

Договір оренди державного майна № 1546
" 12 " *серпень* 2010 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21124686, місцезнаходження якого: м. Суми, вул. Харківська, 30/1 (далі – Орендодавець) в особі **першого заступника начальника Петрової Світлани Михайлівни**, що діє на підставі Положення про регіональне відділення ФДМУ, затвердженого постановою КМУ від 15.06.1994 року № 412 та наказу Фонду державного майна України № 161- р від 07.07.2009 р. (призначення на посаду), з однієї сторони, та **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14360570, місцезнаходження якого: м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, буд. 50 (далі – Орендар) в особі **директора СУМСЬКОЇ ФІЛІЇ ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" Чернявського Ігоря Борисовича**, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням Правління ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" (протокол № 40 від 08.10.2009 р.), та довіреності № 2558, посвідченої нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Небосенко О.А. 08.12.2009 р. та зареєстрованої в реєстрі за № 5551, з іншої сторони, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – частину нежитлового приміщення вестибюлю **площею 2,0 м²** (далі Майно), розміщену на першому поверсі чотириповерхової будівлі гуртожитку за адресою: **м. Суми, проспект Шевченка, 15**, що перебуває на балансі машинобудівного коледжу Сумського державного університету (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про оцінку майна станом на 31.03.2010 р. і становить за незалежною оцінкою **5390,00 грн. (п'ять тисяч триста дев'яносто грн. 00 коп.)**.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення банкомату.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна між Орендарем та Балансоутримувачем.

2.2. Майно передається в оренду без права його приватизації та передачі в суборенду. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку.

2.4. **Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Балансоутримувача.**

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата встановлюється на рівні стартової орендної плати, визначеної умовами конкурсу (протокол № 1 від 11.06.10), і становить без ПДВ **134 грн. 75 коп. (сто тридцять чотири грн. 75 коп.)**.

Орендна плата за перший місяць оренди – серпень 2010 року визначається шляхом коригування орендної плати, визначеної умовами конкурсу, на індекс інфляції за серпень місяць 2010 року.

3.2. **Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.**

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (*першого та/або останнього місяців оренди*) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50 % до 50 % щомісяця не пізніше 15 числа місяця відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 10% від суми заборгованості.

3.9. Зайва сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та Балансоутримувачу, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

3.10. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі **134 грн. 75 коп. (сто тридцять чотири грн. 75 коп.)**, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

3.11. У разі припинення (*розірвання*) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних засобів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна, здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

5. Обов'язки орендаря

Орендар зобов'язується :

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Протягом місяця після підписання Договору внести завдаток - **134 грн. 75 коп. (сто тридцять чотири грн. 75 коп.)**, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (*див. п. 3.9 цього Договору*).

5.3. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з Балансоутримувачем, з дозволу Орендодавця та органу, уповноваженого управляти Майном.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

5.8. Одночасно з укладенням цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.9. Щомісяця до 15 числа надавати Орендодавцеві та Балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та Балансоутримувачу). На вимогу Орендодавця проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна, компенсацію податку на землю та надання комунальних послуг Орендарю.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, телефону, домашньої адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

5.14. Не здавати в суборенду орендоване майно.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За погодженням з Балансоутримувачем, за згодою Орендодавця та з дозволу органу, уповноваженого управляти Майном, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. За участю Балансоутримувача передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується Балансоутримувачем та Орендарем одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна Орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

8.4. У разі, якщо Орендар не вносить плату за користування Майном протягом 3-х місяців підряд, то у відповідності до ст. 782 Цивільного кодексу України Договір буде припинено з моменту одержання Орендарем повідомлення про відмову від Договору.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на один рік, що діє з "10" серпня 2010 року до "11" серпня 2011 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковим договором.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря – юридичної особи.

10.7. У разі відмови Орендодавця від Договору оренди, що передбачено пунктом 8.4 цього Договору, Договір є розірваним з моменту одержання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від договору.

10.8. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення - власністю Держави.

10.9. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем як за згодою, так і без згоди Орендодавця, не підлягає компенсації.

10.10. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.11. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

10.12. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за час прострочення.

10.13. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.14. Цей Договір укладено в 3 (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

11. Поштові реквізити Сторін

Орендодавець: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області** 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1 т.: 361-234, ф.: 361-132

Орендар: **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"**
ідентифікаційний код 14360570
 49094, м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, буд. 50
СУМСЬКА ФІЛІЯ ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"
 40030, м. Суми, вул. Горького, буд. 26, тел.: 659-704

12. Додатки:

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- звіт про оцінку Майна, що передається в оренду;
- акт приймання-передавання орендованого Майна.

