

# Договір оренди державного майна № 1547

м. Суми

“22” червень 2010 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 21124686, місцезнаходження якого: м. Суми, вул. Харківська, 30/1 (далі – Орендодавець) в особі заступника начальника по роботі з правоохоронними органами Заїки Анатолія Вікторовича, що діє на підставі Положення про регіональне відділення ФДМУ, затвердженого постановою КМУ від 15.06.1994 року № 412 та наказу Фонду державного майна України № 107-р від 02.07.2008 р. (призначення на посаду), з однієї сторони, та Відділ культури і туризму Шосткинської міської ради, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 22983575, місцезнаходження якого: Сумська область, м. Шостка, вул. Миру, 11 (далі – Орендар) в особі начальника Фатуна Ігоря Михайловича, що діє на підставі Положення та Свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи, виданого виконавчим комітетом Шосткинської міської ради Сумської області 27.01.1994 р. № 1 633 105 0003 000582, з іншої сторони, уклали цей Договір про наведене нижче :

## 1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – вбудовані нежитлові приміщення *загальною площею 251,3 м<sup>2</sup>* (далі – Майно), розміщене на першому поверсі будівлі гуртожитку за адресою: *Сумська область, м. Шостка, вул. Леніна, 6*, що перебуває на балансі *Хіміко-технологічного коледжу ім. І.Кожедуба Шосткинського інституту Сумського державного університету* (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про оцінку майна на 31.01.2010 р. і становить за незалежною оцінкою *462 000,00 грн. (чотириста шістьдесят дві тисячі грн. 00 коп.)*.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення музею ім. І.Кожедуба.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору визначається в акті приймання-передавання за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

## 2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна між Балансоутримувачем та Орендарем.

2.2. Майно передається в оренду без права його приватизації та передачі в суборенду. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається Держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку.

2.4. Зобов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Балансоутримувача.

## 3. Орендна плата

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 786 від 04.10.1995 року, із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України, і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку – *травень 2010 року 798 грн. 49 коп. (сімсот дев'яносто вісім грн. 49 коп.)*.

*Орендна плата за перший місяць оренди - червень 2010 року* визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за червень місяць 2010 р.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (*першого та/або останнього місяців оренди*) добова орендна плата за дні користування визначається згідно

з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

**3.5.** Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

**3.6.** *Орендна плата перераховується* до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні 50% до 50% щомісяця *не пізніше 15 числа* місяця відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

**3.7.** Орендна плата, перерахована несвочасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.6 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

**3.8.** У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує штраф у розмірі 10% від суми заборгованості.

**3.9.** Зайва сума орендної плати, що надійшла до державного бюджету та Балансоутримувачу, підлягає заліку в рахунок подальших платежів.

**3.10.** Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді завдатку в розмірі *798 грн. 49 коп. (сімсот дев'яносто вісім грн. 49 коп.)*, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди.

**3.11.** У разі припинення (*розірвання*) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

#### **4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна**

**4.1.** Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних засобів.

**4.2.** Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

**4.3.** Відновлення орендованого Майна, здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7, 6.2 цього Договору.

**4.4.** Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар подає заяву і матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 03.10.2006 № 1523 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 18.10.2006 за № 1123/12997.

#### **5. Обов'язки орендаря**

Орендар зобов'язується :

**5.1.** Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

**5.2.** Протягом місяця після підписання Договору внести завдаток у розмірі *798 грн. 49 коп. (сімсот дев'яносто вісім грн. 49 коп.)*, передбачений п. 3.10 цього Договору. Завдаток стягується до державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6 цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць з урахуванням внесеного Орендарем завдатку. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він має відшкодувати державному бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір завдатку. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і завдатку перевищить передбачені Договором

платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. п. 3.9 цього Договору).

**5.3.** Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

**5.4.** Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

**5.5.** Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою перевірки його стану і відповідності напряму використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

**5.6.** У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

**5.7.** Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень. Капітальний ремонт здійснюється тільки за погодженням з Балансоутримувачем, за згодою Орендодавця та з дозволу органу, уповноваженого управляти майном.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок та проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

**5.8.** Одночасно з укладенням цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

**5.9.** Щомісяця до 15 числа надавати Орендодавцеві та Балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та Балансоутримувачу). На вимогу Орендодавця та Балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

**5.10.** У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

**5.11.** Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна, компенсацію плати за землю та надання комунальних послуг Орендарю.

**5.12.** Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

**5.13.** У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця та Балансоутримувача у тижневий строк.

**5.14.** Не здавати як повністю так і частково в суборенду орендоване Майно.

## 6. Права Орендаря

Орендар має право:

**6.1.** Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

**6.2.** За погодженням з Балансоутримувачем, за згодою Орендодавця та з дозволу органу, уповноваженого управляти Майном, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

**6.3.** Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (*розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо*).

## **7. Обов'язки Орендодавця**

Орендодавець зобов'язується:

**7.1.** Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується Балансоутримувачем та Орендарем одночасно з цим Договором.

**7.2.** Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

**7.3.** У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

**7.4.** У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна Орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

## **8. Права Орендодавця**

Орендодавець має право:

**8.1.** Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

**8.2.** Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

**8.3.** Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

**8.4.** Відмовитись від цього Договору і вимагати повернення Орендованого Майна, якщо Орендар не вносить плату за користування Майном протягом трьох місяців підряд.

## **9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором**

**9.1.** За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

**9.2.** Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

**9.3.** Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

## **10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору**

**10.1.** Цей Договір укладено строком на **2 (два) роки і 364 (триста шістдесят чотири) дні**, що діє з "22" червня 2010 року до "20" червня 2013 року включно.

**10.2.** Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

**10.3.** Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною.

**10.4.** У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим

Договором. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору.

**10.5.** Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

**10.6.** Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря - юридичної особи.

**10.7.** У разі відмови Орендодавця від Договору оренди, що передбачено пунктом 8.4 цього Договору, Договір є розірваним з моменту одержання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від договору.

**10.8.** У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення - власністю Держави.

**10.9.** Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем як за згодою, так і без згоди Орендодавця, не підлягає компенсації.

**10.10.** У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

**10.11.** Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

**10.12.** Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за час прострочення.

**10.13.** Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

**10.14.** Цей Договір укладено в 3 (три) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

## 11. Поштові реквізити Сторін

**Орендодавець :** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області, 40024, м. Суми, вул. Харківська, 30/1, тел.: 36-12-34, 36-11-33

**Орендар :** Відділ культури і туризму Шосткинської міської ради, 41100, Сумська область, м. Шостка, вул. Миру, 11, тел.: (249) 6-25-69

## 12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- звіт про оцінку Майна, що передається в оренду;
- акт приймання-передавання орендованого Майна.

