **Методика розрахунку**), становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку – **вересень 2019 року 610 грн. 55 коп** (шістсот десять грн. 55 коп.).

Розмір орендної плати за перший місяць оренди після перегляду її розміру - жовтень 2019 року встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за жовтень місяць 2019 року.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни Методики її розрахунку, зміни орендної ставки, істотної зміни стану об'єкта оренди незалежних від сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. **Орендна плата перераховується** до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні **50 % та 50 % щомісяця не пізніше 15 числа місяця** наступного за звітним місяцем:

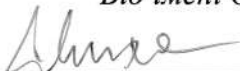
50 % (п'ятдесят відсотків) орендної плати – до Державного бюджету на рахунок що відкривається на ім'я територіальних органів Державного казначейства;

50 % (п'ятдесят відсотків) орендної плати – Балансоутримувачу.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

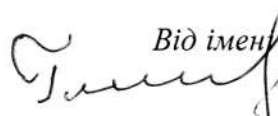
3.8. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03 вересня 2013 року № 787, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2013 року за № 1650/24182, та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року № 106 «Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів до бюджету (зі змінами).

Від імені Орендодавця



Д.Г.Михайленко

Від імені Орендаря



А.А.Гладкий

Договір про внесення змін до договору оренди державного майна від 02.02.2016 № 2221, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (Орендодавець) та Приватним акціонерним товариством «ВФ Україна» (Орендар).

3.9. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечується у вигляді завдатку у трикратному розмірі орендної плати за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок орендної плати за останні місяці оренди протягом одного місяця після укладення Договору оренди на бюджетний рахунок у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього Договору.

3.10. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахувавши санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна, здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар звертається до Орендодавця згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 25 травня 2018 року № 686, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 11 червня 2018 року за № 711/32163.

5. Обов'язки орендаря

Орендар зобов'язується:

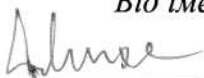
5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. В термін до 29 листопада 2019 року внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць (останні місяці) з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі виникнення у Орендаря заборгованості з орендної плати за результатами такого перерахування орендар зобов'язаний перерахувати її до державного бюджету і Балансоутримувачу в сумі, на яку вона перевищує розмір завдатку.

5.3. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується "Призначення платежу" за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

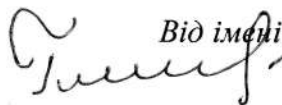
5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

Від імені Орендодавця



Д.Г. Михайленко

Від імені Орендаря



А.А. Гладкий

Договір про внесення змін до договору оренди державного майна від 02.02.2016 № 2221, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (Орендодавець) та Приватним акціонерним товариством "ВФ Україна" (Орендар).

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати свої працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень а також разом із заявою матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 25.05.2018 № 686 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11.06.2018 з № 711/32163.

У разі необхідності здійснення архітектурних та конструктивних змін, поліпшень Майна як ззовні, так і всередині, Орендар повинен до початку будь-яких робіт по реалізації вказаних змін погодити ці роботи з Балансоутримувачем, а також, отримати письмову згоду Орендодавця та органу, уповноваженого управляти Майном.

5.8. Протягом 10 робочих днів після укладення цього Договору застрахувати Майно на користь Балансоутримувача на суму, не меншу, ніж вартість за висновком про вартість і порядку, визначеному законодавством, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха. Постійно поновлювати договір страхування так, щоб протягом строку дії цього Договору Майно було застрахованим, і надавати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії завірених належним чином договору страхування (договори страхування) і платіжного доручення (платіжних доручень) про сплату страхового платежу (страхових платежів).

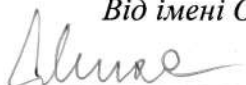
5.9. На вимогу Орендодавця та Балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу або підприємству/товариству, указаному Орендодавцем, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Належним чином користуватися Майном, системами електро-, водо-, тепло-, газопостачання, каналізації, телефонних ліній, вентиляції у повній відповідності з характером майна, систем та їх призначенням. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна, надання комунальних послуг Орендарю або самостійно укласти договори на оплату послуг з підприємствами-постачальниками комунальних послуг (у т.ч. укладати окремі угоди з учасниками ринку електроенергії, передбачені Законом України «Про ринок електричної енергії»).

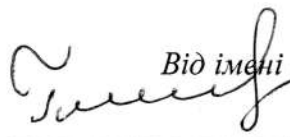
5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

Від імені Орендодавця



Д.Г.Михайленко

Від імені Орендаря



А.А.Гладкий

Договір про внесення змін до договору оренди державного майна від 02.02.2016 № 2221, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (Орендодавець) та Приватним акціонерним товариством "ВФ Україна" (Орендар).

5.13. У разі реорганізації Орендаря, зміни рахунку, найменування, номера телефону, місцезнаходження письмово повідомляти про це Орендодавця та Балансоутримувача у тижневий строк.

5.14. Не пізніше ніж за один місяць до закінчення дії цього Договору повідомляти Орендодавця щодо його припинення після закінчення терміну дії.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За погодженням з Балансоутримувачем та за письмовою згодою Орендодавця та уповноваженого органу управління здійснювати капітальний ремонт, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

6.3. Ініціювати списання орендованого Майна Балансоутримувачем.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується Балансоутримувачем та Орендарем одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі якщо Орендар не сплачує розмір орендної плати (повністю або частково), яка підлягає перерахуванню до державного бюджету, протягом трьох місяців підряд після закінчення терміну її сплати, визначеного п. 3.6 Договору, вживати заходів відповідно до вимог законодавства щодо розірвання Договору та стягнення заборгованості.

8. Права Орендодавця

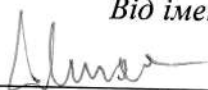
Орендодавець має право:

8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням звітів.

Від імені Орендодавця



Д.Г. Михайленко

Від імені Орендаря



А.А. Гладкий

Договір про внесення змін до договору оренди державного майна від 02.02.2016 № 2221, укладено між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (Орендодавець) та Приватним акціонерним товариством "ВФ Україна" (Орендар).