Орендодавець



М.П.



Орендар



М.П.



ПОГОДЖЕНО

Перший заступник начальника
регіонального відділення Фонду
державного майна України по
Сумській області

 С.М. Петрова

" 12 " серпня 2010 року

АКТ

приймання-передавання
орендованого Майна

" 12 " серпня 2010 року

Ми, що нижче підписалися, **машинобудівний коледж Сумського державного університету**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 05408289, місцезнаходження якого: м. Суми, проспект Шевченка, 17 (далі – Балансоутримувач), в особі **директора Антикава Миколи Миколайовича**, що діє на підставі Статуту, затвердженого заступником міністра Міністерства освіти і науки України від 10.12.2007 р., з однієї сторони, та **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14360570, місцезнаходження якого: м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, буд. 50 (далі – Орендар) в особі **директора СУМСЬКОЇ ФІЛІЇ ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" Чернявського Ігоря Борисовича**, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням Правління ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" (протокол № 40 від 08.10.2009 р.), та довіреності № 2858, посвідченої нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Небосенко О.А. 08.12.2009 р. та зареєстрованої в реєстрі за № 5551, з іншої сторони, склали цей акт на підставі договору оренди державного майна № 1546 від 12.08. 2010 року про наведене нижче:

1. Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – частину нежитлового приміщення вестибюлю **площею 2,0 м²** (далі Майно), розміщену на першому поверсі чотириповерхової будівлі гуртожитку за адресою: **м. Суми, проспект Шевченка, 15**, що перебуває на балансі машинобудівного коледжу Сумського державного університету, вартість якого визначена згідно зі звітом про оцінку майна станом на 31.03.2010 р. і становить за незалежною оцінкою **5390,00 грн.**, який є додатком до Договору.

2. Майно, що передається в оренду, відповідає будівельним, технічним та санітарним нормам, і не потребує поточного або капітального ремонту за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

3. Цей акт підтверджує відсутність претензій у сторін відносно Майна, яке передається в оренду.

Балансоутримувач:

Машинобудівний коледж
Сумського державного університету
40011, м. Суми,
проспект Шевченка, 17
тел.: 220-283, 252-130


М.П.

Орендар:

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК",
ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14360570
49094, м. Дніпропетровськ, вул. Набережна
Перемоги, буд. 50

СУМСЬКА ФІЛІЯ ПАТ КБ
"ПРИВАТБАНК"
40030, м. Суми, вул. Горького, буд. 26
тел.: 659-704


М.П.

ПОГОДЖЕНО

Перший заступник начальника
регіонального відділення Фонду
державного майна України по
Сумській області



[Signature] С.М. Петрова

" 12 " *[Signature]* 2010 року

РОЗРАХУНОК

плати за перший (базовий) місяць оренди державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі машинобудівного коледжу Сумського державного університету

Назва, адреса, та цільове призначення використання об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди (м ²)	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.03.2010 р. (грн.)	Застосовані		Орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди	
			Індекс інфляції	Орендна ставка (%)	Місяць рік	Орендна плата без ПДВ** (грн.)
Частина нежитлового приміщення вестибюлю за адресою: м.Суми, проспект Шевченка, 15 -розміщення банкомату	2,0	5390,00	0,994	30	липень 2010 р.	133,94 134,75 (відповідно до умов конкурсу) 50% - 67,38

Примітка:

- * розрахунок за базовий місяць оренди виконано з урахуванням індексу інфляції;
- ** оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

В.о.начальника
відділу оренди

О.С.Крамаренко

ДОГОВІР
про внесення змін до договору оренди державного майна
від 12 серпня 2010 року № 1576

м. Суми

" 31 " *серпня* 2013 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 21124686, місцезнаходження якого: м. Суми, вул. Харківська, 30/1 (далі – Орендодавець) в особі **начальника Михайленка Дмитра Геннадійовича**, що діє на підставі Положення про регіональне відділення ФДМУ по Сумській області, затвердженого Головою ФДМУ від 16.07.2012 та наказом ФДМУ від 02.10.2012 № 3607, з однієї сторони, та **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 14360570, місцезнаходження якого: м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, 50 (далі – Орендар) в особі **директора СУМСЬКОЇ ФІЛІЇ ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" Чернявського Ігоря Борисовича**, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням Правління ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" (протокол № 40 від 08.10.2009), та довіреності № 2858, посвідченої нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Небосенко О.А. 08.12.2009 та зареєстрованої в реєстрі за № 5551, з іншої сторони, керуючись наказом Фонду державного майна України від 05.03.2013 № 276, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 21.03.2013 за № 459/22991, ст. 651, ст. 777 Цивільного Кодексу України, ч. 3 ст. 17 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" та відповідно до пункту 10.3 договору оренди державного майна від 12.08.2010 № 1576, уклали цей Договір про внесення змін щодо наведеного нижче:

1. Пункт 1.1 Договору викласти в такій редакції:

"Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – частину нежитлового приміщення вестибюлю **площею 2,0 м²** (далі – Майно), розміщену на першому поверсі чотириповерхової будівлі гуртожитку за адресою: **м. Суми, проспект Шевченка, 15**, що перебуває на балансі **Машинобудівного коледжу Сумського державного університету** (далі – Балансоутримувач), вартість яких визначена згідно з висновком про вартість майна станом на 31.08.2013 і становить за незалежною оцінкою **5980 грн. 00 коп. (п'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят грн. 00 коп.)**."

2. Пункт 3.1 Договору викласти в такій редакції:

"3.1. **Орендна плата** визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995 (зі змінами), і **становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку – вересень 2013 року – 197 грн. 94 коп. (сто дев'яносто сім грн. 94 коп.)**.

Орендна плата за перший місяць оренди (в якому укладений цей договір про внесення змін) - **жовтень 2013 року** визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за жовтень місяць 2013 року".

3. Пункт 3.3 Договору доповнити реченням такого змісту:


"Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України".

4. Пункт 3.9 Договору викласти в такій редакції:

"3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Державного казначейства України від 10 грудня 2002 року № 226 (у редакції наказу Державного казначейства України від 29 травня 2008 року № 181), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 грудня 2002 року за № 1000/7288, та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року № 106 "Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету (зі змінами)".

5. Пункт 5.3 Договору викласти в такій редакції:

"5.3. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується "Призначення платежу" за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди".

От фірмала
10.09.14р 

6. Пункт 5.5 Договору викласти в такій редакції:

"5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору".

7. У пункті 5.8 Договору слова "звітом про оцінку" замінити словами "висновком про вартість".

8. Пункт 5.9 Договору викласти в такій редакції:

"5.9. Щомісяця до 15 числа сплачувати орендну плату за попередній місяць. На вимогу Орендодавця та Балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння".

9. Пункт 8.1 Договору викласти в такій редакції:

"8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування".

10. Пункт 10.1 Договору викласти в такій редакції:

"10.1. Цей Договір діє до 09 серпня 2016 року включно".

11. Цей договір про внесення змін є невід'ємною частиною договору оренди державного майна від 12.08.2010 № 1576.

12. Цей договір про внесення змін складено в трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

13. Додатки до цього договору про внесення змін є його невід'ємною і складовою частиною. До цього договору про внесення змін додаються: розрахунок орендної плати, звіт про оцінку майна.

Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Сумській області
ідентифікаційний код ЄДРПОУ – 21124686

40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1,
тел.: 36-12-34, 36-11-33

**Орендар:**

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"
ідентифікаційний код 14360570

49094, м. Дніпропетровськ, вул.Набережна
Перемоги, 50

СУМСЬКА ФІЛІЯ ПАТ КБ
"ПРИВАТБАНК"

40030, м. Суми, вул. Горького, 26
тел.: 675-304, 675-326, 675-325



ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник регіонального відділення
Фонду державного майна України по
Сумській області Д.Г. Михайленко

" 31 " вересня 2013 року

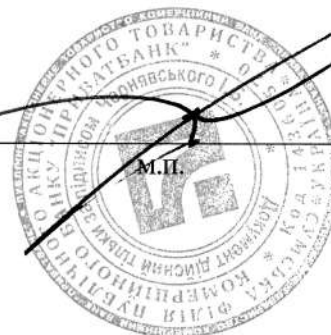
РОЗРАХУНОК

плати за перший (базовий) місяць оренди державного нерухомого майна
після перегляду її розміруМайно перебуває на балансі Машинобудівного коледжу
Сумського державного університету

№ з/п	Назва, адреса, та цільове призначення використання об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди (м ²)	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.08.2013 р. (грн.)	Застосовані величини		Орендна плата за перший (базовий)*** місяць оренди	
				Орендна ставка (%)	Індекс інфляції	Назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ*** (грн.)
1	Частина нежитлового приміщення за адресою: м.Суми, проспект Шевченка, 15 - розміщення банкомату	2,0	5980,00	40	0,993	вересень 2013	197,94 50% - 98,97

Примітка:

- * розрахунок за базовий місяць оренди виконано з урахуванням індексу інфляції;
- ** орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції до першого місяця оренди включно;
- *** оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Директор СУМСЬКОЇ ФЛПІ
ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"