Орендодавець



Орендар



Ір Р С.О. Тихошинів, 22.06.10

ПОГОДЖЕНО

Заступник начальника по  
роботі з правоохоронними  
органами регіонального  
відділення Фонду державного  
майна України по Сумській  
області

  
\_\_\_\_\_ А.В. Заїка  
" 22 " червня 2010 року

АКТ  
приймання-передавання  
оренованого Майна

" 22 " червня 2010 року

Ми, що нижче підписалися, Хіміко-технологічний коледж ім. І.Кожедуба Шосткинського інституту Сумського державного університету, ідентифікаційний код ЄДРПОУ – 14027439, місцезнаходження якого: Сумська область, м. Шостка, вул. Інститутська, 1 (далі – Балансоутримувач) в особі директора Сороки Тетяни Іванівни, що діє на підставі Положення, затвердженого ректором Сумського державного університету 06.11.2001 р., з однієї сторони, та Відділ культури і туризму Шосткинської міської ради, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 22983575, місцезнаходження якого: Сумська область, м. Шостка, вул. Миру, 11 (далі – Орендар) в особі начальника Фатуна Ігоря Михайловича, що діє на підставі Положення та Свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи, виданого виконавчим комітетом Шосткинської міської ради Сумської області 27.01.1994 р. № 1 633 105 0003 000582, з іншої сторони, склали цей акт на підставі договору оренди державного майна № 1547 від 22.06. 2010 року про наведене нижче:

1. Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 251,3 м<sup>2</sup> (далі – Майно), розміщене на першому поверсі будівлі гуртожитку за адресою: Сумська область, м. Шостка, вул. Леніна, 6, що перебуває на балансі хіміко-технологічного коледжу ім. І.Кожедуба Шосткинського інституту Сумського державного університету, вартість якого визначена згідно зі звітом про оцінку майна на 31.01.2010 р. і становить за незалежною оцінкою 462 000,00 грн.

2. Майно, що передається в оренду, відповідає будівельним, технічним та санітарним нормам і потребує поточного та капітального ремонту за узгодженим висновком Балансоутримувача і Орендаря.

3. Цей акт підтверджує відсутність претензій у сторін відносно Майна, яке передається в оренду.

**Балансоутримувач:**

**Орендар:**

Хіміко-технологічний коледж ім. І.Кожедуба  
Шосткинського інституту Сумського  
державного університету  
41100, Сумська область,  
м. Шостка, вул. Інститутська, 1  
тел.: (249) 6-13-37, 6-23-44

Відділ культури і туризму  
Шосткинської міської ради,  
41100, Сумська область,  
м. Шостка, вул. Миру, 11,  
тел.: (249) 6-25-69

  
\_\_\_\_\_ М.П.

  
\_\_\_\_\_ М.П.

## ПОГОДЖЕНО

Заступник начальника по  
роботі з правоохоронними  
органами регіонального  
відділення Фонду державного  
майна України по Сумській  
області

  
А.В. Заїка  
"22" червня 2010 року

## РОЗРАХУНОК

плати за перший (базовий) місяць оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Хіміко-технологічного коледжу ім. І.Кожедуба Шосткинського інституту Сумського державного університету

Назва, адреса, та цільове призначення використання об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди (м <sup>2</sup> )	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.01.2010 р. (грн.)	Застосовані		Орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди	
			Індекс інфляції	Орендна ставка (%)	Місяць рік	Орендна плата без ПДВ** (грн.)
Вбудовані нежитлові приміщення за адресою: Сумська область, м. Шостка, вул. Леніна, 6 - розміщення музею ім. І.Кожедуба	251,3	462 000,00	1,044	2	травень 2010 р.	798,49 50% - 399,25

## Примітка:

- \* розрахунок за базовий місяць оренди виконано з урахуванням індексу інфляції;
- \*\* оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Начальник відділу оренди



В.І. Коробейник

**ДОГОВІР**  
**про внесення змін до договору оренди державного майна**  
**від 22 червня 2010 року № 1547**

м. Суми

“ 09 ” жовтня 2013 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ – 21124686, місцезнаходження якого: місто Суми, вулиця Харківська, 30/1, (далі – **Орендодавець**) в особі начальника **Михайленка Дмитра Геннадійовича**, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 16.07.2012 та наказу ФДМУ від 02.10.2012 № 3607, з однієї сторони, та **Відділ культури і туризму Шосткинської міської ради**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ – 22983575, місцезнаходження якого: Сумська область, м. Шостка, вул. Миру, 11, (далі – **Орендар**) в особі начальника **Фатуна Ігоря Михайловича**, що діє на підставі Положення про відділ культури і туризму Шосткинської міської ради, затвердженого рішенням Шосткинської міської ради від 28.03.2008, з іншої сторони, керуючись ч. 1 ст. 651, ч.1 ст. 777 Цивільного кодексу України, ст. 11 та ч. 3 ст. 17 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, наказом Фонду державного майна України від 05.03.2013 № 276, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 21.03.2013 за № 459/22991, відповідно до пункту 10.3 договору оренди державного майна від 22 червня 2010 року № 1547 (далі – **Договір**) уклали цей договір про внесення змін щодо наведеного нижче:

1. Пункт 1.1 Договору викласти в такій редакції:

“1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – вбудовані нежитлові приміщення **загальною площею 251,3 м<sup>2</sup>** (далі – **Майно**), розташоване на першому поверсі будівлі гуртожитку за адресою: **Сумська область, м. Шостка, вул. Леніна, 6**, що перебуває на балансі **Хіміко-технологічного коледжу ім. І.Кожедуба Шосткинського інституту Сумського державного університету** (далі – **Балансоутримувач**), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість майна станом на **31 жовтня 2013 року** і становить за незалежною оцінкою **474180 грн. 00 коп. (чотириста сімдесят чотири тисячі сто вісімдесят грн. 00 коп.)**”.

2. Пункт 3.1 Договору викласти в такій редакції:

“3.1. **Орендна плата** визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 (із змінами і доповненням) (далі – **Методика розрахунку**), і становить без ПДВ **за базовий місяць розрахунку - жовтень 2013 року 793 грн. 46 коп. (сімсот дев'яносто три грн. 46 коп.)**.

**Орендна плата** за перший місяць оренди після перегляду її розміру – **грудень 2013 року** визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за листопад та грудень місяці 2013 року.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством”.

3. Пункт 3.3 Договору доповнити реченням такого змісту:

“Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб-сайті Фонду державного майна України”.

4. Пункт 3.7 Договору доповнити абзацом другим в такій редакції:

“Нарахування пені здійснюється до моменту повної сплати орендарем заборгованості з орендної плати”.

5. Пункт 3.6 Договору викласти в такій редакції:

“3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих



бюджетів, затвердженого наказом Державного казначейства України від 10 грудня 2002 року № 226 (у редакції наказу Державного казначейства України від 29 травня 2008 року № 181), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 грудня 2002 року за № 1000/7288, та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року № 106 "Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету (зі змінами)".

6. Пункт 5.3 Договору викласти в такій редакції:

"5.3. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується "Призначення платежу" за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди").

7. Пункт 5.5 Договору викласти в такій редакції:

"5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору".

8. У пункті 5.8 Договору слова "звітом про оцінку" замінити словами "висновком про вартість".

9. Пункт 5.9 Договору викласти в такій редакції:

"5.9. Щомісяця до 15 числа сплачувати орендну плату за попередній місяць. На вимогу Орендодавця та Балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння".

10. Пункт 8.1 Договору викласти в такій редакції:

"8.1. Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування".

11. Пункт 10.1 Договору викласти в такій редакції:

"10.1. Цей Договір діє до 19 червня 2016 року включно".

12. Пункт 10.4 Договору викласти в такій редакції:

"10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору при обов'язковій наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди".

13. Цей договір про внесення змін є невід'ємною частиною договору оренди державного майна від 22 червня 2010 року № 1547.

14. Цей договір про внесення змін складено в трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря, Балансоутримувача.