8.4. Вимагати від Орендаря належного користування Майном, системами електро-, водо-, тепло-, газопостачання, інженерними мережами, системою пожежної безпеки, каналізації, телефонних ліній, вентиляції у повній відповідності з характером майна та систем та їх призначенням.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цим зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішуються шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9.4. Стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій передбачених цим Договором та нормами чинного законодавства, проводиться на підставі рішення суду та/або в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на **2 (два) роки 364 (триста шістдесят чотири) дні**, що діє з **28 січня 2019 року до 26 січня 2022 року включно**.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.


10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною. Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в такій самій формі, що й цей Договір, що змінюється або розривається, якщо інше не встановлено законом.

10.4. У разі якщо уповноважений орган управління Майном не попередив Орендаря про намір використовувати Майно для власних потреб за три місяці до закінчення строку цього Договору, Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за цим Договором, має право продовжити його на новий строк відповідно до вимог цього Договору.

У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця цей Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються договором про внесення змін до цього Договору, який є невід'ємною частиною цього Договору.


10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

Від імені Орендодавця



Д.Г.Михайленко

Від імені Орендаря



А.А.Гладкий

Договір про внесення змін до договору оренди державного майна від 02.02.2016 № 2221, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (Орендодавець) та Приватним акціонерним товариством "ВФ Україна" (Орендар).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря;
- відмови Орендаря від перегляду розміру орендної ставки на вимогу Орендодавця або порушення Орендарем строку розгляду проекту змін та доповнень, передбачених п.п. 3.5, 10.3 Договору.

10.7. Сторони погоджуються, що цей договір буде достроково розірвано на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

- користується Майном не відповідно до умов цього договору;
- погіршує стан Майна;
- не сплачує орендну плату протягом трьох місяців підряд (повністю або частково);
- не робить згідно з умовами цього Договору поточний ремонт Майна;
- без письмового дозволу Орендодавця передав Майно, його частину у користування іншій особі;
- перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або уповноваженого органу управління здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього Договору.

10.8. У разі припинення або розірвання Договору:

- поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою Орендодавця, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємні поліпшення - власністю держави;
- поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю держави та їх вартість компенсації не підлягає.

У разі приватизації відповідно до статті 18 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою Орендодавця, які неможливо відокремити від орендованого Майна без загрози йому шкоди, є власністю Орендаря.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів Орендар повертає Балансоутримувачу (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець).

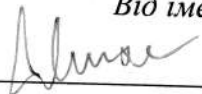
10.10. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець) з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

У разі, якщо Орендар затримав повернення майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за час прострочення.

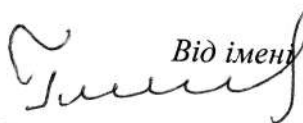
10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

Від імені Орендодавця



Д.Г. Михайленко

Від імені Орендаря



А.А. Гладкий

Договір про внесення змін до договору оренди державного майна від 02.02.2016 № 2221, укладено між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (Орендодавець) та Приватним акціонерним товариством "ВФ Україна" (Орендар).

10.13. У випадку відмови Орендаря від перегляду розміру орендної плати на вимогу Орендодавця, або порушення Орендарем строку розгляду проекту змін та доповнень передбачених пунктами 3.5, 10.3 Договору, сторони звільняються від виконання зобов'язань за даним договором і Договір вважається припиненим з дати наступного дня після закінчення строку розгляду проекту змін та доповнень з одночасним поверненням орендованого майна у відповідності до п. 10.9, п. 5.12.

10.14. Цей Договір укладено в 3 (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

11. Місцезнаходження, платіжні реквізити та підписи Сторін

Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду державного майна України
по Полтавській та Сумській областях,
ідентифікаційний код ЄДРПОУ – 42769539;
вул. Небесної Сотні, 1/23, м. Полтава, 36014.
телефон: (0532) 2-92-06

Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області;
вул. Харківська, 30/1, м. Суми, 40035;
телефони: (0542) 36-11-33, 36-12-34, факс: (0542) 36-11-32.

Орендар:

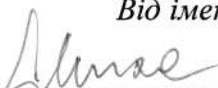
Приватне акціонерне товариство «ВФ «Україна»,
код платника податків згідно з ЄДРПОУ – 14333937;
вул. Лейпцизька, 15, м. Київ, 01601
п/р 26009843986411 в АТ «Райффайзен банк Аваль» м. Києва, МФО 380805;
телефони: (044)389-58-00, (044)389-58-06, (050)405-55-01.»

3. Всі інші умови Договору оренди залишити без змін.

4. Цей договір про внесення змін є невід'ємною частиною Договору оренди державного майна від 02 лютого 2016 року № 2221.

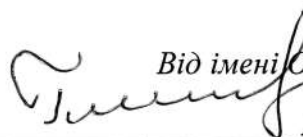
5. Цей договір про внесення змін складено українською мовою в 3-х (трьох) оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

Від імені Орендодавця



Д.Г.Михайленко

Від імені Орендаря



А.А.Гладкий

Договір про внесення змін до договору оренди державного майна від 02.02.2016 № 2221, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (Орендодавець) та Приватним акціонерним товариством "ВФ Україна" (Орендар).


5. Додатки до цього договору про внесення змін є його невід'ємною і складовою частиною. До цього договору про внесення змін додається розрахунок орендної плати та звіт про оцінку майна.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ


Д.Г.Михайленко
М.П. (за наявності)



ОРЕНДАР


А.А.Гладкий
М.П. (за наявності)

Ознайомлений:

Балансоутримувач: *Машинобудівний коледж Сумського державного університету*
пр. Шевченка, 17, м. Суми, 40030
код за ЄДРПОУ: 05408289


/ М.М.Антиков
М.П. (за наявності)



ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник начальника - начальник
Управління забезпечення реалізації
повноважень у Сумській області

Д.МИХАЙЛЕНКО

"29" вересня 2019 року
М.П.