І.Б.Чернявський



ДОГОВІР
про внесення змін до договору оренди державного майна
від 12 серпня 2010 року № 1576

м. Суми

“ 10 ” *серпня* 2016 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області**, ідентифікаційний код 21124686, місцезнаходження якого: м. Суми, вул. Харківська, 30/1 (далі – Орендодавець), в особі заступника начальника **Гордієнка Володимира Олексійовича**, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 16.07.2012, наказом ФДМУ від 02.10.2012 № 3607 та наказу регіонального відділення від 11.07.2016 № 152-к, з однієї сторони, та **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»**, ідентифікаційний код 14360570, місцезнаходження якого: м. Дніпропетровськ, вул. Набережна Перемоги, 50 (далі – Орендар) в особі керівника напрямку **СУМСЬКОЇ ФЛІЇ ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» Бурого Ігоря Миколайовича**, що діє на підставі Положення, затвердженого рішенням Правління ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» (протокол № 49 від 08.12.2011), та довіреності, виданої ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» від 17.03.2016 за № 1018-К-О, з іншої сторони, керуючись ст. 651, ст. 777 Цивільного кодексу України, ч. 3 ст. 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та відповідно до п. 10.3 договору оренди державного майна від 12.08.2010 № 1576 (далі – Договір) уклали цей Договір про внесення змін щодо наведеного нижче:

1. Пункт 3.3 Договору викласти в такій редакції:

«3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України. (Згідно з п.9 Прикінцевих положень Закону України «Про Державний бюджет України на 2016 рік зупинено дію норми ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» в частині індексації орендної плати).»

2. Пункт 3.9 Договору викласти в такій редакції:

«3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03.09.2013 № 787, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.09.2013 за № 1650/24182, та постанови Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 № 106 "Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету (зі змінами).»

3. Пункт 10.1 Договору викласти в такій редакції:

«10.1. Цей Договір діє з 10 серпня 2016 року до 08 серпня 2019 року включно»

4. Цей договір про внесення змін є невід'ємною частиною договору оренди державного майна від 12.08.2010 № 1576.

5. Цей договір про внесення змін складено в трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для Орендодавця, Балансоутримувача та Орендаря.

Орендодавець:
Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Сумській області
ідентифікаційний код 21124686

вул. Харківська, 30/1, м. Суми, 40035
тел.: 361-234, 361-133, 361-132



Орендар:
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК
«ПРИВАТБАНК»
ідентифікаційний код 14360570
вул. Набережна Перемоги, 50,
м. Дніпропетровськ, 49094
СУМСЬКА ФЛІЯ ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»
пл. Незалежності, 3/1, м. Суми, 40030
тел.: 77-10-35



ДОГОВІР ПРО ВЕСЕННЯ ЗМІН
до договору оренди державного майна від 12 серпня 2010 року № 1576

Україна, м. Суми, двадцять дев'яте травня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 42769539, місцезнаходження якого: місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, 1/23, далі за текстом «Орендодавець», в особі заступника начальника регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області **Михайленка Дмитра Геннадійовича**, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 № 83, та наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 03.04.2019 № 15 «Про підпорядкування підрозділів та розподіл обов'язків між керівництвом регіонального відділення», з одного боку, та **АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ -14360570, місцезнаходження якого: місто Київ, вулиця Грушевського, 1Д, далі за текстом «Орендар», в особі директора СУМСЬКОЇ ФІЛІЇ АТ КБ «ПРИВАТБАНК» **Чернявського Ігоря Борисовича**, що діє на підставі довіреності №1895-К-О від 08.04.2019, з другого боку, а разом – «Сторони», та окремо «Сторона», уклали цей договір про внесення змін до договору оренди від 12 серпня 2010 року № 1576, далі за текстом «Договір», про наступне:

1. Преамбулу Договору оренди викласти в новій редакції:

«Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 42769539, місцезнаходження якого: місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, 1/23, далі за текстом «Орендодавець», в особі заступника начальника регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області **Михайленка Дмитра Геннадійовича**, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 № 83, та наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 03.04.2019 № 15 «Про підпорядкування підрозділів та розподіл обов'язків між керівництвом регіонального відділення», з одного боку, та **АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ -14360570, місцезнаходження якого: місто Київ, вулиця Грушевського, 1Д, далі за текстом «Орендар», в особі директора СУМСЬКОЇ ФІЛІЇ АТ КБ «ПРИВАТБАНК» **Чернявського Ігоря Борисовича**, що діє на підставі довіреності №1895-К-О від 08.04.2019, з другого боку, а разом – «Сторони», та окремо «Сторона», уклали цей Договір про наступне»:

2. Розділ 11 Договору оренди викласти в такій редакції:

"11. Місцезнаходження та платіжні реквізити Сторін

Орендодавець:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код платника податків згідно з ЄДРПОУ – 42769539;
вул. Небесної Сотні, 1/23, м. Полтава, 36014.

Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області;
вул. Харківська, 30/1, м. Суми, 40035;
телефони: (0542) 36-11-33, 36-12-34, факс: (0542) 36-11-32".

Від Орендодавця

Від Орендаря

№2
42769539

Д.Г. Михайленко

І.Б. Чернявський

Договір про внесення змін до договору оренди державного майна від 12.08.2010 № 1576, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (Орендодавець) та АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК» (Орендар)

Орендар:

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»;

код платника податків згідно з ЄДРПОУ – 14360570;

вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001;

СУМСЬКА ФІЛІЯ АТ КБ «ПРИВАТБАНК»;

пл. Незалежності, 3/1, м. Суми, 40000

телефон: (0542) 67-53-04

3. Всі інші умови Договору оренди залишити без змін.

4. Цей договір про внесення змін є невід'ємною частиною Договору оренди державного майна від 12 серпня 2010 року № 1576.

5. Цей договір про внесення змін складено українською мовою в 3-х (трьох) оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.



ОRENDOДАВЕЦЬ

[Signature]
Д.Г. Михайленко
М.П. (за наявності)



ОRENДАР

[Signature]
І.Б. Чернявський
М.П. (за наявності)

Заступник
фінансових
кадрових відділу
відносин

В. Романчук 29.05.2019
[Signature]
19.05.19

ДОГОВІР ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН

до договору оренди державного майна від 12 серпня 2010 року № 1576

м. Суми, Двадцять шостого листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 42769539, місцезнаходження якого: місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, 1/23 (далі – **Орендодавець**), в особі заступника начальника регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області **Михайленка Дмитра Геннадійовича**, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 № 83, наказу Фонду державного майна України від 19.03.2019 № 70-р "Про призначення Михайленка Д.Г." та наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 23.09.2019 № 641 "Про підпорядкування підрозділів та розподіл обов'язків між керівництвом регіонального відділення", з одного боку, та **Акціонерне товариство комерційний банк "ПриватБанк"**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 14360570, місцезнаходження якого: місто Київ, вулиця Грушевського, 1 Д (далі – **Орендар**), в особі директора Сумської філії Акціонерного товариства комерційного банку "ПриватБанк" **Чернявського Ігоря Борисовича**, що діє на підставі Статуту Акціонерного товариства комерційного банку "ПриватБанк" (нова редакція), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 594 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 14.08.2019 № 712), та довіреності № 3242-К-О від 25.07.2019, виданої Акціонерним товариством комерційним банком "ПриватБанк", з іншого боку, а разом **Сторони**, уклали цей договір про внесення змін до договору оренди від 12 серпня 2010 року № 1576 (далі – **Договір**) про наступне:

1. Розділи 1 - 11 Договору викласти у новій наступній редакції:

"1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – *частину нежитлового приміщення площею 2,0 м²* (далі – **Майно**), розміщене за адресою: *місто Суми, проспект Шевченка, 15*, на першому поверсі чотириповерхової будівлі гуртожитку, що перебуває на балансі **Машинобудівного коледжу Сумського державного університету** (код за ЄДРПОУ - 05408289) (далі – **Балансоутримувач**), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість нерухомого майна станом на **31 серпня 2019 року** і становить за незалежною оцінкою **6 650 грн. 00 коп.** (*шість тисяч шістсот п'ятдесят грн. 00 коп.*) (без ПДВ).

1.2. Майно передається в оренду з метою *розміщення банкомату*.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору (*потребує/не потребує поточного або капітального чи поточного і капітального ремонту*) визначається в акті приймання-передавання.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається Держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

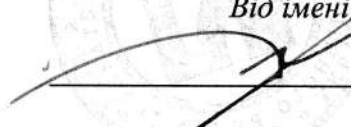
2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку майна, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

Від імені Орендодавця

 Д.Г. Михайленко

Від імені Орендаря

 І.Б. Чернявський

Договір про внесення змін до договору оренди державного майна від 12.08.2010 № 1576, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (Орендодавець) та Акціонерним товариством комерційним банком "ПриватБанк" (Орендар)

2.5. Майно передається в оренду без права здавати його в суборенду.

3. Орендна плата

3.1. **Орендна плата** визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 (зі змінами) (далі - **Методика розрахунку**), і становить без ПДВ **за базовий місяць розрахунку – жовтень 2019 року 224 грн. 11 коп.** (двісті двадцять чотири грн. 11 коп.).