15. До цього договору про внесення змін додаються розрахунок орендної плати та звіт про оцінку Майна.

**Орендодавець:**

Регіональне відділення Фонду  
державного майна України по  
Сумській області;  
ідентифікаційний код – 21124686;  
вул. Харківська, 30/1, м. Суми, 40024;  
тел.: 361-234, 361-133, 361-132



**Д.Г.Михайленко**  
М.П.

**Орендар:**

Відділ культури і туризму  
Шосткинської міської ради;  
ідентифікаційний код – 22983575;  
вул. Миру, 11, м. Шостка,  
Сумська обл., 41100;  
телефон/факс: (05449) 6-25-69; 6-21-58



**І.М.Фатун**  
М.П.

**ДОДАТКОВА УГОДА № 1**  
**до договору про оренду державного майна**  
**№ 1547 від 22.06.2010 р.**

м. Шостка

10 лютого 2015 р.

Хіміко-технологічний коледж ім. І.Кожедуба ШІ СумДУ, в особі директора Сороки Т.І., що діє на підставі Положення, з однієї сторони та Відділ культури і туризму Шосткинської міської ради, в особі начальника Фатуна І.М. що діє на підставі Положення, з другої сторони, разом іменовані як Сторони, уклали Додаткову угоду № 1 до договору про оренду державного майна № 1547 від 22.06.2010 р. (далі – Договір) про наступне:

1. Сума Договору на I квартал 2015 рік згідно кошторисних призначень відділу культури і туризму Шосткинської міської ради становить 1198,00 грн. (одна тисяча сто дев'яноста вісім гривень 00 коп.).
2. Сума договору, зазначена в пункті 1 даної додаткової угоди, може коригуватись в залежності від внесення змін до кошторисних призначень за взаємною згодою сторін шляхом укладення окремої додаткової угоди.
3. Інші умови вищезазначеного Договору, не порушені в цій Додатковій угоді, залишаються незмінними, і Сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.
4. Дана Додаткова угода набуває чинності з моменту її підписання Сторонами та є невід'ємною частиною Договору про оренду № 1547 від 22.06.2010 р.
5. Дану Додаткову угоду укладено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, що мають однакову юридичну силу.

ХТК ім. І.Кожедуба ШІ СумДУ  
р/р 31259201317142  
ШУДКСУ Сумської області  
МФО 837013 Код 14027439

Відділ культури і туризму ШМР  
р/р 35414003031597  
ШУДКСУ Сумської області  
МФО.837013 Код 22983575

  
\_\_\_\_\_/Т.І.Сорока/  
  
\_\_\_\_\_/ 2015 р.

  
\_\_\_\_\_/І.М.Фатун/  
  
М.П. \_\_\_\_\_ 2015 р.

*М.С.С.О. Тихомиров*

ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник регіонального відділення  
Фонду державного майна України по  
Сумській області  
Д.Г.Михайленко" 09 "  2013 року

М.П.

## РОЗРАХУНОК

плати за перший (базовий) місяць оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі Хіміко-технологічного коледжу ім. І.Кожедуба Шосткинського інституту Сумського державного університету

Назва, адреса, та цільове призначення використання об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди (м <sup>2</sup> )	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.10.2013 (грн.)	Застосовані		Орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди	
			Індекс інфляції	Орендна ставка (%)	Місяць рік	Орендна плата без ПДВ** (грн.)
Вбудовані нежитлові приміщення за адресою: Сумська область, м. Шостка, вул. Леніна, 6 - розміщення музею ім. І.Кожедуба	251,3	474180,00	1,004	2	жовтень 2013	793,46 50% - 396,73

Примітка:

- \* розрахунок за базовий місяць оренди виконано з урахуванням індексу інфляції;
- \*\* орендна плата за перший місяць оренди після перегляду її розміру визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції до першого місяця оренди включно;
- \*\*\* оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Заступник начальника  
відділу культури і туризму

Головний бухгалтер



І.М.Фатун

М.П.

В.В.Луїна

М.П.

**ДОДАТКОВА УГОДА № 1**  
**до договору про оренду державного майна**  
**№ 1547 від 22.06.2010 р.**

м. Шостка

10 лютого 2015 р.

**Хіміко-технологічний коледж ім. І.Кожедуба ШІ СумДУ**, в особі директора Сороки Т.І., що діє на підставі Положення, з однієї сторони та **Відділ культури і туризму Шосткинської міської ради**, в особі начальника Фатуна І.М., що діє на підставі Положення, з другої сторони, разом іменовані як Сторони, уклали Додаткову угоду № 1 до договору про оренду державного майна № 1547 від 22.06.2010 р. (далі – Договір) про наступне:

1. Сума Договору на I квартал 2015 рік згідно кошторисних призначень відділу культури і туризму Шосткинської міської ради становить 1198,00 грн. (одна тисяча сто дев'яноста вісім гривень 00 коп.).
2. Сума договору, зазначена в пункті 1 даної додаткової угоди, може коригуватись в залежності від внесення змін до кошторисних призначень за взаємною згодою сторін шляхом укладення окремої додаткової угоди.
3. Інші умови вищезазначеного Договору, не порушені в цій Додатковій угоді, залишаються незмінними, і Сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.
4. Дана Додаткова угода набуває чинності з моменту її підписання Сторонами та є невід'ємною частиною Договору про оренду № 1547 від 22.06.2010 р.
5. Дану Додаткову угоду укладено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, що мають однакову юридичну силу.

**ХТК ім. І.Кожедуба ШІ СумДУ**  
р/р 31259201317142  
ШУДКСУ Сумської області  
МФО 837013 Код 14027439

**Відділ культури і туризму ШМР**  
р/р 35414003031597  
ШУДКСУ Сумської області  
МФО 837013 Код 22983575

  
\_\_\_\_\_/Т.І.Сорока/  
  
\_\_\_\_\_/ 2015 р.

  
\_\_\_\_\_/І.М.Фатун/  
  
\_\_\_\_\_/ 2015 р.

*М. С. С. Тихомиров*

**ДОГОВІР**  
**про внесення змін до договору оренди державного майна**  
**від 22 червня 2010 року № 1547**

м. Суми

“ 22 ” січня 2016 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 21124686, місцезнаходження якого: м. Суми, вул. Харківська, 30/1 (далі – Орендодавець), в особі **начальника Михайленка Дмитра Геннадійовича**, що діє на підставі Положення про регіональне відділення ФДМУ по Сумській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України від 16.07.2012 та наказом ФДМУ від 02.10.2012 № 3607, з однієї сторони, та **Відділ культури і туризму Шосткинської міської ради**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 22983575, місцезнаходження якого: Сумська обл., м. Шостка, вул. Миру, 11 (надалі - Орендар), в особі **начальника Фатуна Ігоря Михайловича**, що діє на підставі Положення, зареєстрованого рішенням Шосткинської міської ради від 28.03.2008, з іншої сторони, керуючись ст. 651 Цивільного Кодексу України, ст. 21 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, відповідно до пунктів 3.5 та 10.3 договору оренди державного майна від 22.06.2010 № 1547 (далі – **Договір**) уклали цей договір про внесення змін щодо наведеного нижче:

1. З метою приведення розміру орендної плати у відповідність до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 18.11.2015 року № 986 «Про внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» пункт 3.1 договору оренди викласти в такій редакції:

«3.1. **Орендна плата** визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 (зі змінами) (далі - **Методика розрахунку**) і становить без ПДВ **1 грн. 00 коп. (одна грн. 00 коп.) в рік.**

**Орендна плата в новому розмірі нараховується з 02.12.2015 року.**

Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції до 10 числа місяця, наступного за звітним роком.»