РОЗРАХУНОК

плати за перший (базовий) місяць оренди державного нерухомого майна після
перегляду її розміруМайно перебуває на балансі Машинобудівного коледжу
Сумського державного університету

| Назва, місцезнаходження та цільове призначення використання об'єкта оренди | Площа об'єкта оренди, м ² | Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 30.04.2019 (грн.) | Застосовані величини | | Орендна плата перший** (базовий місяць оренди) | |
|---|---|--|-------------------------|----------------------------|--|--------------------------------------|
| | | | орендна ставка, % | індекс інфляції **** | назва місяця, рік | оренд. плата ПДВ*** |
| Група інвентарних об'єктів за адресою: м. Суми, пр. Шевченка, 17, а саме: 1) ділянка даху учбового корпусу; 2) ділянка даху прибудови до учбового корпусу; 3) частина горища будівлі учбового корпусу з метою розміщення технічних засобів і антен оператора телекомунікацій, який надає послуги рухомого(мобільно- го) зв'язку, оператора та провайдера телекомунікацій, який надає послуги доступу до Інтернету. | 1,0 | 1500,00 | 18 | 1,010 | | 22,7 |
| | 6,0 | 8800,00 | 18 | 1,010 | вересень 2019 | 133,32 |
| | 18,0 | 30000,00 | 18 | 1,010 | | 454,50 |
| ВСЬОГО: | 25,0 | 40300,00 | | | | 610,55 50% - 305,28 |

Примітка:

- * розрахунок за базовий місяць оренди виконано з урахуванням індексу інфляції;
- ** орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції до першого місяця оренди включно;
- *** оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Керівник технічного центру Суми
ПрАТ «ВФ Україна»

А.А.Гладкий
М.П. (за наявності)

Пронумеровано, прошнуровано, скріплено печаткою та підписом
Відповідальна особа: Козимирова І.В.
Посада: головний спеціаліст відділу орендних відносин
Дата: 29.09.2019
Підпис: _____

ДОГОВІР
про внесення змін до договору оренди державного майна
від 02 лютого 2016 року № 2221

м. Суми, двадцять четвертого жовтня дві тисячі двадцять другого року

Сторони, що зазначені нижче, уклали цей договір про внесення змін до договору оренди від 02 лютого 2016 року № 2221 (далі – Договір) про наступне:

1. Продовжити Договір шляхом викладення його у новій наступній редакції:

"ДОГОВІР № 2221

оренди нерухомого майна, що належить до державної власності

I. Змінювані умови договору (далі — Умови)

| | | | | | | |
|-------|--|---|--|---------------------------------------|--|---|
| 1 | Найменування населеного пункту | м. Суми | | | | |
| 2 | Дата | - | | | | |
| 3 | Сторони | Найменування | Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців і громадських формувань | Адреса місцезнаходження | Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір | Посада особи, що підписала договір |
| 3.1. | Орендодавець | Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях | 42769539 | м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23 | Єфіменко Олександр Анатолійович | Заступник начальника Регіонального відділення – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області |
| | Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо) | Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 № 83, наказу Фонду державного майна України від 14.10.2022 №239-р “Про виконання обов’язків заступника начальника Регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Єфіменком О.А.” та наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 24.01.2022 №46 “Про підпорядкування підрозділів Регіонального відділення та розподіл функціональних обов’язків між керівництвом Регіонального відділення”. | | | | |
| 3.1.1 | Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором | rent_sumy@spfu.gov.ua | | | | |
| 3.2 | Орендар | Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна» | 14333937 | м. Київ, вул. Лейпцизька, 15 | Гладкий Андрій Анатолійович | Керівник Технічного центру Суми ПрАТ «ВФ Україна» |
| | Посилання на документ, який надає | Довіреність від 20.06.2022 № 0227/22, виданої ПрАТ «ВФ Україна» | | | | |

| | | | | | | |
|-------|---|---|----------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| | повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо) | | | | | |
| 3.2.1 | Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором | ipoyarkova@vodafone.ua | | | | |
| 3.3 | Балансоутримувач | Відокремлений структурний підрозділ «Машинобудівний фаховий коледж Сумського державного університету» | 00220078 | м. Суми, проспект Тараса Шевченка, 17 | Валюх Еліна Євгенівна | Виконувач обов'язків директора |
| | Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність) | Положення про Відокремлений структурний підрозділ "Машинобудівний фаховий коледж Сумського державного університету", затверджене наказом Сумського державного університету від 29.07.2020 № 0629-І. | | | | |
| 3.3.1 | Адреса електронної пошти Балансоутримувача, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором | info@mk.sumdu.edu.ua | | | | |
| 4 | Об'єкт оренди та склад майна (далі — Майно) | | | | | |
| 4.1 | Інформація про об'єкт оренди — нерухоме майно | група інвентарних об'єктів загальною площею 25,0 м ² , а саме: 1) ділянка даху навчального корпусу площею 1,0 м ² ; 2) ділянка даху прибудови навчального корпусу площею 6,0 м ² ; 3) частина горища будівлі навчального корпусу площею 18,0 м ² , за адресою: м. Суми, проспект Тараса Шевченка 17, що обліковуються на балансі Відокремленого структурного підрозділу «Машинобудівний фаховий коледж Сумського державного університету» | | | | |
| 4.2 | Посилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об'єкт оренди відповідно до оголошення про передачу майна в оренду (в обов'язку, передбаченому пунктом 55 Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (Офіційний вісник України, 2020 р., № 51, ст. 1585) (далі — Порядок) https://sale.uub.com.ua/auction/ №LLP001-UA-20220923-99745 | | | | | |
| 4.3 | Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини | Майно до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини не належить | | | | |
| 5 | Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду | | | | | |
| 5.1. | (В) продовження – за результатами проведення аукціону | | | | | |
| 6 | Вартість Майна | | | | | |
| 6.1. | Ринкова (оціночна) вартість, визначена на підставі звіту про оцінку Майна (частина четверта статті 8 Закону України від 3 жовтня 2019 року № 157-ІХ "Про оренду державного і комунального майна" (Відомості Верховної Ради України, 2020 року, №4, ст. 25) (далі — Закон) | 62 430 грн. 00 коп. (шістдесят дві тисячі чотириста тридцять гривень 00 копійок), без податку на додану вартість | | | | |