Розмір орендної плати за перший місяць оренди після перегляду її розміру – **листопад 2019 року** встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за листопад місяць 2019 року.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни Методики її розрахунку, зміни орендної ставки, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. **Орендна плата перераховується** до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні **50 % та 50 % щомісяця не пізніше 15 числа місяця**, наступного за звітним місяцем:

- **50 % (п'ятдесят відсотків)** орендної плати - до Державного бюджету на рахунок, що відкривається на ім'я територіальних органів Державного казначейства;


- **50 % (п'ятдесят відсотків)** орендної плати – Балансоутримувачу.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

3.8. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03 вересня 2013 року № 787, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2013 року за № 1650/24182, та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року № 106 "Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету (зі змінами).

3.9. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечується у вигляді завдатку у трикратному розмірі орендної плати за базовий місяць оренди, який вноситься в рахунок орендної плати за останні місяці оренди протягом одного місяця після укладення

Від імені Орендодавця

 Д.Г. Михайленко

Від імені Орендаря

 І.Б. Чернявський

Договір про внесення змін до договору оренди державного майна від 12.08.2010 № 1576, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (Орендодавець) та Акціонерним товариством комерційним банком "ПриватБанк" (Орендар)

Договору оренди на бюджетний рахунок у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього Договору.

3.10. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна

4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

4.3. Відновлення орендованого Майна, здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2 цього Договору.

4.4. Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар звертається до Орендодавця згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 25 травня 2018 року № 686, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 11 червня 2018 року за № 711/32163.

5. Обов'язки орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. В термін до "25" грудня 2019 року внести завдаток, передбачений цим Договором. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць (останні місяці) з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі виникнення у Орендаря заборгованості з орендної плати за результатами такого перерахування орендар зобов'язаний перерахувати її до державного бюджету і Балансоутримувачу в сумі, на яку вона перевищує розмір завдатку.

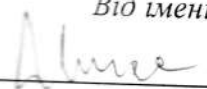
5.3. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується "Призначення платежу" за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.


5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

Від імені Орендодавця

 Д.Г. Михайленко

Від імені Орендаря

 І.Б. Чернявський

Договір про внесення змін до договору оренди державного майна від 12.08.2010 № 1576, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (Орендодавець) та Акціонерним товариством комерційним банком "ПриватБанк" (Орендар)

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень, а також разом із заявою матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 25.05.2018 № 686 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11.06.2018 за № 711/32163.

У разі необхідності здійснення архітектурних та конструктивних змін, поліпшення Майна як ззовні, так і всередині, Орендар повинен до початку будь-яких робіт по реалізації вказаних змін погодити ці роботи з Балансоутримувачем, а також, отримати письмову згоду Орендодавця та органу, уповноваженого управляти Майном.

5.8. Протягом 10 робочих днів після укладення цього Договору застрахувати Майно на користь Балансоутримувача на суму, не меншу, ніж вартість за висновком про вартість в порядку, визначеному законодавством, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха. Постійно поновлювати договір страхування так, щоб протягом строку дії цього Договору Майно було застрахованим, і надавати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії завірених належним чином договору страхування (договорів страхування) і платіжного доручення (платіжних доручень) про сплату страхового платежу (страхових платежів).

5.9. На вимогу Орендодавця та Балансоутримувача проводити звірвання взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірання.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу або підприємству/товариству, указаному Орендодавцем, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Належним чином користуватися Майном, системами електро-, водо-, тепло-, газопостачання, каналізації, телефонних ліній, вентиляції у повній відповідності з характером майна, систем та їх призначенням. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна, надання комунальних послуг Орендарю або самостійно укласти договори на оплату послуг з підприємствами-постачальниками комунальних послуг.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі реорганізації Орендаря, зміни рахунку, найменування, номера телефону, місцезнаходження письмово повідомляти про це Орендодавця та Балансоутримувача у тижневий строк.

5.14. Не пізніше ніж за один місяць до закінчення дії цього Договору повідомляти Орендодавця щодо його припинення після закінчення терміну дії.