2. **Пункт 5.9 Договору викласти в такій редакції :**

«5.9. Щорічно до 15 числа місяця, наступного за звітним роком, сплачувати оренду плати. На вимогу Орендодавця та Балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.»

3. Цей договір про внесення змін є невід’ємною частиною договору оренди державного майна від 22.06.2010 № 1547.

4. Цей договір про внесення змін складено в трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря, Балансоутримувача.

**Орендодавець:**

Регіональне відділення Фонду  
державного майна України по  
Сумській області  
ідентифікаційний код ЄДРПОУ -

21124686

вул. Харківська, 30/1, м. Суми, 40035  
тел.: 361-234 361-133, 361-132

  
Д.Г. Михайленко  
М.П.



**Орендар:**

Відділ культури і туризму  
Шосткинської міської ради  
ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 22983575

вул. Миру, 11, м. Шостка, Сумська обл., 41100  
тел.: (05449) 6-25-69



М.П.

І.М. Фатун

  
22.01.16

**ДОГОВІР**  
**про внесення змін до договору оренди державного майна**  
**від 22 червня 2010 року № 1547**

м. Суми

"23" серпня 2016 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області**, ідентифікаційний код 21124686, місцезнаходження якого: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, (далі – **Орендодавець**) в особі першого заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області **Петрової Світлани Михайлівни**, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області, затвердженого Головою ФДМУ 16.07.2012, наказом ФДМУ від 02.10.2012 № 3607, та наказом регіонального відділення від 15.06.2016 № 143-к з однієї сторони, та **Відділ культури і туризму Шосткинської міської ради**, ідентифікаційний код 22983575, місцезнаходження якого: Сумська обл. м. Шостка, вул. Миру, 11, (далі – **Орендар**) в особі **начальника Фатуна Ігоря Михайловича**, який діє на підставі Положення, зареєстрованого рішенням Шосткинської міської ради від 28.03.2008, з іншої сторони, керуючись ч. 1 ст. 651, ч.1 ст. 777 Цивільного Кодексу України, ч. 3 ст. 17 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, враховуючи зміну назви вул. Леніна на вул. Івана Кожедуба на підставі Рішення Виконавчого комітету Шосткинської міської ради від 30.06.2016 № 156, лист-роз’яснення Хіміко-технологічного коледжу ім. І.Кожедуба Шосткинського інституту Сумського державного університету від 02.08.2016 № 181 щодо адреси будинку, в якому розташований об’єкт оренди, та відповідно до пункту 10.3 договору оренди державного майна від 22.06.2010 № 1547, уклали цей договір щодо наведеного нижче:

1. У пункті 1.1 Договору слова і цифри «вул. Леніна, 6» замінити на слова і цифри «вул. Івана Кожедуба, 2»;
2. Пункт 10.1 Договору викласти в такій редакції:  
“10.1. Цей Договір діє до 18 червня 2019 року включно”.
3. Цей договір про внесення змін є невід’ємною частиною договору оренди державного майна від 22.06.2010 № 1547.
4. Цей договір про внесення змін укладено в 3 (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря, та Балансоутримувача.

**Орендодавець:**

*Регіональне відділення Фонду  
державного майна України по  
Сумській області*

ідентифікаційний код – 21124686  
вул. Харківська, 30/1, м. Суми, 40035  
тел.: 361-234, 361-133, 361-132

**Орендар:**

*Відділ культури і туризму  
Шосткинської міської ради*

ідентифікаційний код – 22983575  
вул. Миру, 11, м. Шостка,  
Сумська обл., 41100  
тел.: (05449)6-25-69



С.М. Петрова

М.П.



І.М. Фатун

М.П.

**ДОГОВІР ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН**  
до договору оренди державного майна від 22 червня 2010 року № 1547

Україна, м. Суми, вартість в'єтнамського дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 42769539, місцезнаходження якого: місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, 1/23, далі за текстом "Орендодавець", в особі заступника начальника регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області **Михайленка Дмитра Геннадійовича**, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 № 83, та наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 03.04.2019 № 15 "Про підпорядкування підрозділів та розподіл обов'язків між керівництвом регіонального відділення", з одного боку, та **Відділ культури і туризму Шосткинської міської ради**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 22983575, місцезнаходження якого: Сумська обл., м. Шостка, вул. Миру, 11, далі за текстом «Орендар», в особі **начальника Фатуна Ігоря Михайловича**, що діє на підставі Положення, зареєстрованого рішенням Шосткинської міської ради від 28.03.2008, з другого боку, а разом – "Сторони", та окремо "Сторона", враховуючи наказ Фонду державного майна України від 17.01.2019 № 40 «Про реорганізацію регіональних відділень» утворено Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях шляхом злиття Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області та Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області, уклали цей договір про внесення змін до договору оренди від 22 червня 2010 року № 1547, далі за текстом "Договір", про наступне:

**1. Преамбулу Договору оренди викласти в новій редакції:**

"Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 42769539, місцезнаходження якого: місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, 1/23, далі за текстом "Орендодавець", в особі заступника начальника регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області **Михайленка Дмитра Геннадійовича**, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 № 83, та наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 03.04.2019 № 15 "Про підпорядкування підрозділів та розподіл обов'язків між керівництвом регіонального відділення", з одного боку, та **Відділ культури і туризму Шосткинської міської ради**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 22983575, місцезнаходження якого: Сумська обл., м. Шостка, вул. Миру, 11, далі за текстом «Орендар», в особі **начальника Фатуна Ігоря Михайловича**, що діє на підставі Положення, зареєстрованого рішенням Шосткинської міської ради від 28.03.2008, з другого боку, а разом – "Сторони", та окремо "Сторона", враховуючи наказ Фонду державного майна України від 17.01.2019 № 40 «Про реорганізацію регіональних відділень» утворено Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях шляхом злиття Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області та Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області, уклали цей Договір про наступне:"

**2. Розділ ІІ Договору оренди викласти в такій редакції:**

**«ІІ. Місцезнаходження, платіжні реквізити та підписи Сторін**

**Орендодавець:**

**Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях,**  
ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 42769539;  
вул. Небесної Сотні, 1/23, м. Полтава, 36014;  
Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області;  
вул. Харківська, 30/1, м. Суми, 40035  
телефони: (0542) 36-11-33, 36-12-34

Від Орендодавця

  
Д.Г. Михайленко

Від Орендаря

  
І.М. Фатун

Договір про внесення змін до договору оренди державного майна від 22.06.2010 № 1547, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (Орендодавець) та Відділом культури і туризму Шосткинської міської ради (Орендар)

**Орендар:**

Відділ культури і туризму Шосткинської міської ради;  
ідентифікаційний код ЄДРПОУ – 22983575;  
адреса: вул. Миру, 11, м. Шостка, Сумська обл., 41100;  
р/р 35419020031597 в ШУДКСУ Сумської області, МФО 837013;  
телефони(05449)6-25-69, 6-21-58» .

3. Всі інші умови Договору оренди залишити без змін

4. Цей договір про внесення змін є невід'ємною частиною договору оренди державного майна від 05.02.2013 № 1899.