| | | | |
|-------|--|---|--|
| 1.1 | Оцінювач | Фізична особа – підприємець Даниленко Олександр Іванович | дата оцінки 31 грудня 2021 року дата затвердження висновку про вартість Майна 14 лютого 2022 року |
| 1.2 | Рецензент | Завідувач сектору оцінки майна та майнових прав Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях Білоус Ірина Миколаївна | дата рецензії 14 лютого 2022 року |
| 5.2 | Страхова вартість | | |
| 6.2.1 | Сума, яка дорівнює визначеній у пункті 6.1 Умов | 62 430 грн. 00 коп. (<i>шістдесят дві тисячі чотириста тридцять гривень 00 копійок</i>), без податку на додану вартість | |
| 6.3 | Витрати Орендаря, пов'язані із проведенням оцінки Майна | 2000 грн. 00 коп. (<i>дві тисячі грн. 00 коп.</i>) | |
| 7 | Цільове призначення майна | | |
| 7.1 | Майно може бути використане Орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо установами або закладами, визначеними у пункті 29 Порядку, і які є пов'язаними із забезпеченням або обслуговуванням діяльності такої установи або закладу: Розміщення технічних засобів і антен оператора телекомунікацій, який надає послуги рухомого (мобільного) зв'язку, оператора та провайдера телекомунікацій, який надає послуги доступу до Інтернету. | | |
| 8 | Графік використання (заповнюється, якщо майно передається в погодинну оренду) | Не застосовується | |
| 9 | Орендна плата та інші платежі | | |
| 9.1 | Місячна орендна плата, визначена за результатами проведення аукціону | 718 грн. 67 коп. (<i>сімсот вісімнадцять гривень 67 копійок</i>), без податку на додану вартість | Протокол електронного аукціону № LLP001-UA-20220923-99745, затверджений рішенням Орендодавця від 14 жовтня 2022 року № 379 |
| 9.2 | Витрати на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю | Витрати на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю та податку на землю компенсуються Орендарем балансоутримувачу в порядку, передбаченому пунктом 6.5 договору | |
| 10 | Розмір авансового внеску орендної плати | | |
| 10.1 | 2 (дві) місячні орендні плати | 1 437 грн. 34 коп. (<i>одна тисяча чотириста тридцять сім гривень 34 копійок</i>), без податку на додану вартість | |
| 11 | Сума забезпечувального депозиту | У розмірі мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей Договір: 6700 грн.00 коп. (<i>шість тисяч сімсот грн 00 копійок</i>) без податку на додану вартість. | |
| 12 | Строк договору | | |
| 12.1 | Цей договір діє до 26 січня 2027 року включно | | |
| 13 | Згода на суборенду | Орендодавець не надав згоду на передачу майна в суборенду згідно з оголошенням про передачу майна в оренду | |
| 14 | Додаткові умови оренди | не встановлені | |

| | | | | |
|----|---|---|---|---|
| 15 | Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору | <p>Балансоутримувач</p> <p><u>Для сплати орендної плати, відшкодування витрат на утримання орендованого майна, та компенсації податку на землю:</u> <u>Отримувач:</u> Відокремлений структурний підрозділ «Машинобудівний фаховий коледж Сумського державного університету» Код отримувача: 00220078 Банк: Державна казначейська служба України у м.Київ <u>Рахунок:</u> UA328201720313271001203104114</p> <p><u>Для відшкодування вартості комунальних послуг:</u> <u>Рахунок:</u> UA718201720343121001200104114</p> | <p>Державного бюджету</p> <p><u>Для сплати орендної плати:</u> Інформація про актуальні рахунки розміщена на вебсайті ДКСУ в розділі діяльність, рубрика - реквізити дохідних рахунків за посиланням https://treasury.gov.ua/ua/requirements</p> | <p>Орендодавця</p> <p><u>Для сплати авансового внеску за забезпечувальний депозит:</u> <u>Отримувач:</u> Регіональне відділення Фонду Державного майна України по Полтавській Сумській області Код отримувача: 42769539. Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ <u>Рахунок:</u> UA238201720351003000018851</p> |
| 16 | Співвідношення розподілу орендної плати станом на дату укладення договору | Балансоутримувачу 50 відсотків суми орендної плати | Державному бюджету 50 відсотків суми орендної плати | |

II. Незмінювані умови договору

Предмет договору

1.1. Орендодавець і Балансоутримувач передають, а Орендар приймає у строкове платне користування майно, зазначене у пункті 4 Умов, вартість якого становить суму, визначену у пункті 6 Умов.

1.2. Майно передається в оренду для використання згідно з пунктом 7 Умов.

Умови передачі орендованого Майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у день підписання акту приймання-передачі Майна.

Акт приймання-передачі підписаний між Сторонами 02 лютого 2016 року.

Акт повернення майна з оренди складається за формою, що розробляється Фондом державного майна і оприлюднюється на його офіційному веб-сайті.

2.2. Передача Майна в оренду здійснюється за його страховою вартістю, визначеною у пункті 6.2 Умов.

Орендна плата

3.1. Орендна плата становить суму, визначену у пункті 9 Умов. Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача

за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг в порядку, визначеному пунктом 6.5 цього договору.

3.2. Орендна плата за січень-грудень року оренди, що настає за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього року оренди і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на річний індекс інфляції такого року.

3.3. Орендар сплачує орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 16 Умов (або в іншому співвідношенні, визначеному законодавством), щомісяця:

до 15 числа поточного місяця оренди.

3.4. Орендар сплачує орендну плату на підставі рахунків Балансоутримувача. Балансоутримувач виставляє рахунок на загальну суму орендної плати із зазначенням частини орендної плати, яка сплачується на рахунок Балансоутримувача, і частини орендної плати, яка сплачується до державного бюджету. Податок на додану вартість нараховується на загальну суму орендної плати. Орендар сплачує Балансоутримувачу належну йому частину орендної плати разом із податком на додану вартість, нарахованим на загальну суму орендної плати. Балансоутримувач надсилає Орендарю рахунок не пізніше ніж за п'ять робочих днів до дати платежу. Протягом п'яти робочих днів після закінчення поточного місяця оренди Балансоутримувач передає Орендарю акт виконаних робіт на надання орендних послуг разом із податковою накладною за умови реєстрації Орендаря платником податку на додану вартість.