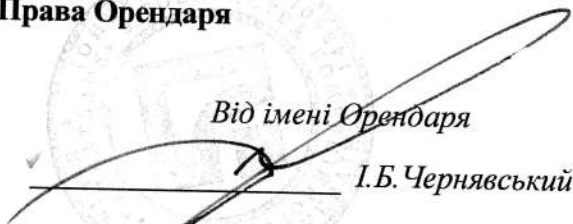
6. Права Орендаря

Орендар має право:

Від імені Орендодавця

 Д.Г. Михайленко

Від імені Орендаря

 І.Б. Чернявський

Договір про внесення змін до договору оренди державного майна від 12.08.2010 № 1576, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (Орендодавець) та Акціонерним товариством комерційним банком "ПриватБанк" (Орендар)

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За погодженням з Балансоутримувачем та за письмовою згодою Орендодавця та уповноваженого органу управління здійснювати капітальний ремонт, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

6.3. Ініціювати списання орендованого Майна Балансоутримувачем.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується Балансоутримувачем та Орендарем одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. У разі якщо Орендар не сплачує розмір орендної плати (*повністю або частково*), яка підлягає перерахуванню до державного бюджету, протягом трьох місяців підряд після закінчення терміну її сплати, визначеного п. 3.6 Договору, вживати заходів відповідно до вимог законодавства щодо розірвання Договору та стягнення заборгованості.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням звітів.

8.4. Вимагати від Орендаря належного користування Майном, системами електро-, водо-, тепло-, газопостачання, інженерними мережами, системою пожежної безпеки, каналізації, телефонних ліній, вентиляції у повній відповідності з характером майна, систем та їх призначенням.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

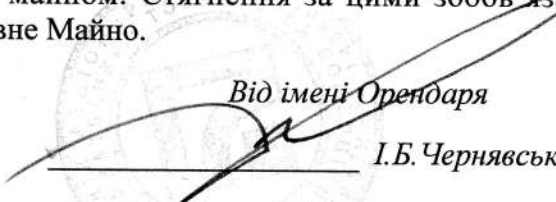
9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

Від імені Орендодавця


_____ Д.Г. Михайленко

Від імені Орендаря


_____ І.Б. Чернявський

Договір про внесення змін до договору оренди державного майна від 12.08.2010 № 1576, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (Орендодавець) та Акціонерним товариством комерційним банком "ПриватБанк" (Орендар)

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9.4. Стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій, передбачених цим Договором та нормами чинного законодавства, проводиться на підставі рішення суду та/або в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Цей Договір укладено строком на **2 (два) роки і 364 (триста шістдесят чотири) дні, що діє з 09 серпня 2019 року до 07 серпня 2022 року включно.**

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною. Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в такій самій формі, що й цей Договір, що змінюється або розривається, якщо інше не встановлено законом.

10.4. У разі якщо уповноважений орган управління Майном не попередив Орендаря про намір використовувати Майно для власних потреб за три місяці до закінчення строку цього Договору, Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за цим Договором, має право продовжити його на новий строк відповідно до вимог цього Договору.

У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця цей Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються договором про внесення змін до цього Договору, який є невід'ємною частиною цього Договору.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

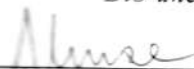
10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря;
- відмови Орендаря від перегляду розміру орендної ставки на вимогу Орендодавця або порушення Орендарем строку розгляду проекту змін та доповнень, передбачених п.п. 3.5, 10.3 Договору.

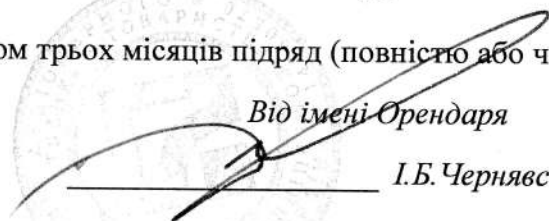
10.7. Сторони погоджуються, що цей договір буде достроково розірвано на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

- користується Майном не відповідно до умов цього договору;
- погіршує стан Майна;
- не сплачує орендну плату протягом трьох місяців підряд (повністю або частково);

Від імені Орендодавця

 Д.Г. Михайленко

Від імені Орендаря

 І.Б. Чернявський

Договір про внесення змін до договору оренди державного майна від 12.08.2010 № 1576, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (Орендодавець) та Акціонерним товариством комерційним банком "ПриватБанк" (Орендар)

- не робить згідно з умовами цього Договору поточний ремонт Майна;
- без письмового дозволу Орендодавця передав Майно, його частину у користування іншій особі;
- перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або уповноваженого органу управління здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього Договору.

10.8. У разі припинення або розірвання Договору:

- поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою Орендодавця, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємні поліпшення - власністю держави;
- поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю держави та їх вартість компенсації не підлягає.

У разі приватизації відповідно до статті 18 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою Орендодавця, які неможливо відокремити від орендованого Майна без заподіяння йому шкоди, є власністю Орендаря.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів Орендар повертає Балансоутримувачу (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець).