5. Цей договір про внесення змін складено в трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**  
  
  
**Д. МИХАЙЛЕНКО**  
М.П. (за наявності)

**ОРЕНДАР**  
  
  
**І.М.ФАТУН**  
М.П. (за наявності)



**ЗВІТ**  
**з перевірки стану виконання умов договору оренди**  
від 22 06 2010 № 1547

м. Шостка

23

квітня

2019 року

(дата перевірки)

Відповідно до статті 32 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" і статті 7 Закону України "Про управління об'єктами державної власності" та на виконання наказу Фонду державного майна України від 14.05.2012 № 655 "Щодо виконання контрольних функцій Фонду державного майна України у сфері оренди"(зі змінами). Плану - графіку проведення у 2019 році періодичного комплексного контролю з оглядом об'єкта оренди щодо використання орендованого державного майна та виконання умов договорів оренди головним спеціалістом відділу орендних відносин Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Козиміровою Іриною Володимирівною проведено перевірку стану виконання умов договору оренди від 22.06.2010 № 1547.

У ході перевірки використано документи регіонального відділення та акт огляду об'єкту оренди від 23.04.2019.

**Перевіркою встановлено:**

Згідно з договором оренди від 22 06 2010 № 1547

Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях було передано в строкове платне користування

**Відділу культури і туризму Шосткинської міської ради**

(назва Орендаря)

**Вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 251,3 м<sup>2</sup>,**

(назва об'єкту оренди)

розташовану за адресою: **Сумська обл., м. Шостка, вул. Кожедуба, 2**

(місце розташування об'єкту оренди)

що перебуває на балансі **Хіміко-технологічного коледжу імені Івана Кожедуба Шосткинського інституту Сумського державного університету**

(балансоутримувач об'єкту оренди)

та належить до сфери управління

**Міністерства освіти і науки України**

(назва органу, уповноваженого управляти об'єктом)

- Майно передане в оренду з метою: Розміщення музею імені І. Кожедуба
- Термін дії договору оренди: до 18.06.2019 включно
- Вартість об'єкту оренди станом на 31 10 2013 474180,00 грн.

- Орендна плата за останній період оренди

2018 рік

0,90 грн.

- Заборгованість станом на 23 04 2019

відсутня

всього

0,00 грн.

у тому числі:

- орендна плата

0,00 грн.

- пеня

0,00 грн.

- штраф
- неустойка
- Договір страхування державного майна
- Термін дії договору страхування

0,00 грн.
0,00 грн.
від 11.07.2018
з 20.07.2018 до 19.07.2019

Під час огляду балансоутримувачем об'єкту оренди було встановлено \*:

1. Об'єкт оренди за цільовим призначенням	- використовується	<input type="checkbox"/>
	- не використовується **	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Об'єкт оренди підтримується	- в належному стані	<input checked="" type="checkbox"/>
	- в неналежному стані	<input type="checkbox"/>
3. В суборенду об'єкт оренди (частина об'єкта)	- передано	<input type="checkbox"/>
	- не передано	<input checked="" type="checkbox"/>
4. Договір про відшкодування витрат на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг Орендарю	- укладено	<input checked="" type="checkbox"/>
	- не укладено	<input type="checkbox"/>

\* необхідне позначити

\*\* зазначити фактичний профіль використання об'єкту оренди \_\_\_\_\_

### Висновки:

Орендарем - Відділом культури і туризму Шосткинської міської ради  
(назва Орендаря)

умови договору оренди державного майна від 22 06 2010 № 1547  
(необхідне підкреслити)

виконуються/ не виконуються, / виконуються не в повному обсязі, а саме:

в повному обсязі а саме:


### Пропозиції:

Відділу культури і туризму Шосткинської міської ради і в подальшому дотримуватись умов дії договору оренди від 22.06.2010 № 1547

### Підписи:

#### Від Орендодавця:

головний спеціаліст відділу орендних відносин  
(посада)

  
(підпис)

**І.Козимірова**  
(ініціали, прізвище)

#### Від Орендаря:

*Начальник відділу культури і туризму*  
(посада)



  
(підпис)

**І. М. Потуш**  
(ініціали, прізвище)

**ДОГОВІР  
ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН**

до договору оренди державного майна від 22 червня 2010 року № 1547

Україна, м. Суми

*«Тридцятього»* червня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 42769539, місцезнаходження якого : м. Полтава, вулиця Небесної Сотні, 1/23 (далі – **Орендодавець**), в особі заступника начальника регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області **Михайленка Дмитра Геннадійовича**, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 № 83, наказу Фонду державного майна України від 19.03.2019 № 70-р «Про призначення Михайленка Д.Г.» та наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 17.02.2020 № 229 «Про підпорядкування підрозділів та розподіл обов'язків між керівництвом регіонального відділення», з одного боку, та **Відділ культури і туризму Шосткинської міської ради**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 22983575, місцезнаходження якого: Сумська область, місто Шостка, вул. Миру, 11 (далі – **Орендар**), в особі начальника **Фатуна Ігоря Михайловича**, що діє на підставі Положення про Відділ культури і туризму Шосткинської міської ради, затвердженого рішенням XV сесії міської ради від 28.03.2008, з іншого боку, а разом Сторони, уклали цей договір про внесення змін до договору оренди від 22 червня 2010 року № 1547 (далі – **Договір**) про наступне:

1. Розділи 1 - 11 Договору викласти у новій наступній редакції:

**«1. Предмет Договору»**

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – *вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 251,3 м<sup>2</sup>* (далі – **Майно**), розташовані на першому поверсі будівлі гуртожитку за адресою: *Сумська обл., м. Шостка, вул. Івана Кожедуба, 2*, що перебуває на балансі *Хіміко-технологічного коледжу імені Івана Кожедуба Шосткинського інституту Сумського державного університету (код за ЄДРПОУ - 14027439)* (далі – **Балансоутримувач**), вартість якого визначена згідно з актом оцінки нерухомого майна станом на *31 травня 2020 року* і становить за залишковою вартістю *12560 грн. (двадцять тисяч п'ятсот шістдесят грн.)* (без ПДВ).

1.2. Майно передається в оренду з метою *розміщення музею Івана Кожедуба*.

1.3. Стан Майна на момент укладення договору (*потребує/не потребує поточного або капітального чи поточного і капітального ремонту*) визначається в акті приймання-передавання.

**2. Умови передачі орендованого майна Орендарю**

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається Держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною в акті оцінки нерухомого майна, складеному за Методикою оцінки.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання покладається на Орендодавця.

2.5. Майно передається в оренду без права здавати його в суборенду.

**3. Орендна плата**

3.1. *Орендна плата* визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів

*Договір про внесення змін до договору оренди державного майна від 22 червня 2010 року № 1547, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (Орендодавець) та Відділом культури і туризму Шосткинської міської ради (Орендар)*

України від 04.10.1995 № 786 (зі змінами) (далі - **Методика розрахунку**) і **становить** без ПДВ **1 грн. 00 коп. (одна грн. 00 коп.) в рік.**

**3.2.** Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

**3.3.** Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди. Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.»

**3.4.** Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни Методики її розрахунку, зміни орендної ставки, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

**3.5.** Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні **50%** (Державний бюджет на рахунок, що відкривається на ім'я територіальних органів Державного казначейства), **50%** (Балансоутримувач) щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним роком відповідно до пропорцій розподілу, установлених Методикою розрахунку і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж.