3.5. В день укладення цього договору або до цієї дати Орендар сплачує орендну плату за кількість місяців, зазначену у пункті 10 Умов (авансовий внесок з орендної плати), на підставі документів, визначених у пункті 3.6 цього договору.

3.6. Підставою для сплати авансового внеску з орендної плати є протокол про результати електронного аукціону.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується Орендодавцем (в частині, належній державному бюджету) та/або Балансоутримувачем (в частині, належній Балансоутримувачу). Орендодавець і Балансоутримувач можуть за домовленістю звернутися із позовом про стягнення орендної плати та інших платежів за цим договором, за якими у Орендаря є заборгованість, в інтересах відповідної сторони цього договору. Сторона, в інтересах якої подается позов, може компенсувати іншій стороні судові і інші витрати, пов'язані з поданням позову.

3.8. На суму заборгованості Орендаря із сплати орендної плати нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.9. Надвору сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету або Балансоутримувачу, підлягає в установленому порядку зарахуванню в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого зарахування у зв'язку з припиненням орендних відносин — поверненню Орендарю. Сума орендної плати, сплаченої авансом відповідно до пункту 3.5 цього договору, підлягає зарахуванню в рахунок сплати орендної плати за перші місяці оренди після підписання акта приймання-передачі Майна.

3.10. Припинення договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахувавши пеню та неустойку (за наявності).

3.11. Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти акти звіряння.

Повернення Майна з оренди і забезпечувальний депозит

4.1. У разі припинення договору Орендар зобов'язаний:

звільнити протягом трьох робочих днів орендоване Майно від належних Орендарю речей повернути його відповідно до акта повернення з оренди орендованого Майна в тому стані, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, а якщо Орендарем були виконані невід'ємні поліпшення або проведено капітальний ремонт — то разом із такими поліпшеннями/капітальним ремонтом;

сплатити орендну плату, нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди пеню (за наявності), сплатити Балансоутримувачу платежі за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди;

відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря (і в межах сум, що перевищують суму страхового відшкодування, якщо воно поширюється на випадки погіршення стану або втрати орендованого Майна), або в разі демонтажу чи іншого вилучення невід'ємних поліпшень/капітального ремонту.

4.2. Протягом трьох робочих днів з моменту припинення цього договору Балансоутримувач зобов'язаний оглянути Майно і зафіксувати його поточний стан, а також стан розрахунків за цим договором і за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю в акті повернення з оренди орендованого Майна.

Балансоутримувач складає акт повернення з оренди орендованого Майна у трьох оригінальних примірниках і надає підписані Балансоутримувачем примірники Орендарю.

Орендар зобов'язаний:

підписати три примірники акта повернення з оренди орендованого Майна не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з моменту їх отримання від Балансоутримувача і одночасно повернути Балансоутримувачу два примірники підписаних Орендарем актів разом із ключами від об'єкта оренди (у разі, коли доступ до об'єкта оренди забезпечується ключами);

звільнити Майно одночасно із поверненням підписаних Орендарем актів.

Не пізніше ніж на четвертий робочий день після припинення договору Балансоутримувач зобов'язаний надати Орендодавцю примірник підписаного акта повернення з оренди орендованого Майна або письмово повідомити Орендодавцю про відмову Орендаря від підписання акта та/або створення перешкод Орендарем у доступі до орендованого Майна з метою його огляду, та/або про неповернення підписаних Орендарем примірників акта.

4.3. Майно вважається повернутим з оренди з моменту підписання Балансоутримувачем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

4.4. Якщо Орендар не повертає Майно після отримання від Балансоутримувача примірників акта повернення з оренди орендованого Майна, Орендар сплачує до державного бюджету неустойку у розмірі подвійної орендної плати за кожний день користування Майном після дати припинення цього договору.

4.5. З метою виконання зобов'язань Орендаря за цим договором, а також за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю до або в день підписання цього договору Орендар сплачує на рахунок Орендодавця забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 11 Умов.

Якщо цей договір є договором типу 5.1 (В) Умов, Орендар сплачує різницю між сумою забезпечувального депозиту, сплаченого Орендарем раніше за договором, що продовжується, і сумою, визначеною у пункті 11 Умов.

4.6. Орендодавець повертає забезпечувальний депозит Орендарю протягом п'яти робочих днів після отримання від Балансоутримувача примірника акта повернення з оренди орендованого

Майна, підписаного без зауважень Балансоутримувача, або здійснює вирахування сум, визначених у пункті 4.8 цього договору, у разі наявності зауважень Балансоутримувача або Орендодавця.

4.7. Орендодавець перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до державного бюджету, якщо:

Орендар відмовився від підписання акта повернення з оренди орендованого Майна у строк, визначений цим договором, або створює перешкоди у доступі до орендованого Майна представників Балансоутримувача або Орендодавця з метою складення такого акта;

Орендар не підписав в установлені строки договір оренди Майна за результатами проведення аукціону на продовження цього договору оренди, в якому Орендар оголошений переможцем.

4.8. Орендодавець не пізніше ніж протягом п'ятого робочого дня з моменту отримання від Балансоутримувача примірника акта повернення з оренди орендованого Майна із зауваженнями (або за наявності зауважень Орендодавця) зараховує забезпечувальний депозит в рахунок невиконаних зобов'язань Орендаря і перераховує забезпечувальний депозит на погашення зобов'язань Орендаря у такій черговості:

у першу чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати пені (пункт 3.9 цього договору) (у такому разі відповідна сума забезпечувального депозиту розподіляється між державним бюджетом і Балансоутримувачем);

у другу чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати неустойки (пункт 4.4 цього договору);

у третю чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати частини орендної плати, яка відповідно до пункту 16 Умов підлягає сплаті до державного бюджету;

у четверту чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати частини орендної плати, яка відповідно до пункту 16 Умов підлягає сплаті Балансоутримувачу;

у п'яту чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати Балансоутримувачу платежів за договором про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю;

у шосту чергу погашаються зобов'язання Орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому Майну;

у сьому чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати інших платежів за цим договором або в рахунок погашення інших не виконаних Орендарем зобов'язань за цим договором.