10.10. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець) з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

У разі, якщо Орендар затримав повернення майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. У випадку відмови Орендаря від перегляду розміру орендної плати на вимогу Орендодавця, або порушення Орендарем строку розгляду проекту змін та доповнень, передбачених пунктами 3.5, 10.3 Договору, сторони звільняються від виконання зобов'язань за даним договором і Договір вважається припиненим з дати наступного дня після закінчення строку розгляду проекту змін та доповнень з одночасним поверненням орендованого майна у відповідності до п. 10.9, п. 5.10.

10.14. Цей Договір укладено в 3 (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

11. Місцезнаходження, платіжні реквізити та підписи Сторін

Орендодавець:

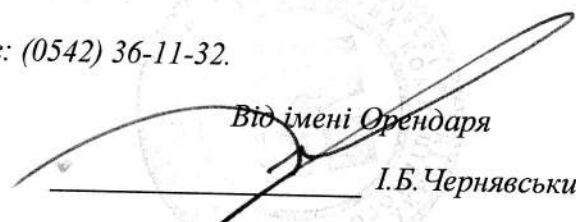
*Регіональне відділення Фонду державного майна України
по Полтавській та Сумській областях,
ідентифікаційний код ЄДРПОУ – 42769539;
вул. Небесної Сотні, 1/23, м. Полтава, 36014.
телефон: (0532) 2-92-06*

*Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області;
вул. Харківська, 30/1, м. Суми, 40035;
телефони: (0542) 36-11-33, 36-12-34, факс: (0542) 36-11-32.*

Від імені Орендодавця

 Д.Г. Михайленко

Від імені Орендаря

 І.Б. Чернявський

Договір про внесення змін до договору оренди державного майна від 12.08.2010 № 1576, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (Орендодавець) та Акціонерним товариством комерційним банком "ПриватБанк" (Орендар)

Орендар:

Акціонерне товариство комерційний банк "ПриватБанк";
 ідентифікаційний код ЄДРПОУ – 14360570;
 вул. Грушевського, 1 Д, м. Київ, 01001;
 ррр UA453375460000036193835500810 в АТ КБ "ПриватБанк", МФО 337546;
 Сумська філія Акціонерного товариства комерційного банку "ПриватБанк";
 м. Незалежності, 3/1, м. Суми, 40030; телефон: (0542) 67-53-04".

2. Всі інші умови Договору оренди залишити без змін.

3. Цей договір про внесення змін є невід'ємною частиною Договору оренди державного майна від 12 серпня 2010 року № 1576.

4. Цей договір про внесення змін складено українською мовою в 3-х (трьох) оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

5. Додатки до цього договору про внесення змін є його невід'ємною і складовою частиною. До цього договору про внесення змін додаються:

- розрахунок орендної плати;
- висновок про вартість Майна.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ


 Д.Г. Михайленко
 М.П. (за наявності)



ОРЕНДАР


 І.Б. Чернявський
 М.П. (за наявності)



Ознайомлений

Балансоутримувач:

Машинобудівний коледж Сумського державного університету;
 ідентифікаційний код ЄДРПОУ – 05408289;
 просп. Шевченка, 17, м. Суми, 40011

Директор


 М.П. (за наявності)



ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник начальника регіонального відділення — начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області

Д. МИХАЙЛЕНКО

" 26 " листопада 2019 року
М.П.

РОЗРАХУНОК

плати за перший (базовий) місяць оренди державного нерухомого майна після перегляду її розміру

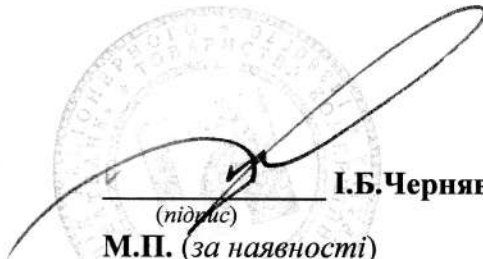
Майно перебуває на балансі Машинобудівного коледжу Сумського державного університету

Назва, місцезнаходження та цільове призначення використання об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.08.2019, грн.	Застосовані величини		Орендна плата за перший** (базовий)* місяць оренди	
			орендна ставка, %	індекс інфляції	назва місяця, рік	Орендна плата без ПДВ***, грн.
Державне нерухоме майно – частина нежитлового приміщення за адресою: місто Суми, проспект Шевченка, 15 з метою розміщення банкомату.	2,0	6650,00	40	1,011	Жовтень 2019 року	224,11 50% - 112,06

Примітка:

- * розрахунок за базовий місяць оренди виконано з урахуванням індексу інфляції;
- ** орендна плата за перший місяць оренди після перегляду її розміру визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції до першого місяця оренди включно;
- *** оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Директор Сумської філії
Акціонерного товариства
комерційного банку
"ПриватБанк"


(підпис)
М.П. (за наявності)

І.Б.Чернявський