**3.6.** Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.5 співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення перерахування орендної плати.

**3.7.** Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами Порядку повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів, затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 03 вересня 2013 року № 787, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2013 року за № 1650/24182, та постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року № 106 "Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету (зі змінами).

**3.8.** Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, урахуваючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.


#### **4. Використання амортизаційних відрахувань і відновлення орендованого Майна**

**4.1.** Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

**4.2.** Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

**4.3.** Відновлення орендованого Майна, здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.3, 5.6, 6.2 цього Договору.

**4.4.** Для отримання згоди Орендодавця на здійснення поліпшень Орендар звертається до Орендодавця згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 25 травня 2018 року № 686, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 11 червня 2018 року за № 711/32163.

 Від Орендодавця  
Д.Г. Михайленко

 Від Орендаря  
І.М. Фатун

Договір про внесення змін до договору оренди державного майна від 22 червня 2010 року № 1547, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (Орендодавець) та Відділом культури і туризму Шосткинської міської ради (Орендар)

## 5. Обов'язки орендаря

Орендар зобов'язується:

**5.1.** Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

**5.2.** Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується "Призначення платежу" за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

**5.3.** Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

**5.4.** Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору.

**5.5.** У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

**5.6.** Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого Майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень, а також разом із заявою матеріали згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 25.05.2018 № 686 та зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11.06.2018 за № 711/32163.

У разі необхідності здійснення архітектурних та конструктивних змін, поліпшення Майна як ззовні, так і всередині, Орендар повинен до початку будь-яких робіт по реалізації вказаних змін погодити ці роботи з Балансоутримувачем, а також, отримати письмову згоду Орендодавця та органу, уповноваженого управляти Майном.

**5.7.** Протягом 10 робочих днів після укладення цього Договору застрахувати Майно на користь Балансоутримувача на суму, не меншу, ніж вартість за висновком про вартість / актом оцінки в порядку, визначеному законодавством, зокрема від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха. Постійно поновлювати договір страхування так, щоб протягом строку дії цього Договору Майно було застрахованим, і надавати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії завірених належним чином договору страхування (договорів страхування) і платіжного доручення (платіжних доручень) про сплату страхового платежу (страхових платежів).

**5.8.** На вимогу Орендодавця та Балансоутримувача проводити звірення взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірення.

**5.9.** У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу або підприємству/товариству, указаному Орендодавцем, орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

**5.10.** Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Належним

 Від Орендодавця  
Д.Г. Михайленко

 Від Орендаря  
І.М. Фатун

*Договір про внесення змін до договору оренди державного майна від 22 червня 2010 року № 1547, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (Орендодавець) та Відділом культури і туризму Шосткинської міської ради (Орендар)*

чином користуватися Майном, системами електро-, водо-, тепло-, газопостачання, каналізації, телефонних ліній, вентиляції у повній відповідності з характером майна, систем та їх призначенням. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна, надання комунальних послуг Орендарю або самостійно укласти договори на оплату послуг з підприємствами-постачальниками комунальних послуг.

**5.11.** Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

**5.12.** У разі реорганізації Орендаря, зміни рахунку, найменування, номера телефону, місцезнаходження, письмово повідомляти про це Орендодавця та Балансоутримувача у тижневий строк.

**5.13.** Не пізніше ніж за один місяць до закінчення дії цього Договору повідомляти Орендодавця щодо його припинення після закінчення терміну дії.

## 6. Права Орендаря

Орендар має право:

**6.1.** Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

**6.2.** За погодженням з Балансоутримувачем та за письмовою згодою Орендодавця та уповноваженого органу управління здійснювати капітальний ремонт, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості.

Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

**6.3.** Ініціювати списання орендованого Майна Балансоутримувачем.

## 7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

**7.1.** Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання-передавання майна, який підписується Балансоутримувачем та Орендарем одночасно з цим Договором.

**7.2.** Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

**7.3.** У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.


**7.4.** У разі якщо Орендар не сплачує розмір орендної плати (повністю або частково), яка підлягає перерахуванню до державного бюджету, протягом трьох місяців підряд після закінчення терміну її сплати, визначеного п. 3.6 Договору, вживати заходів відповідно до вимог законодавства щодо розірвання Договору та стягнення заборгованості.

## 8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

**8.1.** Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування.

**8.2.** Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

 Від Орендодавця  
Д.Г. Михайленко

 Від Орендаря  
І.М. Фатун

*Договір про внесення змін до договору оренди державного майна від 22 червня 2010 року № 1547, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (Орендодавець) та Відділом культури і туризму Шосткинської міської ради (Орендар)*

**8.3.** Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням звітів.

**8.4.** Вимагати від Орендаря належного користування Майном, системами електро-, водо-, тепло-, газопостачання, інженерними мережами, системою пожежної безпеки, каналізації, телефонних ліній, вентиляції у повній відповідності з характером майна, систем та їх призначенням.

### **9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором**

**9.1.** За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

**9.2.** Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

**9.3.** Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

**9.4.** Стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій, передбачених цим Договором та нормами чинного законодавства, проводиться на підставі рішення суду та/або в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

### **10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору**

**10.1.** Цей Договір укладено строком на **2 (два) роки і 364 (триста шістдесят чотири) дні, що діє з 19 червня 2019 року до 17 червня 2022 року включно.**

**10.2.** Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

**10.3.** Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою Стороною. Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в такій самій формі, що й цей Договір, що змінюється або розривається, якщо інше не встановлено законом.

**10.4.** У разі якщо уповноважений орган управління Майном не попередив Орендаря про намір використовувати Майно для власних потреб за три місяці до закінчення строку цього Договору, Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за цим Договором, має право продовжити його на новий строк відповідно до вимог цього Договору.

У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця цей Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються договором про внесення змін до цього Договору, який є невід'ємною частиною цього Договору.

**10.5.** Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників).

**10.6.** Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;

  
Від Орендодавця  
Д.Г. Михайленко

  
Від Орендаря  
І.М. Фатун

*Договір про внесення змін до договору оренди державного майна від 22 червня 2010 року № 1547, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (Орендодавець) та Відділом культури і туризму Шосткинської міської ради (Орендар)*

- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря;
- відмови Орендаря від перегляду розміру орендної ставки на вимогу Орендодавця або порушення Орендарем строку розгляду проекту змін та доповнень, передбачених п.п. 3.5, 10.3 Договору.

10.7. Сторони погоджуються, що цей договір буде достроково розірвано на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

- користується Майном не відповідно до умов цього договору;
- погіршує стан Майна;
- не сплачує орендну плату протягом трьох місяців підряд (повністю або частково);
- не робить згідно з умовами цього Договору поточний ремонт Майна;
- без письмового дозволу Орендодавця передав Майно, його частину у користування іншій особі;
- перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або уповноваженого органу управління здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього Договору.

10.8. У разі припинення або розірвання Договору:

- поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою Орендодавця, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємні поліпшення - власністю держави;
- поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди Орендодавця, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю держави та їх вартість компенсації не підлягає.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів Орендар повертає Балансоутримувачу (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець).