Орендодавець повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення вирахувань, передбачених цим пунктом.

Поліпшення і ремонт орендованого майна

5.1. Орендар має право:

за згодою Балансоутримувача проводити поточний та/або капітальний ремонт Майна і виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонту;

здійснювати невід'ємні поліпшення Майна за наявності рішення Орендодавця про надання згоди, прийнятого відповідно до Закону та Порядку;

за згодою Орендодавця, наданою відповідно до Закону та Порядку, і один раз протягом строку оренди зарахувати частину витрат на проведення капітального ремонту в рахунок зменшення орендної плати.

5.2. Порядок отримання Орендарем згоди Балансоутримувача і Орендодавця на проведення відповідних видів робіт, передбачених пунктом 5.1 цього договору, порядок отримання Орендарем згоди Орендодавця на зарахування витрат на проведення цих робіт в рахунок орендної плати і

ькій
і від
"Про
ьника
А." та
сій та
ьного
ьного

ик
центру
Т «ВФ
на»

умови, на яких здійснюється таке зарахування, а також сума витрат, які можуть бути зараховані, визначаються Порядком.

5.3. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Майна у порядку та на умовах, встановлених Порядком.

5.4. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Майна від переможця аукціону з приватизації Майна, а якщо таким переможцем стає Орендар, то право на зарахування в рахунок купівельної ціни суми вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень у порядку та на умовах, встановлених Законом України від 18 січня 2018 р. № 221-VIII "Про приватизацію державного і комунального майна" (Відомості Верховної Ради України 2018 р., № 12, ст. 68) (далі — Закон про приватизацію).

Режим використання орендованого Майна

6.1. Орендар зобов'язаний використовувати орендоване Майно відповідно до призначення, визначеного у пункті 7 Умов.

6.2. Орендар зобов'язаний забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6.3. Орендар зобов'язаний:

відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди Майна;

забезпечувати додержання протипожежних вимог, стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду та вимог відповідних служб (підрозділів) Балансоутримувача;

утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням;

проводити внутрішні розслідування випадків пожеж та подавати Балансоутримувачу відповідні документи розслідування.

Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарних норм у приміщеннях згідно із законодавством.

6.4. Орендар зобов'язаний забезпечити представникам Орендодавця та Балансоутримувача доступ на об'єкт оренди у робочі дні у робочий час (а у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень, — то у будь-який інший час) з метою здійснення контролю за його використанням та виконанням Орендарем умов цього договору. Про необхідність отримання доступу до об'єкта оренди Балансоутримувач або Орендодавець повідомляє Орендареві електронною поштою принаймні за один робочий день, крім випадків, коли доступ до об'єкта оренди необхідно отримати з метою запобігання нанесенню шкоди об'єкту оренди чи власності третіх осіб через виникнення загрози його пошкодження внаслідок аварійних ситуацій або внаслідок настання надзвичайних ситуацій, техногенного та природного характеру, а також у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень. У разі виникнення таких ситуацій Орендар зобов'язаний вживати невідкладних заходів для ліквідації їх наслідків.

6.5. Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього договору Балансоутримувач зобов'язаний надати Орендарю для підписання:

два примірники договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю відповідно до примірного договору, затвердженого наказом Фонду державного майна, та/або

проекти договорів із постачальниками комунальних послуг, якщо стосовно об'єкта оренди такими постачальниками комунальних послуг відкриті окремі особові рахунки або якщо окремі особові рахунки були відкриті на попереднього користувача Майном.

Орендар зобов'язаний протягом десяти робочих днів з моменту отримання примірників договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю:

підписати і повернути Балансоутримувачу примірник договору; або

подати Балансоутримувачу обгрунтовані зауваження до сум витрат, які підлягають відшкодуванню Орендарем за договором.

Орендар зобов'язаний протягом десяти робочих днів з моменту отримання від Балансоутримувача відповіді на свої зауваження, яка містить документальні підтвердження витрат, які підлягають відшкодуванню Орендарем, підписати і повернути Балансоутримувачу примірник договору.

Орендар вживає заходів для укладення із постачальниками комунальних послуг договорів на постачання відповідних комунальних послуг протягом місяця з моменту отримання проектів відповідних договорів від Балансоутримувача. Орендар зобов'язаний надати Балансоутримувачу копії договорів, укладених із постачальниками комунальних послуг.

Страхування об'єкта оренди

7.1. Орендар зобов'язаний:

протягом 10 календарних днів з дня укладення цього договору застрахувати Майно на суму його страхової вартості, визначеної у пункті 6.2 Умов, на користь Балансоутримувача згідно з Порядком, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха, та протягом 10 календарних днів з дня укладення договору страхування (договорів страхування) надати Балансоутримувачу та Орендодавцю завірені належним чином копії договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу (страхових платежів);

поновлювати щороку договір страхування так, щоб протягом строку дії цього договору Майно було застрахованим, і надавати Балансоутримувачу та Орендодавцю копії завірених належним чином договору страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу. Якщо договір страхування укладений на строк, що є іншим, ніж один рік, такий договір повинен бути поновлений після закінчення строку, на який він укладено.

Якщо строк дії договору оренди менший, ніж один рік, то договір страхування укладається на строк дії договору оренди.

Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок Орендаря (страхувальника).

Суборенда

8.1. Орендар не має права передавати Майно в суборенду.

Запевнення сторін

9.1. Орендар має можливість, забезпечену його власними або залученими фінансовими ресурсами, своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі відповідно до цього договору.

9.2. Одночасно або до дати укладення цього договору Орендар повністю сплатив авансовий внесок з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10 Умов.

9.3. Одночасно або до укладення цього договору Орендар повністю сплатив забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 11 Умов.

Додаткові умови оренди

10.1. Орендар зобов'язаний виконувати обов'язки, покладені на нього рішенням уповноваженого органу про встановлення додаткових умов оренди, визначених у пункті 14 Умов, за умови, що посилання на такі додаткові умови оренди було включено до оголошення про передачу майна в оренду, інформаційного повідомлення про об'єкт (пункт 4.2 Умов).

ькій
від
"Про
ника
..." та
ій та
ьного
ьного

к
ентру
«ВФ
»

Відповідальність і вирішення спорів за договором

11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони не відповідальність згідно із законом та договором.

11.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим договором. Орендар відповідає своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власне майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

11.3. Спори, які виникають за цим договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

11.4. Стягнення заборгованості з орендної плати, пені та неустойки (за наявності передбачених цим договором, може здійснюватися на підставі рішення суду. Стягнення заборгованості з оплати орендної плати відповідно до частини шостої статті 17 Закону може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

Строк чинності, умови зміни та припинення договору

12.1. Цей договір укладено на строк, визначений у пункті 12 Умов. Перебіг строку договору починається з дня набрання чинності цим договором. Цей договір набирає чинності в день його підписання сторонами. Строк оренди за цим договором починається з наступного дня після дати закінчення строку оренди за договором, який продовжується.

12.2. Умови цього договору зберігають силу протягом всього строку дії цього договору, в тому числі у разі, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, крім випадку, передбаченого пунктом 3.7 цього договору, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати — до виконання зобов'язань.

12.3. Зміни і доповнення до договору вносяться до закінчення строку його дії за взаємною згодою сторін з урахуванням встановлених статтею 16 Закону та Порядком умов та обмежень шляхом укладення договорів про внесення змін і доповнень у письмовій формі, які підписуються сторонами та є невід'ємними частинами цього договору.

12.4. Продовження цього договору здійснюється з урахуванням вимог, встановлених статтею 18 Закону та Порядком.

Орендар, який бажає продовжити цей договір на новий строк, повинен звернутись до Орендодавця за три місяці до закінчення строку дії договору із заявою.

Пропуск строку подання заяви Орендарем є підставою для припинення цього договору на підставі закінчення строку, на який його було укладено, відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар, який має намір продовжити договір оренди нерухомого майна, що підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, зобов'язаний забезпечити доступ до об'єкта оренди потенційних орендарів.

Орендар має переважне право на продовження цього договору, яке може бути реалізовано ним у визначений в Порядку спосіб.

12.5. Якщо інше не передбачено цим договором, перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цим договором, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступника), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

12.6. Договір припиняється:

12.6.1 з підстав, передбачених частиною першою статті 24 Закону, і при цьому:

12.6.1.1. якщо підставою припинення договору є закінчення строку, на який його укладено (абзац другий частини першої статті 24 Закону), то договір вважається припиненим з:

дати закінчення строку, на який його було укладено, на підставі рішення Орендодавця про відмову у продовженні цього договору, прийнятого з підстав, передбачених статтею 19 Закону, в межах строків, визначених частиною п'ятою статті 18 Закону; або рішення орендодавця про припинення цього договору з підстав пропуску Орендарем строку на подання заяви про продовження цього договору, передбаченого частиною третьою статті 18 Закону (пункт 143 Порядку);

дати, визначеної в абзаці третьому пункту 151 Порядку, якщо переможцем аукціону на продовження цього договору стала особа інша, ніж Орендар, - на підставі протоколу аукціону (рішення Орендодавця не вимагається);

12.6.1.2. якщо підставою припинення договору є обставини, передбачені абзацами третім, четвертим, сьомим, восьмим частини першої статті 24 Закону, договір вважається припиненим з дати настання відповідної обставини на підставі рішення Орендодавця або на підставі документа, який свідчить про настання факту припинення юридичної особи або смерті фізичної особи;

12.6.2 якщо Орендар надав недостовірну інформацію про право бути орендарем відповідно до положень частин третьої і четвертої статті 4 Закону.

Договір вважається припиненим з цієї підстави в односторонньому порядку на 30 день після надіслання Орендодавцем листа Орендарю про дострокове припинення цього договору, крім випадку, коли протягом зазначеного строку Орендар звернувся до суду з оскарженням такого рішення Орендодавця.

У такому разі договір вважається припиненим:

після закінчення двох місяців з дня звернення Орендарем за таким позовом до суду, якщо судом не відкрито провадження у справі за таким позовом Орендаря протягом зазначеного двомісячного строку; або

з дати набрання законної сили рішенням суду про відмову у позові Орендаря; або

з дати залишення судом позову без розгляду, припинення провадження у справі або з дати відкликання Орендарем позову.

Лист про дострокове припинення надсилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна;

12.6.3 якщо цей договір підписаний без одночасного підписання акта приймання-передачі Майна. Договір вважається припиненим з цієї підстави на п'ятий робочий день після підписання цього договору, якщо станом на цей день акт приймання-передачі не підписаний через відмову Орендаря, про що Балансоутримувач повинен скласти акт та повідомити Орендодавцю.

12.6.4. на вимогу Орендодавця з підстав, передбачених пунктом 12.7 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу третього пункту 12.8 цього договору;

12.6.5. на вимогу Орендаря з підстав, передбачених пунктом 12.9 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу другого пункту 12.10 цього договору;

12.6.6. за згодою сторін на підставі договору про припинення з дати підписання акта повернення Майна з оренди;

12.6.7. на вимогу будь-якої із сторін цього договору за рішенням суду з підстав, передбачених законодавством.

12.7. Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

12.7.1. допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців або умарна заборгованість з орендної плати більша, ніж плата за три місяці;

12.7.2. використовує Майно за забороненим цільовим призначенням, визначеним у пункті 7.1

мов;

12.7.3. передав Майно, його частину у користування іншій особі;

ській
і від
"Про
ьника
А." та
сій та
ьного
ьного

ак
центру
Г «ВФ
а»

12.7.4. уклав договір суборенди;

12.7.5. перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або Балансоутримувача здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього договору;

12.7.6. порушує додаткові умови оренди, зазначені у пункті 14 Умов;

12.8. Про наявність однієї з підстав для дострокового припинення договору з ініціативи Орендодавця, передбачених пунктом 12.7 цього договору, Орендодавець повідомляє Орендаря та іншій стороні договору листом. У листі повинен міститись опис порушення і вимогу про його усунення в строк не менш як 15 та не більш як 30 робочих днів з дати реєстрації листа (у строк п'яти робочих днів, якщо порушення стосується прострочення сплати орендної плати та перешкоджання у здійсненні Орендодавцем або Балансоутримувачем контролю за використанням Майна). Лист пересилається на адресу електронної пошти Орендаря і поштовим відправленням повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна.