10.10. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець) з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

У разі, якщо Орендар затримав повернення майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. У випадку відмови Орендаря від перегляду розміру орендної плати на вимогу Орендодавця, або порушення Орендарем строку розгляду проекту змін та доповнень, передбачених пунктами 3.4, 10.3 Договору, сторони звільняються від виконання зобов'язань за даним договором і Договір вважається припиненим з дати наступного дня після закінчення строку розгляду проекту змін та доповнень з одночасним поверненням орендованого майна у відповідності до п. 10.9, п. 5.9.

10.14. Цей Договір укладено в 3 (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

## 11. Місцезнаходження, платіжні реквізити та підписи Сторін

**Орендодавець:**

*Регіональне відділення Фонду державного майна України  
по Полтавській та Сумській областях,  
ідентифікаційний код ЄДРПОУ – 42769539;  
вул. Небесної Сотні, 1/23, м. Полтава, 36014.*

Від Орендодавця

*Д.Г. Михайленко*

Від Орендаря

*І.М. Фатун*



Договір про внесення змін до договору оренди державного майна від 22 червня 2010 року № 1547, укладеного між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (Орендодавець) та Відділом культури і туризму Шосткинської міської ради (Орендар)

телефон: (0532) 56-27-22

Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області;

вул. Харківська, 30/1, м. Суми, 40035;

телефони: (0542) 36-11-33, 36-12-34, факс: (0542) 36-11-32.

**Орендар:**

Відділ культури і туризму Шосткинської міської ради

ідентифікаційний код ЄДРПОУ – 22983575

вул. Миру, 11, м. Шостка, Сумська обл., 41100

тел. (05444)2-52-35, 2-20-21».

2. Всі інші умови Договору залишити без змін.

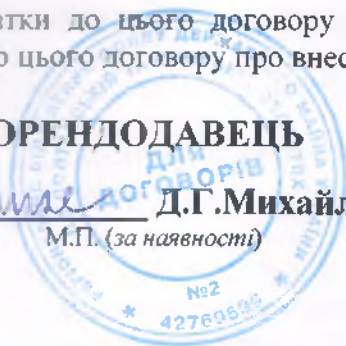
3. Цей договір про внесення змін є невід'ємною частиною Договору оренди державного майна від 22 червня 2010 року № 1547.

4. Цей договір про внесення змін складено українською мовою в 3-х (трьох) оригівальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

5. Додатки до цього договору про внесення змін є його невід'ємною і складовою частиною. До цього договору про внесення змін додається акт оцінки майна.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

  
Д.Г. Михайленко  
М.П. (за наявності)



**ОРЕНДАР**

  
І.М. Фатун  
М.П. (за наявності)



Ознайомлений

Балансоутримувач


Хіміко-технологічний коледж імені Івана Кожедуба

Шосткинського інституту Сумського державного університету

вул. Інститутська, 1, м. Шостка, 41100

Код за ЄДРПОУ: 14027439

Керівник: 

  
М.Є. (за наявності)



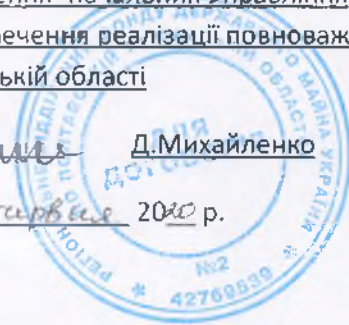
ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник начальника регіонального  
відділення- начальник Управління  
забезпечення реалізації повноважень  
у Сумській області



Д. Михайленко

24 червня 2020 р.



## АКТ

### оцінки нерухомого майна

Вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 251,3м<sup>2</sup> (інвентарний номер 101320016) за адресою: Сумська область., м. Шостка вул. Івана Кожедуба , 2, що перебувають на балансі Хіміко-технологічного коледжу імені Івана Кожедуба Шосткинського інституту Сумського державного університету ( код згідно з ЄДРПОУ 14027439).

Комісія, утворена згідно з наказом директора ХТК ім. І. Кожедуба ШІ СумДУ від 16.06.2020р № 118 у складі:

Голови комісії – Тетяна СОРОКА - директора коледжу,

Членів комісії - Тетяна ФАЩУК - головний бухгалтер коледжу,  
Світлана МАКАРЕНКО – економіст I категорії.

на засіданні ( протокол від 16.06.2020р №1) розглянула результати проведення оцінки за залишковою вартістю зазначеного державного нерухомого майна за даними бухгалтерського обліку і визначила його залишкову вартість станом на 31.05.2020року.

Комісія підтверджує, що залишкова вартість майна згідно з відомостями бухгалтерського обліку становить 12560 гривень.

Голова комісії

Члени комісії



Тетяна СОРОКА

Тетяна ФАЩУК

Світлана МАКАРЕНКО

16.06.2020р

**ДОДАТКОВА УГОДА № 1**  
**до договору оренди державного майна**  
**№1547 від 22.06.2010р**

м. Шостка

«02» вересня 2020 року

На підставі Наказу МОН України від 07.05.2020 року № 606 «Про перейменування відокремлених структурних підрозділів Сумського державного університету»

**Відокремлений структурний підрозділ «Шосткинський фаховий коледж імені Івана Кожедуба Сумського державного університету», в особі директора Сороки Т. І., що діє на підставі Положення, з одного боку,(далі - Балансоутримувач) та Відділ культури і туризму Шосткинської міської ради в особі начальника Фатун І.М., що діє на підставі Положення з іншого боку,(далі – Орендар) кожна окремо – Сторона,уклали цю Додаткову угоду №1 про наступне:**

1. В преамбулі, в тексті та реквізитах Договору № 1547 від 22.06.2010 року оренда державного нерухомого майна (далі – Договір), а також в додатках та додаткових угодах до нього найменування Хіміко-технологічний коледж імені Івана Кожедуба Шосткинського інституту Сумського державного університету змінити на: Відокремлений структурний підрозділ «Шосткинський фаховий коледж імені Івана Кожедуба Сумського державного університету» в усіх відмінках.
2. Всі інші умови Договору залишаються без змін.
3. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору, складена у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу та набуває чинності з моменту її підписання Сторонами і діє до повного виконання ними своїх зобов'язань.

**Балансоутримувач:**

**ВСП «Шосткинський фаховий коледж імені Івана Кожедуба Сумського державного університету»**



**Т.І.Сорока**

**Орендар:**

**Відділ культури і туризму ШМР**



**І.М.Фатун**

М.П.

**ДОГОВІР**  
**про внесення змін до договору оренди державного майна**  
**від 22 червня 2010 року № 1547**

м. Суми вдадизтє четвєртє чурнє дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код ЄДРПОУ - 42769539, місцезнаходження якого: місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, 123 (далі – Орендодавець), в особі в. о. заступника начальника регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Єфіменка Олександра Анатолійовича, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 № 83, наказу Фонду державного майна України від 17.05.2021 № 159-р "Про виконання обов'язків заступника начальника регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Єфіменком О.А.", з одного боку, та Відділ культури і туризму Шосткинської міської ради, ідентифікаційний код ЄДРПОУ – 22983575, місцезнаходження якого: Сумська область, місто Шостка, вул. Миру, 11 (далі - Орендар), в особі начальника Фатуна Ігоря Михайловича, що діє на підставі Положення про Відділ культури і туризму Шосткинської міської ради Сумської області, затвердженого рішенням XV сесії міської ради від 28.03.2008, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. З метою приведення розміру орендної плати у відповідність до орендних ставок, встановлених Методикою розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 №630, пункт 3.1 договору викласти в наступній редакції:

«3.1. *Орендна плата* визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 №630 (далі – *Методика розрахунку*), і становить без ПДВ за перший місяць оренди після перегляду її розміру – червень 2021 року - 3112 грн. 99 коп. (три тисячі сто дванадцять грн. 99 коп.).

Орендна плата за червень 2021 року визначена з врахуванням індексу інфляції.

Орендна плата в новому розмірі нараховується з моменту набрання чинності Постанови, а саме з 19.06.2021 року».

2. Всі інші умови Договору оренди залишити без змін.
3. Цей договір про внесення змін є невід'ємною частиною Договору оренди державного майна від 22 червня 2010 року № 1547.
4. Цей Договір про внесення змін складено українською мовою в 3-х (трьох) оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.
5. Додатки до цього договору про внесення змін є його невід'ємною і складовою частиною. До цього договору про внесення змін додається розрахунок орендної плати.

Договір про внесення змін до договору оренди державного майна № 1547 від 22.06.2010 укладений між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях (Орендодавець) та Відділом культури і туризму Шосткинської міської ради (Орендар)

## 5. Місцезнаходження, платіжні реквізити та підписи Сторін

### Орендодавець:

**Регіональне відділення Фонду державного майна України  
по Полтавській та Сумській областях,  
Регіональне відділення Фонду державного майна України**

**по Полтавській та Сумській областях,  
ідентифікаційний код ЄДРПОУ – 42769539;  
вул. Небесної Сотні, 1/23, м. Полтава, 36014.**

Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області;  
вул. Харківська, 30/1, м. Суми, 40035;  
телефони: (0542) 36-11-33, 36-12-34, факс: (0542) 36-11-32.


### Орендар:

**Відділ культури і туризму  
Шосткинської міської ради,  
код платника податків згідно з ЄДРПОУ - 22983575  
вул. Миру, 11, м. Шостка, Сумська область**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**  
  
**О.А.ЄФІМЕНКО**  
М.П. (за наявності)  


**ОРЕНДАР**  
  
**І.М.ФАТУН**  
М.П. (за наявності)  


### Ознайомлений

**Балансоутримувач:**  
**Відокремлений структурний підрозділ**  
**«Шосткинський фаховий коледж**  
**імені Івана Кожедуба Сумського**  
**державного університету»**  
**код платника податків згідно з ЄДРПОУ – 14027439**  
вул. Інститутська, 1 м. Шостка, 41100  
**Керівник:** 

  
**М.П.**  


6. Місцезнаходження та платіжні реквізити Сторін.

**Орендодавець:**

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код ЄДРПОУ – 42769539;

вул. Небесної Сотні, 1/23, м. Полтава, 36014.

телефон: (0532) 2-92-06

Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області;

вул. Харківська, 30/1, м. Суми, 40035;

телефони: (0542) 36-11-33, 36-12-34, факс: (0542) 36-23-87.

**Орендар:**

Відділ культури і туризму

Шосткинської міської ради;

ідентифікаційний код - 22983575;

вул. Миру, 11, м. Шостка,

Сумська обл., 41100,

тел. (05449) 6-25-69.



**Ознайомлений:**

**Балансоутримувач:**

Відокремлений структурний підрозділ

«Шосткинський фаховий коледж

Імені Івана Кожедуба Сумського

Державного університету»

вул. Інститутська, 1, м. Шостка, 41100;

код за ЄДРПОУ- 14027439.

 / **Тетяна СОРОКА**  
М.П. (за наявності)

ЗАТВЕРДЖУЮ

В.о. заступника начальника регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області

  
О.СФІМЕНКО

27 червня 2021 року  
М.П.

**РОЗРАХУНОК**

плати за базовий місяць (червень 2021 року) оренди державного нерухомого майна після перегляду її розміру

Майно обліковується на балансі Відокремленого структурного підрозділу «Шосткинський фаховий коледж імені Івана Кожедуба Сумського державного університету»

№ п/п	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м <sup>2</sup>	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на 31.10.2013 грн.	Орендні ставка*, відсотків	Індекс інфляції	Розмір місячної орендної плати за перший місяць (червень 2021 року)* після перегляду її розміру, без ПДВ** (грн.)	
						назва місяця, рік	Орендні плата без ПДВ**, грн.
1.	Державне нерухоме майно – нежитлова будівля – нежитлові приміщення першого поверху будівлі гуртожитку за адресою: Сумська область, м. Шостка, вул. Івана Кожедуба, 2, з метою: розміщення музею імені Івана Кожедуба	251,3	474180,00	3	2,626	червень 2021 року	3112,99 50% - 1556,50

Примітка:

- \* орендні ставка визначається на підставі цільового призначення згідно із додатком 1 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630;
- \*\* оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог законодавства.

Начальник Відділу культури і туризму  
Шосткинської міської ради

  
Ігор ФАТУН

М.П. (за наявності)

Головний бухгалтер Відділу культури і туризму  
Шосткинської міської ради

  
Валентина АРТЮХ

(підпис)

**Договір  
про внесення змін  
до договору оренди державного майна  
від 22 червня 2010 року № 1547**

м. Суми 02 лютого дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 42769539, місцезнаходження якого: місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, 1/23 (далі – **Орендодавець**), в особі виконуючого обов'язки заступника начальника регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області **Єфіменка Олександра Анатолійовича**, що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 № 83, наказу Фонду державного майна України від 20.07.2020 № 143-р "Про виконання обов'язків заступника начальника регіонального відділення – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Єфіменком О. А." та наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 01.09.2020 № 1136 "Про підпорядкування підрозділів та розподіл обов'язків між керівництвом регіонального відділення", з одного боку, та **Відділ культури і туризму Шосткинської міської ради**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 22983575, місцезнаходження якого: Сумська область, місто Шостка, вул. Миру, 11 (далі – **Орендар**), в особі начальника **Фатуна Ігоря Михайловича**, що діє на підставі Положення про Відділ культури і туризму Шосткинської міської ради, затвердженого рішенням XV сесії міської ради від 28.03.2008, з іншого боку, а разом Сторони, уклали цей договір про внесення змін до договору оренди від 22 червня 2010 року № 1547 (далі – **Договір**) про наступне:

1. Пункт 1.1 Договору викласти у новій наступній редакції:


«1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – *вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 251,3 м<sup>2</sup>* (далі – **Майно**), розташовані на першому поверсі будівлі гуртожитку за адресою: *Сумська обл., м. Шостка, вул. Івана Кожедуба, 2*, що перебуває на балансі **Відокремленого структурного підрозділу «Шосткинський фаховий коледж імені Івана Кожедуба Сумського державного університету»** (код за ЄДРПОУ - 14027439) (далі – **Балансоутримувач**), вартість якого визначена згідно з актом оцінки нерухомого майна станом на *31 травня 2020 року* і становить за залишковою вартістю **2565000 грн.** (два мільйони п'ятсот шістдесят п'ять тисяч грн.) (без ПДВ).»

2. Всі інші умови договору залишити без змін.

3. Цей договір про внесення змін є невід'ємною частиною Договору оренди державного майна від 22 червня 2010 року № 1547.

4. Цей договір про внесення змін складено українською мовою в 3-х (трьох) оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря та Балансоутримувача.

Від імені Орендодавця

  
О.А.Єфіменко

Від імені Орендаря

  
І.М.Фатун