Якщо протягом встановленого у приписі часу Орендар не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю лист, у якому повідомляє Орендареві про дострокове припинення договору на вимогу Орендодавця. У листі зазначається підстава припинення договору, посилання на вимогу про усунення порушення, а також посилання на обставини, які свідчать про те, що порушення триває після закінчення строку, відведеного для його усунення.

Договір вважається припиненим на п'ятий робочий день після надіслання Орендодавцем Орендарю листа про дострокове припинення цього договору. Орендодавець надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього договору електронною поштою, а також поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна. Дата дострокового припинення цього договору на вимогу Орендодавця встановлюється на підставі штампеля поштового відділення на поштовому відправленні Орендодавця.

12.9. Цей договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо:

12.9.1. протягом одного місяця після підписання акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні, або в акті приймання-передачі; або

12.9.2. протягом двох місяців після підписання акта приймання-передачі Орендар не матиме можливості використовувати об'єкт або приступити до виконання ремонтних робіт на об'єкті через відсутність на об'єкті можливості підключення до комунальних послуг, або відмови Балансоутримувача укласти із Орендарем договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю, або відмови постачальників відповідних комунальних послуг укласти із Орендарем договори на постачання таких послуг протягом одного місяця з моменту звернення Орендаря (за умови, що Орендар звернувся до таких постачальників послуг не пізніше ніж протягом одного місяця після підписання акта приймання-передачі Майна).

12.10. Про виявлення обставин, які дають право Орендарю на припинення договору відповідно до пункту 12.9 цього договору, Орендар повинен повідомити Орендодавцю і Балансоутримувачу із наданням відповідних доказів протягом трьох робочих днів після закінчення строків, передбачених пунктом 12.9 договору. Якщо протягом 30 днів з моменту отримання повідомлення Орендаря зауваження Орендаря не будуть усунені, Орендар надсилає Орендодавцю і Балансоутримувачу вимогу про дострокове припинення цього договору і вимогу про повернення забезпечувального депозиту і сплачених сум орендної плати. Вимоги Орендаря, заявлені після закінчення строків, встановлених цим пунктом договору, задоволенню не підлягають.

Договір вважається припиненим на десятий робочий день після надіслання Орендарем Орендодавцю і Балансоутримувачу вимоги про дострокове припинення цього договору, крім випадків, коли Орендодавець або Балансоутримувач надав Орендарю обґрунтовані зауваження щодо обставин, викладених у повідомленні Орендаря. Спори щодо обґрунтованості цих зауважень вирішуються судом.

За відсутності зауважень Орендодавця та Балансоутримувача, передбачених абзацом другим цього пункту:

Балансоутримувач повертає Орендарю відповідну частину орендної плати, сплаченої Орендарем, протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди;

Орендодавець повертає сплачений Орендарем забезпечувальний депозит протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди. Повернення орендної плати, що була надміру сплачена Орендарем до бюджету, здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

12.11. У разі припинення договору:

поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення, які не можна відокремити без шкоди для майна, — власністю держави;

поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю держави та їх вартість компенсації не підлягає.

12.12. Майно вважається поверненим Орендодавцю/ Балансоутримувачу з моменту підписання Балансоутримувачем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна.

Інше

13.1 Орендар письмово повідомляє іншим сторонам договору протягом п'яти робочих днів з дати внесення змін у його найменуванні, місцезнаходженні, банківських реквізитах і контактних даних. Орендодавець або Балансоутримувач повідомляє Орендареві про відповідні зміни письмово або на адресу електронної пошти.

13.2. Якщо цей договір підлягає нотаріальному посвідченню, витрати на таке посвідчення несе Орендар.

13.3. Якщо протягом строку дії договору відбувається зміна Орендодавця або Балансоутримувача Майна, новий Орендодавець або Балансоутримувач стає стороною такого договору шляхом складення акта про заміну сторони у договорі оренди державного майна (далі — акт про заміну сторони) за формою, що розробляється Фондом державного майна і оприлюднюється на його офіційному веб-сайті. Акт про заміну сторони підписується попереднім і новим Орендодавцем або Балансоутримувачем та в той же день надсилається іншим сторонам договору листом (цінним з описом). Акт про заміну сторони складається у трьох оригінальних примірниках. Новий Орендодавець або Балансоутримувач зобов'язаний (протягом п'яти робочих днів від дати його надсилання Орендарю) опублікувати зазначений акт в електронній торговій системі. Орендодавець або Балансоутримувач за цим договором вважається заміненним з моменту опублікування акта про заміну сторін в електронній торговій системі.

У разі коли договір нотаріально посвідчено, то підписи посадових осіб попереднього і нового орендодавців на акті про заміну сторони підлягають нотаріальному посвідченню.

13.4. У разі реорганізації Орендаря договір оренди зберігає чинність для відповідного правонаступника юридичної особи — Орендаря.

У разі виділу з юридичної особи — Орендаря окремої юридичної особи перехід до такої особи прав і обов'язків, які витікають із цього договору, можливий лише за згодою Орендодавця.

Заміна сторони Орендаря набуває чинності з дня внесення змін до цього договору.

Заміна Орендаря інша, ніж передбачена цим пунктом, не допускається.

2. Цей договір про внесення змін є невід'ємною частиною Договору оренди державного майна від 02 лютого 2016 року № 2221.

3. За наполяганням Орендаря цей Договір про внесення змін укладено у письмовій формі у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря, Орендодавця і Балансоутримувача.

р
р

ській
я від
"Про
ьника
А." та
ій та
ьного
ьного

к
ентру
«ВФ
а»

Підписи сторін

Від Орендаря:  Андрій ГЛАДКИЙ

М.П. (за наявності)

Від Орендодавця:  Олександр СОМЕНКО

М.П. (за наявності)

Від Балансоутримувача:  Еліна ВАЛЮХ

М.П. (за наявності)



Пронумеровано, прошнуровано, скріплено печатками
19 листопада 2022 року